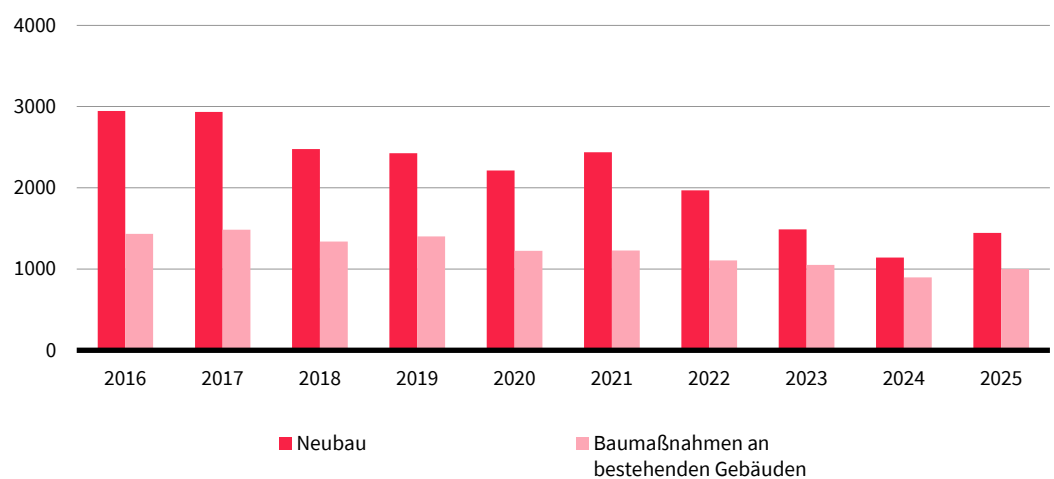


Statistischer Bericht

F II 1 – m 05/26

Baugenehmigungen
in **Berlin**
Mai 2026

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 – m 05/26

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Juli 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025	2 444	1 247	198	999	8 246,8	9 096,5	13 754	34 647	5 873 416
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166
2026 Januar	130	62	11	57	502,6	461,8	775	1 835	364 491
Februar	163	75	20	68	1 580,1	611,3	1 197	2 543	572 060
März	178	89	9	80	443,2	1 004,6	1 703	3 849	486 412
April	186	104	9	73	213,8	869,1	1 214	3 403	289 410
Mai	211	94	16	101	524,4	1 127,4	2 139	4 398	637 085
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2025	1 445	664	61	522	11 553	3 933	7 562,8	2 147 560	81
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1
2026 Januar	62	35	4	23	661	218	407,0	121 484	–
Februar	75	43	1	31	1 056	303	537,1	158 707	19
März	89	40	2	47	1 450	449	837,1	214 744	–
April	104	46	11	47	1 050	395	779,6	189 702	–
Mai	94	46	4	44	1 725	466	899,3	288 620	–
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	211	524,4	2 139	1 127,4	4 398	637 085
Wohngebäude zusammen	180	39,5	2 136	1 121,8	4 385	353 471
darunter						
Wohnheime	3	– 11,3	69	27,8	100	4 635
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	16,3	96	82,4	270	26 928
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	– 59,4	202	139,8	632	46 990
Unternehmen	73	53,3	1 785	833,4	3 183	259 499
davon						
Wohnungsunternehmen	62	63,6	1 700	799,3	3 037	253 135
Immobilienfonds	7	– 11,6	31	16,3	81	1 768
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	1,3	54	17,8	65	4 596
Private Haushalte	102	46,2	149	148,0	569	46 242
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,6	–	0,6	1	740
Nichtwohngebäude	31	484,9	3	5,6	13	283 614
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	148,2	– 2	– 1,4	– 6	127 338
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	164,8	3	2,5	9	40 997
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	4,6	–	–	–	1 717
Handelsgebäude	3	29,2	–	–	–	5 805
Warenlagergebäude	1	19,1	–	–	–	1 154
Hotels und Gaststätten	8	111,9	3	2,5	9	32 321
Sonstige Nichtwohngebäude	12	172,0	2	4,6	10	115 279
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	190,5	2	4,6	10	116 277
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	131,9	– 2	– 1,4	– 6	70 644
Unternehmen	21	323,9	3	4,9	11	204 630
davon						
Wohnungsunternehmen	5	42,4	2	4,5	10	9 171
Immobilienfonds	4	111,9	–	–	–	39 615
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	50,5	–	–	–	72 277
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	119,1	1	0,4	1	83 567
Private Haushalte	2	1,9	–	–	–	215
Organisationen o. Erwerbszweck	5	27,2	2	2,2	8	8 125

