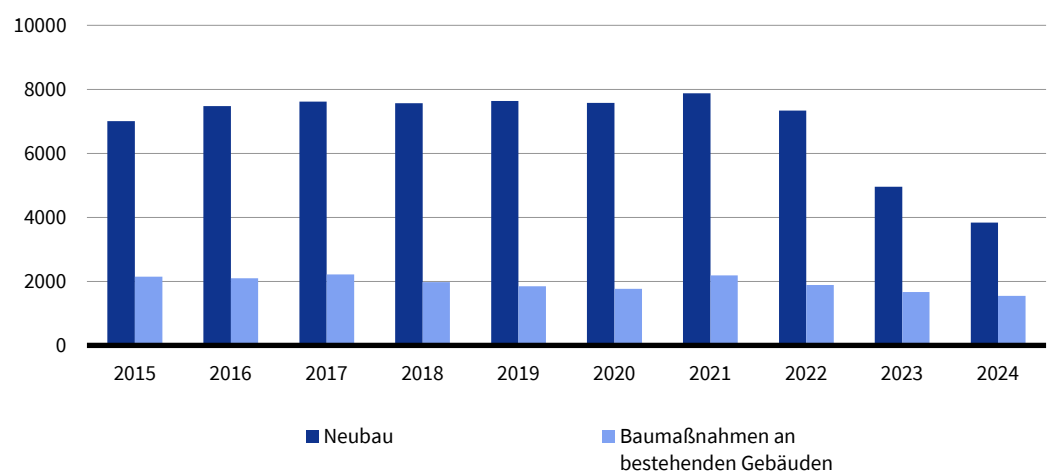


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Baugenehmigungen  
in **Land Brandenburg**  
**November 2025**

**Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015**



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Erscheinungsfolge: monatlich

Erschienen im **Januar 2026**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>



## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

|                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025.....                                                                                                                                      | 4  |
| 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025.....                                                                                                                                                                               | 5  |
| 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....                                                                                    | 6  |
| 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....                                                                                                      | 7  |
| 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....                                                                                                              | 8  |
| 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum..... | 9  |
| 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....                   | 10 |
| 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....                                          | 11 |
| 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....                   | 12 |
| 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....                                    | 13 |

