

Statistischer Bericht

M I 6 – j/22

┌ Kaufwerte für Bauland
im **Land Berlin**
2022

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/22

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im August **2023**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2023

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche	7
5 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Bezirken	8
6 Kaufwerte für Bauland ab 2021.....	9

1 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
		Insgesamt		
Insgesamt	259	342	592 124	1 732,66
Wohnbauland insgesamt	237	•	•	1 282,0
Baureifes Land	237	•	•	1 282,0
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	•	•	4 649,23
Sonstiges Bauland	19	•	•	2 073,51
		Wohnbaufläche insgesamt		
Insgesamt	247	221	310 229	1 402,65
Wohnbauland insgesamt	235	•	•	1 218,98
Baureifes Land	235	•	•	1 218,98
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	12	•	•	2 529,98
		Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise		
Insgesamt	31	51	142 367	2 778,48
Wohnbauland insgesamt	22	24	68 790	2 849,84
Baureifes Land	22	24	68 790	2 849,84
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	9	27	73 577	2 714,93
		Wohnbaufläche, offene Bauweise		
Insgesamt	216	170	167 862	987,80
Wohnbauland insgesamt	213	•	•	981,88
Baureifes Land	213	•	•	981,88
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	3	•	•	1 239,44
		Gemischte Baufläche		
Insgesamt	5	20	165 500	8 345,52
Wohnbauland insgesamt	1	•	•	–
Baureifes Land	1	•	•	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	4	•	•	8 430,31
		Gewerbliche Baufläche		
Insgesamt	5	•	•	4 412,16
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	•	•	4 649,23
Sonstiges Bauland	2	•	•	•
		Sonderbaufläche		
Insgesamt	2	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	1	•	•	•
Baureifes Land	1	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•

2 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	9	2	2 537	1 149,61
Wohnbauland insgesamt	9	2	2 537	1 149,61
Baureifes Land	9	2	2 537	1 149,61
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	64	26	20 348	768,22
Wohnbauland insgesamt	64	26	20 348	768,22
Baureifes Land	64	26	20 348	768,22
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	132	94	117 173	1 252,62
Wohnbauland insgesamt	126	90	93 713	1 046,33
Baureifes Land	126	90	93 713	1 046,33
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	6	4	23 460	5 895,95
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	44	62	120 699	1 952,33
Wohnbauland insgesamt	35	•	•	1 365,53
Baureifes Land	35	•	•	1 365,53
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	8	•	•	5 149,33
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	10	158	331 367	2 101,48
Wohnbauland insgesamt	3	33	73 150	2 212,78
Baureifes Land	3	33	73 150	2 212,78
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	5	•	•	1 654,11

3 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
weniger als 100 EUR je m ²				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
100 EUR bis unter 200 EUR je m ²				
Insgesamt	3	3	334	132,07
Wohnbauland insgesamt	2	•	•	•
Baureifes Land	2	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
200 EUR und mehr EUR je m ²				
Insgesamt	256	339	591 790	1 744,60
Wohnbauland insgesamt	235	•	•	1 290,64
Baureifes Land	235	•	•	1 290,64
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	•	•	4 649,23
Sonstiges Bauland	18	122	25 457	2 089,81

4 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
		insgesamt		
Insgesamt	259	342	592 124	1 732,66
Wohnbaufläche insgesamt	247	221	310 229	1 402,65
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	31	51	142 367	2 778,48
Wohnbaufläche, offene Bauweise	216	170	167 862	987,80
Gemischte Baufläche	5	20	165 500	8 345,52
Gewerbliche Baufläche	5	•	•	4 412,16
Sonderbaufläche	2	•	•	•
		100 bis unter 300 m ²		
Insgesamt	9	2	2 537	1 149,61
Wohnbaufläche insgesamt	9	2	2 537	1 149,61
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	–	–	–	–
Wohnbaufläche, offene Bauweise	9	2	2 537	1 149,61
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		300 bis unter 500 m ²		
Insgesamt	64	26	20 348	768,22
Wohnbaufläche insgesamt	64	26	20 348	768,22
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	62	•	•	749,58
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		500 bis unter 1 000 m ²		
Insgesamt	132	94	117 173	1 252,62
Wohnbaufläche insgesamt	128	91	96 563	1 063,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	15	10	36 433	3 480,08
Wohnbaufläche, offene Bauweise	113	80	60 130	748,65
Gemischte Baufläche	2	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		1 000 bis unter 3 000 m ²		
Insgesamt	44	62	120 699	1 952,33
Wohnbaufläche insgesamt	42	•	•	1 197,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	12	•	•	2 283,77
Wohnbaufläche, offene Bauweise	30	•	•	664,67
Gemischte Baufläche	1	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	1	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		3 000 und mehr m ²		
Insgesamt	10	158	331 367	2 101,48
Wohnbaufläche insgesamt	4	•	•	2 296,14
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2	•	•	•
Gemischte Baufläche	2	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	2	•	•	•

5 Kaufwerte für Bauland 2022 nach Bezirken

Bezirk	Bauland				Darunter							
					baureifes Land				Rohbauland			
	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	
Mitte	8	20	157 662	7 954,29	4	3	16 417	5 688,50	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	•	•	•	–	–	–	–	–	–	–	–
Pankow	50	49	109 242	2 233,07	48	•	•	1 652,75	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	31	69 975	2 231,20	5	•	•	2 477,52	–	–	–	–
Spandau	11	19	26 407	1 386,41	10	•	•	764,90	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	15	13	19 482	1 516,20	11	9	11 342	1 297,97	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	14	•	•	598,76	14	•	•	598,76	–	–	–	–
Neukölln	19	12	10 940	924,78	17	•	•	768,70	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	20	14	9 911	727,25	18	•	•	564,21	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	68	48	41 466	859,36	68	48	41 466	859,36	–	–	–	–
Lichtenberg	14	22	32 762	1 521,48	12	•	•	1 561,37	–	–	–	–
Reinickendorf	32	98	40 270	409,19	30	•	•	796,99	–	–	–	–
Berlin	259	342	592 124	1 732,66	237	•	•	1 282,00	–	–	–	–

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
2021	386	393	1 259,51	44	36	881,56	1	•	328,40
2022	259	342	1 732,66	237	•	1 282,00	–	–	–

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo-Do 8:00-15:30 Uhr, Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke
M I 4