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	101	– 108,3	414	228,1	941	182 267
Wohngebäude zusammen	86	– 119,4	411	222,5	928	64 851
darunter						
Wohnheime	2	– 11,3	35	15,8	58	400
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	– 9,8	22	22,9	82	5 190
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 60,4	97	66,3	320	22 564
Unternehmen	39	– 58,7	303	122,7	500	30 839
davon						
Wohnungsunternehmen	31	– 46,9	254	102,9	408	29 335
Immobilienfonds	5	– 13,1	29	14,0	69	1 143
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	1,3	20	5,7	23	361
Private Haushalte	45	0,2	11	32,9	107	10 708
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,6	–	0,6	1	740
Nichtwohngebäude	15	11,1	3	5,6	13	117 416
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	41,4	– 2	– 1,4	– 6	76 057
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	– 0,3	3	2,5	9	3 915
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	4,6	–	–	–	1 717
Handelsgebäude	1	– 1,1	–	–	–	1 018
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	6	– 3,9	3	2,5	9	1 180
Sonstige Nichtwohngebäude	4	– 30,0	2	4,6	10	37 444
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	– 30,0	2	4,6	10	37 444
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	1,4	– 2	– 1,4	– 6	6 057
Unternehmen	11	5,2	3	4,9	11	109 129
davon						
Wohnungsunternehmen	3	– 5,5	2	4,5	10	1 140
Immobilienfonds	1	– 6,9	–	–	–	13
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	44,6	–	–	–	71 717
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 27,1	1	0,4	1	36 259
Private Haushalte	1	1,4	–	–	–	59
Organisationen o. Erwerbszweck	2	3,2	2	2,2	8	2 171

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Mai 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	110	731	632,7	1 725	899,3	3 457	454 818
Wohngebäude zusammen	94	466	158,9	1 725	899,3	3 457	288 620
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	29	15,6	46	56,3	229	15 926
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4,2	8	7,5	28	1 841
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	43	425	139,1	1 637	823,5	3 158	266 618
Wohnheime	1	6	–	34	12,0	42	4 235
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	35	26,1	74	59,5	188	21 738
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	35	0,9	105	73,5	312	24 426
Unternehmen	34	364	112,0	1 482	710,7	2 683	228 660
davon							
Wohnungsunternehmen	31	357	110,5	1 446	696,4	2 629	223 800
Immobilienfonds	2	1	1,5	2	2,3	12	625
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	6	–	34	12,0	42	4 235
Private Haushalte	57	67	46,0	138	115,1	462	35 534
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	16	265	473,8	–	–	–	166 198
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	60	106,8	–	–	–	51 281
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	82	165,1	–	–	–	37 082
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	2	19	30,2	–	–	–	4 787
Warenlagergebäude	1	17	19,1	–	–	–	1 154
Hotels und Gaststätten	2	46	115,8	–	–	–	31 141
Sonstige Nichtwohngebäude	8	122	201,9	–	–	–	77 835
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	139	220,5	–	–	–	78 833
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	84	130,5	–	–	–	64 587
Unternehmen	10	164	318,7	–	–	–	95 501
davon							
Wohnungsunternehmen	2	23	47,9	–	–	–	8 031
Immobilienfonds	3	61	118,7	–	–	–	39 602
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	1	5,9	–	–	–	560
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	78	146,2	–	–	–	47 308
Private Haushalte	1	–	0,6	–	–	–	156
Organisationen o. Erwerbszweck	3	16	24,0	–	–	–	5 954