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                             |                       |                                                      |                 |                 |                |                |                      |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                    | ins-<br>gesamt   | Errichtung<br>neuer Gebäude |                       | Baumaß-<br>nahmen<br>an bestehen-<br>den<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnun-<br>gen | Wohn-<br>räume | veranschl.<br>Kosten |
|                    |                  | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |                                                      |                 |                 |                |                |                      |
|                    | Anzahl           |                             |                       |                                                      | 100 m²          |                 | Anzahl         |                | 1 000 EUR            |
| 2015               | 9 154            | 6 312                       | 699                   | 2 143                                                | 7 609,5         | 12 609,0        | 12 409         | 48 916         | 2 481 728            |
| 2016               | 9 581            | 6 637                       | 843                   | 2 101                                                | 9 004,5         | 13 986,7        | 14 263         | 53 673         | 2 876 960            |
| 2017               | 9 840            | 6 822                       | 796                   | 2 222                                                | 9 920,0         | 16 321,0        | 16 302         | 60 948         | 3 204 376            |
| 2018               | 9 542            | 6 867                       | 698                   | 1 977                                                | 11 781,1        | 13 847,5        | 12 736         | 52 108         | 3 284 134            |
| 2019               | 9 488            | 6 764                       | 875                   | 1 849                                                | 12 516,2        | 14 985,2        | 14 723         | 56 350         | 3 801 062            |
| 2020               | 9 342            | 6 751                       | 822                   | 1 769                                                | 12 875,1        | 14 151,7        | 13 303         | 54 006         | 3 734 887            |
| 2021               | 10 070           | 7 040                       | 840                   | 2 190                                                | 13 878,0        | 15 943,4        | 15 465         | 59 086         | 4 603 747            |
| 2022               | 9 233            | 6 585                       | 756                   | 1 892                                                | 13 234,6        | 14 809,6        | 14 721         | 54 905         | 4 654 542            |
| 2023               | 6 627            | 4 236                       | 720                   | 1 671                                                | 13 031,1        | 10 777,6        | 11 252         | 39 659         | 4 071 654            |
| 2024               | 5 377            | 3 136                       | 697                   | 1 544                                                | 10 604,9        | 8 162,9         | 9 063          | 30 872         | 3 658 857            |
| 2024 Januar        | 433              | 255                         | 55                    | 123                                                  | 645,0           | 582,8           | 546            | 2 014          | 230 611              |
| Februar            | 429              | 243                         | 51                    | 135                                                  | 707,9           | 630,9           | 725            | 2 409          | 296 676              |
| März               | 476              | 269                         | 68                    | 139                                                  | 988,8           | 807,8           | 877            | 3 045          | 401 243              |
| April              | 466              | 251                         | 79                    | 136                                                  | 1 666,7         | 838,0           | 810            | 2 938          | 338 680              |
| Mai                | 398              | 245                         | 56                    | 97                                                   | 828,7           | 679,7           | 779            | 2 499          | 255 235              |
| Juni               | 454              | 237                         | 58                    | 159                                                  | 1 355,2         | 642,2           | 657            | 2 290          | 326 252              |
| Juli               | 594              | 336                         | 92                    | 166                                                  | 1 346,2         | 677,9           | 632            | 2 677          | 485 776              |
| August             | 449              | 268                         | 45                    | 136                                                  | 945,8           | 647,8           | 602            | 2 427          | 247 705              |
| September          | 433              | 267                         | 49                    | 117                                                  | 379,9           | 698,7           | 1 187          | 3 280          | 273 073              |
| Oktober            | 499              | 321                         | 54                    | 124                                                  | 449,2           | 870,1           | 1 146          | 3 270          | 321 556              |
| November           | 354              | 196                         | 46                    | 112                                                  | 497,4           | 461,6           | 478            | 1 807          | 247 348              |
| Dezember           | 405              | 255                         | 44                    | 106                                                  | 781,7           | 653,5           | 703            | 2 320          | 240 487              |
| 2025 Januar        | 407              | 238                         | 57                    | 112                                                  | 497,5           | 587,2           | 626            | 2 104          | 236 324              |
| Februar            | 453              | 284                         | 49                    | 120                                                  | 1 808,3         | 694,0           | 823            | 2 743          | 400 647              |
| März               | 449              | 280                         | 62                    | 107                                                  | 949,3           | 550,9           | 561            | 2 150          | 466 690              |
| April              | 482              | 291                         | 71                    | 120                                                  | 1 167,6         | 737,6           | 731            | 2 622          | 443 506              |
| Mai                | 364              | 203                         | 35                    | 126                                                  | 611,7           | 456,5           | 439            | 1 689          | 223 565              |
| Juni               | 373              | 204                         | 53                    | 116                                                  | 1 286,2         | 447,8           | 472            | 1 670          | 414 592              |
| Juli               | 526              | 321                         | 57                    | 148                                                  | 2 194,3         | 708,9           | 641            | 2 583          | 1 394 838            |
| August             | 447              | 280                         | 42                    | 125                                                  | 392,7           | 800,3           | 948            | 3 031          | 260 672              |
| September          | 437              | 276                         | 53                    | 108                                                  | 524,1           | 685,5           | 816            | 2 565          | 248 442              |
| Oktober            | 351              | 194                         | 48                    | 109                                                  | 529,5           | 670,8           | 895            | 2 679          | 290 157              |
| November           | 463              | 292                         | 50                    | 121                                                  | 398,8           | 628,6           | 606            | 2 400          | 230 090              |
| Dezember           | ...              | ...                         | ...                   | ...                                                  | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                   |                     |                                                        |                |                 |                 |                     | nachrichtlich:<br>Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                    | Wohngebäude      |                   |                     |                                                        |                |                 |                 |                     |                                                                   |
|                    | ins-<br>gesamt   | mit               |                     |                                                        | Wohnungen      |                 |                 | veransch.<br>Kosten |                                                                   |
|                    |                  | 1<br>Woh-<br>nung | 2<br>Woh-<br>nungen | 3<br>oder mehr<br>Wohnungen<br>(einschl.<br>Wohnheime) | ins-<br>gesamt | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |                     |                                                                   |
|                    |                  |                   |                     |                                                        |                |                 |                 |                     |                                                                   |
| Anzahl             |                  |                   |                     |                                                        | 1 000 m³       | 100 m²          | 1 000 EUR       | Anzahl              |                                                                   |
| 2015               | 6 312            | 5 638             | 307                 | 367                                                    | 10 363         | 5 472           | 10 666,6        | 1 409 068           | 33                                                                |
| 2016               | 6 637            | 5 845             | 341                 | 451                                                    | 11 928         | 6 261           | 12 048,2        | 1 706 931           | 30                                                                |
| 2017               | 6 822            | 5 942             | 373                 | 507                                                    | 14 369         | 7 083           | 13 803,7        | 1 998 538           | 67                                                                |
| 2018               | 6 867            | 6 106             | 308                 | 453                                                    | 11 630         | 6 276           | 12 391,5        | 1 865 419           | 109                                                               |
| 2019               | 6 764            | 5 852             | 313                 | 599                                                    | 13 216         | 6 785           | 13 251,9        | 2 145 144           | 153                                                               |
| 2020               | 6 751            | 5 881             | 356                 | 514                                                    | 11 870         | 6 470           | 12 549,2        | 2 151 958           | 227                                                               |
| 2021               | 7 040            | 6 004             | 407                 | 629                                                    | 14 089         | 7 211           | 14 170,4        | 2 638 481           | 118                                                               |
| 2022               | 6 585            | 5 573             | 423                 | 589                                                    | 13 208         | 6 855           | 13 153,9        | 2 678 065           | 97                                                                |
| 2023               | 4 236            | 3 537             | 268                 | 431                                                    | 9 568          | 4 698           | 9 125,0         | 1 960 406           | 96                                                                |
| 2024               | 3 136            | 2 578             | 207                 | 351                                                    | 7 067          | 3 410           | 6 618,6         | 1 494 099           | 145                                                               |
| 2024 Januar        | 255              | 201               | 39                  | 15                                                     | 469            | 258             | 477,1           | 112 644             | 1                                                                 |
| Februar            | 243              | 194               | 16                  | 33                                                     | 626            | 248             | 498,0           | 106 530             | 5                                                                 |
| März               | 269              | 207               | 15                  | 47                                                     | 789            | 350             | 699,9           | 163 888             | 13                                                                |
| April              | 251              | 195               | 14                  | 42                                                     | 737            | 373             | 728,4           | 159 850             | 3                                                                 |
| Mai                | 245              | 201               | 12                  | 32                                                     | 747            | 316             | 607,2           | 136 175             | 8                                                                 |
| Juni               | 237              | 207               | 13                  | 17                                                     | 424            | 238             | 456,1           | 105 112             | 93                                                                |
| Juli               | 336              | 298               | 16                  | 22                                                     | 566            | 295             | 568,2           | 120 140             | 3                                                                 |
| August             | 268              | 228               | 18                  | 22                                                     | 475            | 254             | 496,2           | 113 668             | 1                                                                 |
| September          | 267              | 223               | 11                  | 33                                                     | 529            | 247             | 494,8           | 110 572             | 13                                                                |
| Oktober            | 321              | 264               | 16                  | 41                                                     | 725            | 323             | 649,0           | 142 783             | –                                                                 |
| November           | 196              | 163               | 11                  | 22                                                     | 414            | 199             | 378,8           | 94 695              | 4                                                                 |
| Dezember           | 255              | 205               | 25                  | 25                                                     | 572            | 314             | 576,4           | 130 256             | 1                                                                 |
| 2025 Januar        | 238              | 183               | 32                  | 23                                                     | 558            | 260             | 512,6           | 123 729             | 1                                                                 |
| Februar            | 284              | 190               | 44                  | 50                                                     | 771            | 326             | 631,8           | 154 818             | 1                                                                 |
| März               | 280              | 231               | 24                  | 25                                                     | 495            | 242             | 489,1           | 116 782             | 1                                                                 |
| April              | 291              | 248               | 16                  | 27                                                     | 607            | 293             | 597,1           | 141 017             | 3                                                                 |
| Mai                | 203              | 176               | 10                  | 17                                                     | 363            | 192             | 376,1           | 84 688              | 2                                                                 |
| Juni               | 204              | 181               | 12                  | 11                                                     | 342            | 171             | 336,9           | 74 367              | 1                                                                 |
| Juli               | 321              | 288               | 14                  | 19                                                     | 561            | 319             | 609,8           | 145 195             | 3                                                                 |
| August             | 280              | 229               | 17                  | 34                                                     | 819            | 339             | 686,2           | 170 207             | 5                                                                 |
| September          | 276              | 223               | 15                  | 38                                                     | 741            | 315             | 611,0           | 150 186             | 3                                                                 |
| Oktober            | 194              | 164               | 11                  | 19                                                     | 872            | 296             | 599,7           | 117 882             | 4                                                                 |
| November           | 292              | 248               | 17                  | 27                                                     | 538            | 295             | 553,1           | 133 077             | 1                                                                 |
| Dezember           | ...              | ...               | ...                 | ...                                                    | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...                                                               |

