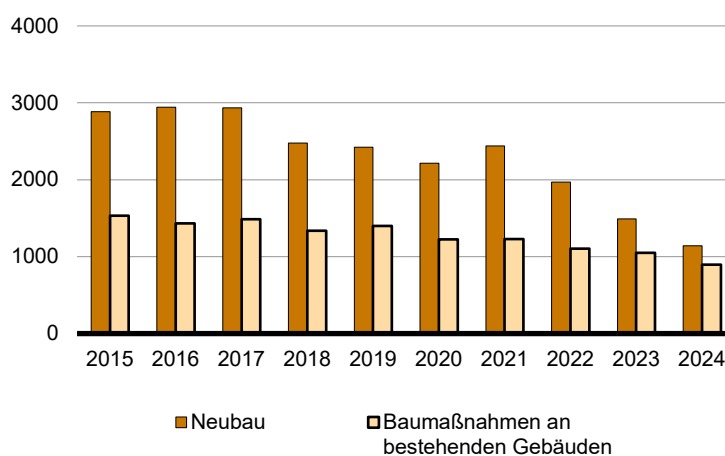


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 10/25

## Baugenehmigungen in **Berlin** **Oktober 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 10/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Dezember 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	—
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	—
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>159</b>	<b>608,4</b>	<b>779</b>	<b>559,3</b>	<b>2 110</b>	<b>429 076</b>
Wohngebäude zusammen	138	34,5	772	556,6	2 098	174 021
darunter						
Wohnheime	1	2,7	7	4,1	19	15
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	3,7	49	44,3	154	19 913
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,7	14	10,4	42	4 725
Unternehmen	47	8,9	500	362,6	1 338	102 378
davon						
Wohnungsunternehmen	35	– 4,5	418	298,0	1 097	80 800
Immobilienfonds	1	–	2	1,2	4	54
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	13,3	80	63,5	237	21 524
Private Haushalte	85	17,8	117	116,0	423	35 220
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7,1	141	67,6	295	31 698
Nichtwohngebäude	21	573,8	7	2,7	12	255 055
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	416,1	–	–	–	181 272
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	18,5	–	–	–	7 360
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	6,2	–	–	–	1 864
Handelsgebäude	1	7,4	–	–	–	1 130
Warenlagergebäude	1	2,1	–	–	–	271
Hotels und Gaststätten	1	2,3	–	–	–	4 000
Sonstige Nichtwohngebäude	6	139,2	7	2,7	12	66 423
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	140,4	7	2,7	12	67 898
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	29,5	–	–	–	15 191
Unternehmen	11	506,2	–	–	–	228 031
davon						
Wohnungsunternehmen	2	28,1	–	–	–	7 874
Immobilienfonds	2	147,8	–	–	–	80 968
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	3,7	–	–	–	176
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	326,7	–	–	–	139 013
Private Haushalte	5	18,7	–	–	–	2 783
Organisationen o. Erwerbszweck	3	19,5	7	2,7	12	9 050

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>72</b>	<b>15,6</b>	<b>72</b>	<b>56,6</b>	<b>203</b>	<b>82 239</b>
Wohngebäude zusammen	66	– 25,3	72	56,6	203	31 038
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	– 6,4	16	13,1	52	6 978
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,6	1	1,1	3	524
Unternehmen	18	– 15,9	29	30,9	96	11 960
davon						
Wohnungsunternehmen	13	– 12,3	23	24,9	78	10 631
Immobilienfonds	1	–	2	1,2	4	54
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 3,6	4	4,8	14	1 275
Private Haushalte	44	– 5,6	17	16,6	71	9 513
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	– 3,2	25	8,0	33	9 041
Nichtwohngebäude	6	40,9	–	–	–	51 201
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	23,8	–	–	–	44 124
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	15,4	–	–	–	5 577
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	3,7	–	–	–	176
Handelsgebäude	1	7,4	–	–	–	1 130
Warenlagergebäude	1	2,1	–	–	–	271
Hotels und Gaststätten	1	2,3	–	–	–	4 000
Sonstige Nichtwohngebäude	1	1,7	–	–	–	1 500
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	1,7	–	–	–	1 500
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	4	36,9	–	–	–	45 701
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	23,8	–	–	–	44 124
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	3,7	–	–	–	176
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	9,4	–	–	–	1 401
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4,0	–	–	–	5 500

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>87</b>	<b>536</b>	<b>592,8</b>	<b>707</b>	<b>502,7</b>	<b>1 907</b>	<b>346 837</b>
Wohngebäude zusammen	72	256	59,8	700	500,0	1 895	142 983
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	26	11,9	31	51,9	175	14 375
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	2,2	12	16,0	57	3 298
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	34	220	43,0	650	428,0	1 644	125 295
Wohnheime	1	2	2,7	7	4,1	19	15
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	23	10,1	33	31,1	102	12 935
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	4	1,3	13	9,3	39	4 201
Unternehmen	29	163	24,8	471	331,7	1 242	90 418
davon							
Wohnungsunternehmen	22	127	7,9	395	273,1	1 019	70 169
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	37	16,9	76	58,6	223	20 249
Private Haushalte	41	51	23,5	100	99,4	352	25 707
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	37	10,3	116	59,5	262	22 657
Nichtwohngebäude	15	280	532,9	7	2,7	12	203 854
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	190	392,4	—	—	—	137 148
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	3	3,1	—	—	—	1 783
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	1	2,4	—	—	—	1 688
Handelsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Warenlagergebäude	—	—	—	—	—	—	—
Hotels und Gaststätten	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige Nichtwohngebäude	5	88	137,4	7	2,7	12	64 923
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	89	138,6	7	2,7	12	66 398
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	16	29,5	—	—	—	15 191
Unternehmen	7	248	469,3	—	—	—	182 330
davon							
Wohnungsunternehmen	2	10	28,1	—	—	—	7 874
Immobilienfonds	1	65	124,0	—	—	—	36 844
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	173	317,2	—	—	—	137 612
Private Haushalte	5	9	18,7	—	—	—	2 783
Organisationen o. Erwerbszweck	1	7	15,5	7	2,7	12	3 550