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2026					
Mitte	9	124,0	69	40,8	65 109
Friedrichshain-Kreuzberg	11	– 2,1	390	131,5	39 120
Pankow	25	18,9	110	73,1	19 776
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	30,3	73	53,6	24 710
Spandau	14	47,7	382	210,7	78 131
Steglitz-Zehlendorf	12	2,4	27	28,0	18 009
Tempelhof-Schöneberg	10	0,3	9	20,0	9 346
Neukölln	34	138,4	124	86,7	167 688
Treptow-Köpenick	40	45,0	85	56,3	19 961
Marzahn-Hellersdorf	16	143,4	438	182,2	119 385
Lichtenberg	17	– 25,0	430	239,5	74 740
Reinickendorf	10	1,1	2	4,9	1 110
Berlin	211	524,4	2 139	1 127,4	637 085
01.01.–31.05.2026					
Mitte	42	285,2	340	174,1	223 792
Friedrichshain-Kreuzberg	51	338,9	1 152	485,7	221 921
Pankow	110	61,4	696	440,9	125 129
Charlottenburg-Wilmersdorf	61	21,0	359	286,3	122 907
Spandau	53	112,7	796	488,1	173 048
Steglitz-Zehlendorf	80	146,6	217	173,4	138 595
Tempelhof-Schöneberg	49	772,7	211	158,8	300 473
Neukölln	70	475,3	279	184,0	260 037
Treptow-Köpenick	113	526,4	279	186,8	137 381
Marzahn-Hellersdorf	95	250,9	1 293	750,6	303 254
Lichtenberg	61	191,1	1 038	508,9	264 547
Reinickendorf	83	81,8	368	236,7	78 374
Berlin	868	3 264,0	7 028	4 074,2	2 349 458

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2026					
Mitte	4	0,3	5	4,3	1 063
Friedrichshain-Kreuzberg	7	- 26,8	198	54,7	14 320
Pankow	11	- 3,8	28	18,4	2 876
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	- 27,5	33	27,7	3 640
Spandau	5	4,7	-	2,0	2 070
Steglitz-Zehlendorf	11	- 5,2	19	10,4	8 767
Tempelhof-Schöneberg	5	- 2,4	4	13,0	7 448
Neukölln	17	16,0	10	13,3	113 583
Treptow-Köpenick	16	- 1,3	13	11,0	3 165
Marzahn-Hellersdorf	2	-	2	1,0	510
Lichtenberg	6	- 62,2	101	68,5	24 357
Reinickendorf	9	- 0,1	1	3,7	468
Berlin	101	- 108,3	414	228,1	182 267
01.01.-31.05.2026					
Mitte	26	- 17,8	121	70,6	74 049
Friedrichshain-Kreuzberg	26	- 47,6	263	104,5	36 980
Pankow	35	- 24,8	133	61,6	18 514
Charlottenburg-Wilmersdorf	36	- 49,7	105	75,9	27 615
Spandau	26	11,3	32	19,7	8 234
Steglitz-Zehlendorf	50	- 0,5	21	25,4	30 500
Tempelhof-Schöneberg	26	- 9,8	20	21,0	15 269
Neukölln	38	9,6	58	53,4	131 084
Treptow-Köpenick	37	20,0	35	24,5	30 680
Marzahn-Hellersdorf	14	- 2,5	132	49,3	65 495
Lichtenberg	16	- 54,7	108	76,7	28 815
Reinickendorf	49	5,1	39	27,9	16 690
Berlin	379	- 161,5	1 067	610,5	483 925