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen insgesamt     |                 |            |                 |                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|----------------------|
|                                                                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche | Wohnungen  |                 |                | veranschl.<br>Kosten |
|                                                                               |                                |                 | insgesamt  | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                      |
|                                                                               |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Anzahl                                                                        | 100 m²                         | Anzahl          | 100 m²     | Anzahl          | 1 000 EUR      |                      |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>463</b>                     | <b>398,8</b>    | <b>606</b> | <b>628,6</b>    | <b>2 400</b>   | <b>230 090</b>       |
| Wohngebäude zusammen                                                          | 393                            | 69,8            | 606        | 629,2           | 2 393          | 152 055              |
| darunter                                                                      |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Wohnheime                                                                     | –                              | –               | –          | –               | –              | –                    |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 3                              | – 2,4           | 8          | 6,3             | 23             | 2 080                |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 5                              | 8,2             | 27         | 19,7            | 100            | 6 732                |
| Unternehmen                                                                   | 57                             | 40,0            | 193        | 167,5           | 640            | 38 643               |
| davon                                                                         |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 21                             | 37,9            | 135        | 111,1           | 385            | 26 533               |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –               | –          | –               | –              | –                    |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                              | –               | –          | –               | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 24                             | 1,8             | 24         | 27,0            | 130            | 4 841                |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 12                             | 0,3             | 34         | 29,4            | 125            | 7 269                |
| Private Haushalte                                                             | 329                            | 22,0            | 376        | 435,8           | 1 624          | 105 154              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 2                              | – 0,3           | 10         | 6,1             | 29             | 1 526                |
| Nichtwohngebäude                                                              | 70                             | 329,0           | –          | – 0,6           | 7              | 78 035               |
| davon                                                                         |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Anstaltsgebäude                                                               | –                              | –               | –          | –               | –              | –                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 7                              | 33,2            | – 1        | 0,8             | 4              | 6 390                |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | 12                             | 55,2            | 2          | 3,0             | 10             | 5 008                |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 43                             | 219,6           | – 3        | – 6,3           | – 16           | 63 016               |
| darunter                                                                      |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | 10                             | 74,4            | –          | –               | –              | 20 479               |
| Handelsgebäude                                                                | 6                              | 65,1            | – 1        | – 0,6           | – 2            | 13 906               |
| Warenlagergebäude                                                             | 11                             | 39,6            | –          | –               | –              | 3 636                |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 5                              | 9,9             | – 2        | – 5,8           | – 14           | 711                  |
| Sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 8                              | 21,1            | 2          | 1,9             | 9              | 3 621                |
| darunter                                                                      |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 14                             | 66,5            | 1          | 1,1             | 5              | 42 285               |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 11                             | 51,8            | –          | –               | –              | 19 589               |
| Unternehmen                                                                   | 34                             | 221,2           | – 3        | – 0,6           | – 1            | 52 648               |
| davon                                                                         |                                |                 |            |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 1                              | 2,3             | –          | –               | –              | 315                  |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –               | –          | –               | –              | –                    |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | 9                              | 42,6            | –          | –               | –              | 2 646                |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 9                              | 60,5            | –          | –               | –              | 6 508                |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 15                             | 115,8           | – 3        | – 0,6           | – 1            | 43 179               |
| Private Haushalte                                                             | 23                             | 51,9            | 3          | 0,1             | 8              | 5 705                |
| Organisationen o. Erwerbszweck                                                | 2                              | 4,2             | –          | –               | –              | 93                   |

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen               |                    |            |                    |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                                                                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen  |                    |                | veransch.<br>Kosten |
|                                                                               |                                |                    | insgesamt  | Wohn-<br>fläche    | Wohn-<br>räume |                     |
|                                                                               | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR           |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>121</b>                     | <b>– 3,0</b>       | <b>67</b>  | <b>74,8</b>        | <b>271</b>     | <b>31 154</b>       |
| Wohngebäude zusammen                                                          | 101                            | – 37,0             | 68         | 76,0               | 266            | 18 978              |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Wohnheime                                                                     | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 2                              | – 2,5              | 4          | 2,9                | 13             | 750                 |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 2                              | 0,3                | 2          | – 0,3              | 1              | 41                  |
| Unternehmen                                                                   | 9                              | – 8,8              | 17         | 12,3               | 50             | 2 662               |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 2                              | – 2,0              | 5          | 3,3                | 14             | 1 245               |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 7                              | – 6,8              | 12         | 9,0                | 36             | 1 417               |
| Private Haushalte                                                             | 89                             | – 27,5             | 48         | 63,0               | 211            | 16 015              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 1                              | – 1,0              | 1          | 1,0                | 4              | 260                 |
| <b>Nichtwohngebäude</b>                                                       | <b>20</b>                      | <b>34,1</b>        | <b>– 1</b> | <b>– 1,2</b>       | <b>5</b>       | <b>12 176</b>       |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Anstaltsgebäude                                                               | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 3                              | 3,5                | – 2        | 0,2                | 2              | 1 076               |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | 3                              | – 1,7              | 2          | 3,0                | 10             | 822                 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 9                              | 23,8               | – 3        | – 6,3              | – 16           | 8 162               |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Handelsgebäude                                                                | 3                              | 10,8               | – 1        | – 0,6              | – 2            | 5 395               |
| Warenlagergebäude                                                             | 1                              | – 1,1              | –          | –                  | –              | 346                 |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 2                              | 5,8                | – 2        | – 5,8              | – 14           | 151                 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 5                              | 8,5                | 2          | 1,9                | 9              | 2 116               |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 6                              | 13,9               | 1          | 1,1                | 5              | 4 238               |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 3                              | 7,0                | –          | –                  | –              | 2 679               |
| Unternehmen                                                                   | 7                              | 17,7               | – 3        | – 0,6              | – 1            | 6 842               |
| darunter                                                                      |                                |                    |            |                    |                |                     |
| Wohnungsunternehmen                                                           | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Immobilienfonds                                                               | –                              | –                  | –          | –                  | –              | –                   |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | 1                              | 1,3                | –          | –                  | –              | 18                  |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 1                              | 2,9                | –          | –                  | –              | 35                  |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5                              | 13,6               | – 3        | – 0,6              | – 1            | 6 789               |
| Private Haushalte                                                             | 9                              | 6,9                | 2          | – 0,5              | 6              | 2 615               |
| Organisationen o. Erwerbszweck                                                | 1                              | 2,4                | –          | –                  | –              | 40                  |

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                    | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |            |                 |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|---------------------|
|                                                                               | Gebäude                                           | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen  |                 |                | veransch.<br>Kosten |
|                                                                               |                                                   |                 |                 | insgesamt  | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                     |
|                                                                               | Anzahl                                            | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl     | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR           |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>                                             | <b>342</b>                                        | <b>529</b>      | <b>401,8</b>    | <b>539</b> | <b>553,7</b>    | <b>2 129</b>   | <b>198 936</b>      |
| Wohngebäude zusammen                                                          | 292                                               | 295             | 106,8           | 538        | 553,1           | 2 127          | 133 077             |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                     | 248                                               | 176             | 39,7            | 248        | 341,8           | 1 313          | 76 881              |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                   | 17                                                | 16              | 5,3             | 34         | 28,5            | 121            | 7 294               |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen                                             | 27                                                | 103             | 61,9            | 256        | 182,9           | 693            | 48 902              |
| Wohnheime                                                                     | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                   |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                            | 1                                                 | 1               | 0,2             | 4          | 3,3             | 10             | 1 330               |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 3                                                 | 11              | 7,8             | 25         | 20,0            | 99             | 6 691               |
| Unternehmen                                                                   | 48                                                | 86              | 48,8            | 176        | 155,2           | 590            | 35 981              |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 19                                                | 62              | 39,9            | 130        | 107,8           | 371            | 25 288              |
| Immobilienfonds                                                               | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                   |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                   |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 24                                                | 12              | 1,8             | 24         | 27,0            | 130            | 4 841               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5                                                 | 11              | 7,1             | 22         | 20,4            | 89             | 5 852               |
| Private Haushalte                                                             | 240                                               | 196             | 49,5            | 328        | 372,8           | 1 413          | 89 139              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                              | 1                                                 | 2               | 0,7             | 9          | 5,1             | 25             | 1 266               |
| Nichtwohngebäude                                                              | 50                                                | 234             | 295,0           | 1          | 0,6             | 2              | 65 859              |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Anstaltsgebäude                                                               | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                  | 4                                                 | 12              | 29,6            | 1          | 0,6             | 2              | 5 314               |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                           | 9                                                 | 51              | 56,8            | –          | –               | –              | 4 186               |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 34                                                | 163             | 195,8           | –          | –               | –              | 54 854              |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                  | 10                                                | 53              | 74,4            | –          | –               | –              | 20 479              |
| Handelsgebäude                                                                | 3                                                 | 35              | 54,3            | –          | –               | –              | 8 511               |
| Warenlagergebäude                                                             | 10                                                | 28              | 40,7            | –          | –               | –              | 3 290               |
| Hotels und Gaststätten                                                        | 3                                                 | 2               | 4,2             | –          | –               | –              | 560                 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                                                     | 3                                                 | 6               | 12,7            | –          | –               | –              | 1 505               |
| darunter                                                                      |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude                                              | 8                                                 | 66              | 52,6            | –          | –               | –              | 38 047              |
| Von den Bauherren waren                                                       |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Öffentliche Bauherren                                                         | 8                                                 | 32              | 44,8            | –          | –               | –              | 16 910              |
| Unternehmen                                                                   | 27                                                | 175             | 203,4           | –          | –               | –              | 45 806              |
| davon                                                                         |                                                   |                 |                 |            |                 |                |                     |
| Wohnungsunternehmen                                                           | 1                                                 | 1               | 2,3             | –          | –               | –              | 315                 |
| Immobilienfonds                                                               | –                                                 | –               | –               | –          | –               | –              | –                   |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                          | 8                                                 | 34              | 41,3            | –          | –               | –              | 2 628               |
| Produzierendes Gewerbe                                                        | 8                                                 | 47              | 57,6            | –          | –               | –              | 6 473               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 10                                                | 93              | 102,2           | –          | –               | –              | 36 390              |
| Private Haushalte                                                             | 14                                                | 26              | 45,0            | 1          | 0,6             | 2              | 3 090               |
| Organisationen o. Erwerbszweck                                                | 1                                                 | 1               | 1,7             | –          | –               | –              | 53                  |