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mai 2026						
Mitte	3	19	8,2	64	36,5	9 899
Friedrichshain-Kreuzberg	4	42	24,7	192	76,8	24 800
Pankow	14	32	22,6	82	54,7	16 900
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	11	9,8	40	25,9	8 280
Spandau	7	106	11,3	382	208,6	73 428
Steglitz-Zehlendorf	1	11	7,6	8	17,6	9 242
Tempelhof-Schöneberg	5	4	2,7	5	7,1	1 898
Neukölln	15	40	28,2	114	73,4	23 251
Treptow-Köpenick	20	25	17,3	72	45,3	11 908
Marzahn-Hellersdorf	12	97	2,0	436	181,2	61 597
Lichtenberg	10	77	23,4	329	171,0	46 775
Reinickendorf	1	1	1,2	1	1,2	642
Berlin	94	466	158,9	1 725	899,3	288 620
01.01.-31.05.2026						
Mitte	9	54	13,2	219	103,5	33 290
Friedrichshain-Kreuzberg	21	221	115,3	889	381,2	110 161
Pankow	72	198	63,9	563	379,3	99 814
Charlottenburg-Wilmersdorf	22	116	22,7	254	210,4	82 502
Spandau	20	220	21,5	764	468,3	135 910
Steglitz-Zehlendorf	28	93	45,4	196	147,9	57 268
Tempelhof-Schöneberg	17	106	22,2	191	137,8	32 160
Neukölln	27	68	37,5	202	126,9	35 218
Treptow-Köpenick	65	85	32,3	244	162,4	46 259
Marzahn-Hellersdorf	74	342	49,1	1 161	701,4	163 915
Lichtenberg	36	211	45,0	930	432,2	123 576
Reinickendorf	33	117	37,6	329	208,8	53 184
Berlin	424	1 830	505,7	5 942	3 460,1	973 257

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2026						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	8	3	2,3	8	7,3	1 840
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	2	1,8	1	3,2	1 106
Spandau	2	1	0,3	2	2,5	666
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	5	4	2,7	5	7,1	1 898
Neukölln	9	8	5,5	12	12,6	3 187
Treptow-Köpenick	15	10	4,0	15	19,5	5 172
Marzahn-Hellersdorf	8	4	2,0	8	8,6	2 692
Lichtenberg	1	1	0,1	2	1,9	564
Reinickendorf	1	1	1,2	1	1,2	642
Berlin	50	35	19,8	54	63,8	17 767
01.01.-31.05.2026						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	44	28	11,1	48	54,9	14 405
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	14	5,0	11	24,4	10 314
Spandau	6	8	4,0	7	15,7	4 707
Steglitz-Zehlendorf	16	17	8,2	18	32,9	9 020
Tempelhof-Schöneberg	9	8	3,9	10	14,8	4 058
Neukölln	18	17	11,0	21	27,6	7 032
Treptow-Köpenick	52	32	10,4	54	65,1	16 893
Marzahn-Hellersdorf	44	30	11,6	46	59,7	16 399
Lichtenberg	10	8	3,8	13	15,2	4 214
Reinickendorf	23	21	9,8	26	40,3	11 480
Berlin	232	183	78,6	254	350,6	98 522

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Mai 2026 und 01.01.-31.05.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Mai 2026					
Mitte	2	68	115,6	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	36	48,0	–	–
Spandau	2	12	31,8	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	2	38	94,2	–	–
Treptow-Köpenick	4	13	29,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	84	141,4	–	–
Lichtenberg	1	13	13,8	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	16	265	473,8	–	–
01.01.-31.05.2026					
Mitte	7	160	289,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4	127	271,2	–	–
Pankow	3	10	22,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	36	48,0	–	–
Spandau	7	45	79,9	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	64	101,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	6	670	760,2	–	–
Neukölln	5	178	428,3	19	3,7
Treptow-Köpenick	11	320	474,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	7	114	204,4	–	–
Lichtenberg	9	173	200,7	–	–
Reinickendorf	1	35	39,2	–	–
Berlin	65	1 934	2 919,7	19	3,7

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.