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen insgesamt     |                         |              |                         |                     |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
|                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche <sup>1</sup> | Wohnungen    |                         | veransch.<br>Kosten |
|                               |                                |                         | insgesamt    | Wohnfläche <sup>1</sup> |                     |
|                               | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup>      | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup>      | 1 000 EUR           |
| November 2025                 |                                |                         |              |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 3                              | 0,6                     | 4            | 3,4                     | 1 006               |
| Cottbus                       | 12                             | 20,8                    | 28           | 31,6                    | 5 253               |
| Frankfurt (Oder)              | 3                              | 1,2                     | 3            | 5,5                     | 1 195               |
| Potsdam                       | 6                              | 1,8                     | 2            | 3,9                     | 1 749               |
| Barnim                        | 88                             | 34,7                    | 105          | 113,1                   | 26 658              |
| Dahme-Spreewald               | 52                             | 38,1                    | 60           | 62,3                    | 20 324              |
| Elbe-Elster                   | 3                              | 0,2                     | 2            | 2,5                     | 473                 |
| Havelland                     | 36                             | 27,4                    | 89           | 84,3                    | 25 430              |
| Märkisch-Oderland             | 33                             | 26,9                    | 34           | 41,6                    | 13 462              |
| Oberhavel                     | 50                             | 38,0                    | 87           | 74,2                    | 23 237              |
| Oberspreewald-Lausitz         | 13                             | 52,3                    | 4            | 4,2                     | 31 075              |
| Oder-Spree                    | 16                             | 0,2                     | 35           | 28,6                    | 7 225               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 14                             | 10,0                    | 6            | 9,6                     | 3 744               |
| Potsdam-Mittelmark            | 38                             | 10,0                    | 28           | 37,3                    | 13 965              |
| Prignitz                      | 10                             | 35,6                    | 1            | 4,2                     | 4 735               |
| Spree-Neiße                   | 23                             | 33,9                    | 42           | 44,3                    | 14 099              |
| Teltow-Fläming                | 30                             | 38,0                    | 21           | 29,0                    | 19 689              |
| Uckermark                     | 33                             | 29,1                    | 55           | 49,1                    | 16 771              |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>463</b>                     | <b>398,8</b>            | <b>606</b>   | <b>628,6</b>            | <b>230 090</b>      |
| davon                         |                                |                         |              |                         |                     |
| Berliner Umland               | 243                            | 154,1                   | 312          | 340,1                   | 109 313             |
| Weiterer Metropolitanraum     | 220                            | 244,7                   | 294          | 288,5                   | 120 777             |
| 01.01.-30.11.2025             |                                |                         |              |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 78                             | 138,8                   | 138          | 130,7                   | 44 064              |
| Cottbus                       | 104                            | 282,4                   | 196          | 205,1                   | 102 029             |
| Frankfurt (Oder)              | 29                             | 77,0                    | 89           | 84,9                    | 40 296              |
| Potsdam                       | 147                            | 360,3                   | 1 117        | 695,8                   | 269 408             |
| Barnim                        | 480                            | 780,2                   | 905          | 800,5                   | 277 144             |
| Dahme-Spreewald               | 493                            | 1 306,0                 | 508          | 544,4                   | 323 977             |
| Elbe-Elster                   | 103                            | 134,0                   | 168          | 104,3                   | 58 572              |
| Havelland                     | 318                            | 729,6                   | 426          | 441,6                   | 450 805             |
| Märkisch-Oderland             | 415                            | 640,5                   | 540          | 561,2                   | 273 008             |
| Oberhavel                     | 550                            | 1 453,6                 | 743          | 774,2                   | 367 320             |
| Oberspreewald-Lausitz         | 100                            | 1 191,4                 | 76           | 85,0                    | 1 087 910           |
| Oder-Spree                    | 307                            | 862,6                   | 395          | 383,3                   | 197 744             |
| Ostprignitz-Ruppin            | 158                            | 185,5                   | 131          | 143,3                   | 66 100              |
| Potsdam-Mittelmark            | 455                            | 713,1                   | 659          | 617,7                   | 302 522             |
| Prignitz                      | 129                            | 139,5                   | 72           | 95,2                    | 32 714              |
| Spree-Neiße                   | 191                            | 188,0                   | 143          | 193,0                   | 59 976              |
| Teltow-Fläming                | 474                            | 943,4                   | 1 093        | 907,7                   | 570 382             |
| Uckermark                     | 221                            | 234,3                   | 159          | 199,9                   | 85 552              |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>4 752</b>                   | <b>10 360,0</b>         | <b>7 558</b> | <b>6 967,9</b>          | <b>4 609 523</b>    |
| davon                         |                                |                         |              |                         |                     |
| Berliner Umland               | 2 143                          | 5 848,0                 | 4 514        | 3 957,0                 | 2 242 749           |
| Weiterer Metropolitanraum     | 2 609                          | 4 511,9                 | 3 044        | 3 011,0                 | 2 366 774           |

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen               |                         |            |                         |                     |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
|                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche <sup>1</sup> | Wohnungen  |                         | veransch.<br>Kosten |
|                               |                                |                         | insgesamt  | Wohnfläche <sup>1</sup> |                     |
|                               | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup>      | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup>      | 1 000 EUR           |
| November 2025                 |                                |                         |            |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 1                              | –                       | 1          | 0,2                     | 180                 |
| Cottbus                       | 3                              | 0,6                     | 2          | 1,0                     | 285                 |
| Frankfurt (Oder)              | –                              | –                       | –          | –                       | –                   |
| Potsdam                       | 3                              | 0,2                     | –          | 1,4                     | 723                 |
| Barnim                        | 10                             | – 2,9                   | 16         | 12,8                    | 3 911               |
| Dahme-Spreewald               | 12                             | – 1,4                   | 6          | 4,2                     | 1 693               |
| Elbe-Elster                   | 1                              | –                       | –          | 0,2                     | 19                  |
| Havelland                     | 7                              | 0,0                     | 1          | 4,0                     | 1 057               |
| Märkisch-Oderland             | 7                              | 4,0                     | 3          | 4,7                     | 1 889               |
| Oberhavel                     | 8                              | – 2,3                   | 4          | 4,4                     | 1 102               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 5                              | – 0,4                   | 2          | 1,6                     | 464                 |
| Oder-Spree                    | 7                              | – 1,6                   | 2          | 4,5                     | 1 344               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 9                              | 2,0                     | 3          | 5,2                     | 2 359               |
| Potsdam-Mittelmark            | 16                             | 2,9                     | 6          | 8,6                     | 7 451               |
| Prignitz                      | 4                              | 8,0                     | – 3        | – 1,3                   | 1 869               |
| Spree-Neiße                   | 8                              | – 2,8                   | 7          | 7,7                     | 2 729               |
| Teltow-Fläming                | 7                              | – 0,9                   | 1          | 1,9                     | 1 700               |
| Uckermark                     | 13                             | – 8,4                   | 16         | 13,8                    | 2 379               |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>121</b>                     | <b>– 3,0</b>            | <b>67</b>  | <b>74,8</b>             | <b>31 154</b>       |
| davon                         |                                |                         |            |                         |                     |
| Berliner Umland               | 45                             | 5,3                     | 20         | 27,5                    | 15 883              |
| Weiterer Metropolitanraum     | 76                             | – 8,2                   | 47         | 47,4                    | 15 271              |
| 01.01.-30.11.2025             |                                |                         |            |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 31                             | 24,4                    | 1          | 5,2                     | 7 622               |
| Cottbus                       | 31                             | 5,4                     | 2          | 16,4                    | 11 453              |
| Frankfurt (Oder)              | 11                             | 2,0                     | 10         | 10,2                    | 13 828              |
| Potsdam                       | 55                             | – 47,1                  | 109        | 78,6                    | 38 680              |
| Barnim                        | 96                             | 13,0                    | 36         | 55,3                    | 24 270              |
| Dahme-Spreewald               | 128                            | 32,4                    | 62         | 64,7                    | 50 210              |
| Elbe-Elster                   | 37                             | – 2,2                   | 8          | 18,2                    | 18 385              |
| Havelland                     | 80                             | – 33,9                  | 52         | 53,2                    | 16 816              |
| Märkisch-Oderland             | 113                            | 26,7                    | 51         | 64,3                    | 62 084              |
| Oberhavel                     | 107                            | 12,7                    | 53         | 60,0                    | 33 683              |
| Oberspreewald-Lausitz         | 26                             | – 6,4                   | 27         | 25,4                    | 7 098               |
| Oder-Spree                    | 79                             | 10,6                    | 20         | 45,0                    | 39 031              |
| Ostprignitz-Ruppin            | 67                             | – 23,4                  | 53         | 54,7                    | 20 612              |
| Potsdam-Mittelmark            | 136                            | – 18,5                  | 151        | 100,1                   | 50 913              |
| Prignitz                      | 48                             | 30,1                    | 4          | 10,0                    | 10 875              |
| Spree-Neiße                   | 74                             | – 31,1                  | 31         | 61,4                    | 13 104              |
| Teltow-Fläming                | 93                             | – 99,0                  | 160        | 146,9                   | 43 099              |
| Uckermark                     | 100                            | 18,6                    | 36         | 71,3                    | 21 230              |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>1 312</b>                   | <b>– 85,9</b>           | <b>866</b> | <b>940,9</b>            | <b>482 993</b>      |
| davon                         |                                |                         |            |                         |                     |
| Berliner Umland               | 466                            | – 17,9                  | 266        | 293,3                   | 169 774             |
| Weiterer Metropolitanraum     | 846                            | – 67,9                  | 600        | 647,8                   | 313 219             |

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg November 2025  
und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |                         |                         |           |                         |                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
|                               | Gebäude                                               | Rauminhalt <sup>1</sup> | Nutzfläche <sup>1</sup> | Wohnungen |                         | veranschl.<br>Kosten |
|                               |                                                       |                         |                         | insgesamt | Wohnfläche <sup>1</sup> |                      |
|                               | Anzahl                                                | 1 000 m <sup>3</sup>    | 100 m <sup>2</sup>      | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup>      | 1 000 EUR            |
| November 2025                 |                                                       |                         |                         |           |                         |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 2                                                     | 2                       | 0,6                     | 3         | 3,2                     | 826                  |
| Cottbus                       | 8                                                     | 20                      | 19,0                    | 26        | 30,6                    | 4 855                |
| Frankfurt (Oder)              | 3                                                     | 4                       | 1,2                     | 3         | 5,5                     | 1 195                |
| Potsdam                       | 2                                                     | 1                       | 0,1                     | 2         | 2,5                     | 641                  |
| Barnim                        | 70                                                    | 49                      | 7,7                     | 89        | 100,3                   | 21 511               |
| Dahme-Spreewald               | 36                                                    | 28                      | 3,9                     | 54        | 58,1                    | 13 894               |
| Elbe-Elster                   | 2                                                     | 1                       | 0,2                     | 2         | 2,3                     | 454                  |
| Havelland                     | 27                                                    | 41                      | 10,2                    | 88        | 80,3                    | 21 258               |
| Märkisch-Oderland             | 23                                                    | 18                      | 6,2                     | 31        | 36,9                    | 9 344                |
| Oberhavel                     | 37                                                    | 39                      | 14,0                    | 83        | 69,8                    | 18 662               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 2                                                     | 1                       | 0,9                     | 2         | 2,5                     | 725                  |
| Oder-Spree                    | 9                                                     | 12                      | 1,8                     | 33        | 24,1                    | 5 881                |
| Ostprignitz-Ruppin            | 3                                                     | 2                       | 0,3                     | 3         | 4,5                     | 1 278                |
| Potsdam-Mittelmark            | 21                                                    | 16                      | 4,8                     | 22        | 28,7                    | 6 199                |
| Prignitz                      | 4                                                     | 3                       | 0,4                     | 4         | 5,5                     | 1 151                |
| Spree-Neiße                   | 10                                                    | 25                      | 20,6                    | 34        | 36,0                    | 9 260                |
| Teltow-Fläming                | 18                                                    | 14                      | 4,5                     | 20        | 27,2                    | 6 014                |
| Uckermark                     | 15                                                    | 19                      | 10,7                    | 39        | 35,3                    | 9 929                |
| Land Brandenburg              | 292                                                   | 295                     | 106,8                   | 538       | 553,1                   | 133 077              |
| davon                         |                                                       |                         |                         |           |                         |                      |
| Berliner Umland               | 179                                                   | 154                     | 28,7                    | 292       | 312,6                   | 73 103               |
| Weiterer Metropolitanraum     | 113                                                   | 141                     | 78,1                    | 246       | 240,5                   | 59 974               |
| 01.01.-30.11.2025             |                                                       |                         |                         |           |                         |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 35                                                    | 67                      | 9,4                     | 137       | 125,5                   | 23 658               |
| Cottbus                       | 58                                                    | 105                     | 64,1                    | 194       | 188,7                   | 37 958               |
| Frankfurt (Oder)              | 15                                                    | 37                      | 15,2                    | 79        | 74,7                    | 16 576               |
| Potsdam                       | 77                                                    | 306                     | 89,4                    | 1 006     | 615,7                   | 137 328              |
| Barnim                        | 345                                                   | 365                     | 77,3                    | 868       | 744,3                   | 181 231              |
| Dahme-Spreewald               | 321                                                   | 234                     | 57,4                    | 445       | 478,6                   | 108 564              |
| Elbe-Elster                   | 41                                                    | 46                      | 21,9                    | 160       | 86,1                    | 25 233               |
| Havelland                     | 211                                                   | 199                     | 62,5                    | 372       | 387,2                   | 91 759               |
| Märkisch-Oderland             | 250                                                   | 265                     | 101,5                   | 489       | 496,9                   | 121 573              |
| Oberhavel                     | 387                                                   | 370                     | 142,1                   | 682       | 707,3                   | 181 542              |
| Oberspreewald-Lausitz         | 39                                                    | 33                      | 9,8                     | 49        | 59,7                    | 12 410               |
| Oder-Spree                    | 188                                                   | 164                     | 56,6                    | 372       | 334,2                   | 77 591               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 67                                                    | 47                      | 16,5                    | 78        | 88,6                    | 20 621               |
| Potsdam-Mittelmark            | 271                                                   | 258                     | 72,3                    | 507       | 517,0                   | 127 761              |
| Prignitz                      | 64                                                    | 47                      | 15,2                    | 68        | 85,2                    | 17 665               |
| Spree-Neiße                   | 83                                                    | 77                      | 41,0                    | 109       | 129,5                   | 27 916               |
| Teltow-Fläming                | 335                                                   | 361                     | 88,5                    | 932       | 758,1                   | 173 710              |
| Uckermark                     | 76                                                    | 64                      | 20,7                    | 120       | 126,1                   | 28 852               |
| Land Brandenburg              | 2 863                                                 | 3 049                   | 961,5                   | 6 667     | 6 003,1                 | 1 411 948            |
| davon                         |                                                       |                         |                         |           |                         |                      |
| Berliner Umland               | 1 486                                                 | 1 833                   | 563,3                   | 4 237     | 3 655,1                 | 882 445              |
| Weiterer Metropolitanraum     | 1 377                                                 | 1 217                   | 398,3                   | 2 430     | 2 348,1                 | 529 503              |

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |                         |                         |              |                         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
|                               | Gebäude                                                                      | Rauminhalt <sup>1</sup> | Nutzfläche <sup>1</sup> | Wohnungen    |                         | veransch.<br>Kosten |
|                               |                                                                              |                         |                         | insgesamt    | Wohnfläche <sup>1</sup> |                     |
|                               | Anzahl                                                                       | 1 000 m <sup>3</sup>    | 100 m <sup>2</sup>      | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup>      | 1 000 EUR           |
| November 2025                 |                                                                              |                         |                         |              |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 2                                                                            | 2                       | 0,6                     | 3            | 3,2                     | 826                 |
| Cottbus                       | 6                                                                            | 5                       | 1,0                     | 6            | 7,9                     | 2 255               |
| Frankfurt (Oder)              | 3                                                                            | 4                       | 1,2                     | 3            | 5,5                     | 1 195               |
| Potsdam                       | 2                                                                            | 1                       | 0,1                     | 2            | 2,5                     | 641                 |
| Barnim                        | 64                                                                           | 41                      | 6,4                     | 67           | 83,2                    | 18 395              |
| Dahme-Spreewald               | 33                                                                           | 23                      | 2,7                     | 34           | 46,5                    | 10 424              |
| Elbe-Elster                   | 2                                                                            | 1                       | 0,2                     | 2            | 2,3                     | 454                 |
| Havelland                     | 21                                                                           | 17                      | 3,1                     | 23           | 33,1                    | 7 321               |
| Märkisch-Oderland             | 22                                                                           | 15                      | 3,6                     | 22           | 29,1                    | 6 762               |
| Oberhavel                     | 35                                                                           | 26                      | 8,5                     | 39           | 51,1                    | 12 062              |
| Oberspreewald-Lausitz         | 2                                                                            | 1                       | 0,9                     | 2            | 2,5                     | 725                 |
| Oder-Spree                    | 8                                                                            | 6                       | 1,8                     | 9            | 11,2                    | 2 556               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 3                                                                            | 2                       | 0,3                     | 3            | 4,5                     | 1 278               |
| Potsdam-Mittelmark            | 21                                                                           | 16                      | 4,8                     | 22           | 28,7                    | 6 199               |
| Prignitz                      | 4                                                                            | 3                       | 0,4                     | 4            | 5,5                     | 1 151               |
| Spree-Neiße                   | 7                                                                            | 8                       | 2,2                     | 7            | 11,2                    | 2 679               |
| Teltow-Fläming                | 18                                                                           | 14                      | 4,5                     | 20           | 27,2                    | 6 014               |
| Uckermark                     | 12                                                                           | 8                       | 2,9                     | 14           | 15,3                    | 3 238               |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>265</b>                                                                   | <b>192</b>              | <b>45,0</b>             | <b>282</b>   | <b>370,3</b>            | <b>84 175</b>       |
| davon                         |                                                                              |                         |                         |              |                         |                     |
| Berliner Umland               | 165                                                                          | 118                     | 23,5                    | 176          | 231,6                   | 51 216              |
| Weiterer Metropolenraum       | 100                                                                          | 74                      | 21,5                    | 106          | 138,7                   | 32 959              |
| 01.01.-30.11.2025             |                                                                              |                         |                         |              |                         |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 31                                                                           | 27                      | 6,6                     | 34           | 46,7                    | 12 048              |
| Cottbus                       | 45                                                                           | 36                      | 19,8                    | 45           | 64,9                    | 14 670              |
| Frankfurt (Oder)              | 8                                                                            | 8                       | 3,2                     | 8            | 13,9                    | 2 746               |
| Potsdam                       | 44                                                                           | 31                      | 10,0                    | 44           | 57,8                    | 16 338              |
| Barnim                        | 290                                                                          | 185                     | 24,3                    | 305          | 378,3                   | 81 941              |
| Dahme-Spreewald               | 301                                                                          | 197                     | 48,0                    | 316          | 392,7                   | 89 099              |
| Elbe-Elster                   | 38                                                                           | 26                      | 6,4                     | 38           | 48,4                    | 10 895              |
| Havelland                     | 195                                                                          | 140                     | 39,0                    | 213          | 267,1                   | 61 290              |
| Märkisch-Oderland             | 226                                                                          | 157                     | 44,5                    | 240          | 303,0                   | 68 662              |
| Oberhavel                     | 369                                                                          | 247                     | 73,9                    | 382          | 499,9                   | 120 237             |
| Oberspreewald-Lausitz         | 38                                                                           | 30                      | 9,1                     | 40           | 52,6                    | 11 335              |
| Oder-Spree                    | 172                                                                          | 118                     | 41,1                    | 183          | 232,2                   | 51 546              |
| Ostprignitz-Ruppin            | 65                                                                           | 46                      | 16,5                    | 70           | 85,2                    | 19 809              |
| Potsdam-Mittelmark            | 255                                                                          | 184                     | 53,2                    | 271          | 361,4                   | 88 640              |
| Prignitz                      | 64                                                                           | 47                      | 15,2                    | 68           | 85,2                    | 17 665              |
| Spree-Neiße                   | 80                                                                           | 60                      | 22,6                    | 82           | 104,7                   | 21 335              |
| Teltow-Fläming                | 281                                                                          | 184                     | 40,2                    | 371          | 377,5                   | 83 493              |
| Uckermark                     | 71                                                                           | 45                      | 10,4                    | 75           | 90,1                    | 18 698              |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>2 573</b>                                                                 | <b>1 766</b>            | <b>483,8</b>            | <b>2 785</b> | <b>3 461,3</b>          | <b>790 447</b>      |
| davon                         |                                                                              |                         |                         |              |                         |                     |
| Berliner Umland               | 1 295                                                                        | 911                     | 237,4                   | 1 385        | 1 814,5                 | 423 835             |
| Weiterer Metropolenraum       | 1 278                                                                        | 856                     | 246,5                   | 1 400        | 1 646,7                 | 366 612             |

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                         |                         |           |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
|                               | Gebäude                                                    | Rauminhalt <sup>1</sup> | Nutzfläche <sup>1</sup> | Wohnungen |                         |
|                               |                                                            |                         |                         | insgesamt | Wohnfläche <sup>1</sup> |
|                               | Anzahl                                                     | 1 000 m <sup>3</sup>    | 100 m <sup>2</sup>      | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup>      |
| November 2025                 |                                                            |                         |                         |           |                         |
| Brandenburg an der Havel      | -                                                          | -                       | -                       | -         | -                       |
| Cottbus                       | 1                                                          | 0                       | 1,2                     | -         | -                       |
| Frankfurt (Oder)              | -                                                          | -                       | -                       | -         | -                       |
| Potsdam                       | 1                                                          | 1                       | 1,5                     | -         | -                       |
| Barnim                        | 8                                                          | 24                      | 29,9                    | -         | -                       |
| Dahme-Spreewald               | 4                                                          | 24                      | 35,6                    | -         | -                       |
| Elbe-Elster                   | -                                                          | -                       | -                       | -         | -                       |
| Havelland                     | 2                                                          | 11                      | 17,3                    | -         | -                       |
| Märkisch-Oderland             | 3                                                          | 12                      | 16,7                    | -         | -                       |
| Oberhavel                     | 5                                                          | 18                      | 26,3                    | -         | -                       |
| Oberspreewald-Lausitz         | 6                                                          | 63                      | 51,8                    | -         | -                       |
| Oder-Spree                    | -                                                          | -                       | -                       | -         | -                       |
| Ostprignitz-Ruppin            | 2                                                          | 4                       | 7,8                     | -         | -                       |
| Potsdam-Mittelmark            | 1                                                          | 1                       | 2,3                     | -         | -                       |
| Prignitz                      | 2                                                          | 26                      | 27,3                    | -         | -                       |
| Spree-Neiße                   | 5                                                          | 9                       | 16,1                    | 1         | 0,6                     |
| Teltow-Fläming                | 5                                                          | 29                      | 34,4                    | -         | -                       |
| Uckermark                     | 5                                                          | 10                      | 26,8                    | -         | -                       |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>50</b>                                                  | <b>234</b>              | <b>295,0</b>            | <b>1</b>  | <b>0,6</b>              |
| davon                         |                                                            |                         |                         |           |                         |
| Berliner Umland               | 19                                                         | 92                      | 120,1                   | -         | -                       |
| Weiterer Metropolitanraum     | 31                                                         | 142                     | 174,8                   | 1         | 0,6                     |
| 01.01.-30.11.2025             |                                                            |                         |                         |           |                         |
| Brandenburg an der Havel      | 12                                                         | 62                      | 105,1                   | -         | -                       |
| Cottbus                       | 15                                                         | 141                     | 212,8                   | -         | -                       |
| Frankfurt (Oder)              | 3                                                          | 52                      | 59,7                    | -         | -                       |
| Potsdam                       | 15                                                         | 172                     | 318,0                   | 2         | 1,6                     |
| Barnim                        | 39                                                         | 777                     | 689,9                   | 1         | 1,0                     |
| Dahme-Spreewald               | 44                                                         | 947                     | 1 216,2                 | 1         | 1,1                     |
| Elbe-Elster                   | 25                                                         | 74                      | 114,4                   | -         | -                       |
| Havelland                     | 27                                                         | 356                     | 701,0                   | 2         | 1,3                     |
| Märkisch-Oderland             | 52                                                         | 363                     | 512,3                   | -         | -                       |
| Oberhavel                     | 56                                                         | 1 544                   | 1 298,7                 | 8         | 6,9                     |
| Oberspreewald-Lausitz         | 35                                                         | 1 226                   | 1 188,1                 | -         | -                       |
| Oder-Spree                    | 40                                                         | 767                     | 795,3                   | 3         | 4,1                     |
| Ostprignitz-Ruppin            | 24                                                         | 157                     | 192,4                   | -         | -                       |
| Potsdam-Mittelmark            | 48                                                         | 377                     | 659,3                   | 1         | 0,6                     |
| Prignitz                      | 17                                                         | 57                      | 94,2                    | -         | -                       |
| Spree-Neiße                   | 34                                                         | 115                     | 178,1                   | 3         | 2,2                     |
| Teltow-Fläming                | 46                                                         | 771                     | 953,9                   | 1         | 2,7                     |
| Uckermark                     | 45                                                         | 117                     | 195,0                   | 3         | 2,5                     |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>577</b>                                                 | <b>8 074</b>            | <b>9 484,4</b>          | <b>25</b> | <b>23,9</b>             |
| davon                         |                                                            |                         |                         |           |                         |
| Berliner Umland               | 191                                                        | 4 140                   | 5 302,9                 | 11        | 8,6                     |
| Weiterer Metropolitanraum     | 386                                                        | 3 934                   | 4 181,6                 | 14        | 15,3                    |

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### **Amtliche Statistik im Verbund**

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### **Informationsservice**

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### **Standort Potsdam**

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### **Standort Berlin**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### **Internet-Angebot**

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten,  
Pressemitteilungen,  
Fachbeiträgen, Statistischen  
Berichten zum kostenlosen  
Herunterladen, regionalstatistischen  
Informationen, Wahlstatistiken und -  
analysen sowie einem Überblick über  
das gesamte Leistungsspektrum des  
Amtes.

### **Statistische Berichte**

mit Ergebnissen der einzelnen  
Statistiken in Tabellen in tiefer  
sachlicher Gliederung und Grafiken  
zur Veranschaulichung von  
Entwicklungen und Strukturen.

### **Statistische Bibliothek**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### **Informationen zu dieser**

#### **Veröffentlichung**

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### **Weitere Veröffentlichungen zum Thema**

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang  
und Bauabgang  
(F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude-  
und Wohnungsbestandes  
(F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für  
das Bundesgebiet sind der Datenbank  
[GENESIS-Online-Statistik der  
Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.