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2025					
Mitte	9	34,6	186	100,8	83 397
Friedrichshain-Kreuzberg	3	174,5	2	0,9	90 812
Pankow	17	89,1	104	62,9	34 674
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	129,4	36	38,0	53 091
Spandau	17	112,7	205	149,8	87 204
Steglitz-Zehlendorf	18	8,7	101	79,6	33 690
Tempelhof-Schöneberg	12	2,4	12	19,7	5 984
Neukölln	11	5,0	24	21,6	6 920
Treptow-Köpenick	36	15,3	59	56,5	17 368
Marzahn-Hellersdorf	9	19,4	16	8,9	5 998
Lichtenberg	2	–	5	4,1	1 153
Reinickendorf	14	17,4	29	16,6	8 785
<b>Berlin</b>	<b>159</b>	<b>608,4</b>	<b>779</b>	<b>559,3</b>	<b>429 076</b>
01.01.-31.10.2025					
Mitte	89	850,6	516	333,4	717 808
Friedrichshain-Kreuzberg	55	565,0	395	266,7	308 976
Pankow	251	350,3	848	600,1	273 483
Charlottenburg-Wilmersdorf	117	495,0	861	572,7	367 044
Spandau	169	940,7	1 362	994,6	649 516
Steglitz-Zehlendorf	174	254,2	445	418,6	185 898
Tempelhof-Schöneberg	177	1 024,6	699	463,1	695 260
Neukölln	181	272,7	927	622,7	251 936
Treptow-Köpenick	310	812,6	1 662	967,9	623 026
Marzahn-Hellersdorf	261	307,0	809	633,7	245 354
Lichtenberg	124	328,6	1 695	978,9	375 423
Reinickendorf	173	368,6	813	444,2	217 078
<b>Berlin</b>	<b>2 081</b>	<b>6 570,0</b>	<b>11 032</b>	<b>7 296,6</b>	<b>4 910 802</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2025					
Mitte	6	20,6	20	11,3	54 564
Friedrichshain-Kreuzberg	1	– 0,9	2	0,9	30
Pankow	2	1,4	1	1,4	96
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	– 7,9	1	– 0,2	2 846
Spandau	5	– 0,4	2	0,9	398
Steglitz-Zehlendorf	11	– 2,3	11	7,0	8 821
Tempelhof-Schöneberg	8	– 2,1	8	11,0	3 351
Neukölln	6	0,5	9	8,4	4 756
Treptow-Köpenick	16	7,2	6	10,4	4 190
Marzahn-Hellersdorf	3	0,2	–	0,6	474
Lichtenberg	1	–	4	2,7	877
Reinickendorf	6	– 0,6	8	2,4	1 836
<b>Berlin</b>	<b>72</b>	<b>15,6</b>	<b>72</b>	<b>56,6</b>	<b>82 239</b>
01.01.-31.10.2025					
Mitte	62	303,8	130	111,3	316 913
Friedrichshain-Kreuzberg	40	– 50,1	175	136,7	77 774
Pankow	77	19,0	123	90,0	65 975
Charlottenburg-Wilmersdorf	79	– 79,5	451	250,5	112 002
Spandau	53	73,5	30	30,0	89 815
Steglitz-Zehlendorf	105	– 27,9	61	89,7	41 444
Tempelhof-Schöneberg	99	83,5	289	178,3	145 499
Neukölln	78	22,2	51	61,9	37 808
Treptow-Köpenick	87	– 49,5	82	92,0	102 754
Marzahn-Hellersdorf	46	7,3	75	37,0	23 160
Lichtenberg	27	– 162,3	424	131,8	17 699
Reinickendorf	105	49,7	28	46,9	60 532
<b>Berlin</b>	<b>858</b>	<b>189,7</b>	<b>1 919</b>	<b>1 256,3</b>	<b>1 091 375</b>

# **8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2025						
Mitte	3	51	14,0	166	89,6	28 833
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	13	27	2,5	103	61,5	17 532
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	26	13,3	35	38,2	13 401
Spandau	9	66	–	203	148,9	35 432
Steglitz-Zehlendorf	7	40	10,9	90	72,6	24 869
Tempelhof-Schöneberg	3	5	3,3	4	8,7	2 420
Neukölln	5	8	4,6	15	13,2	2 164
Treptow-Köpenick	19	22	6,8	53	46,2	13 013
Marzahn-Hellersdorf	3	2	0,8	9	5,6	1 659
Lichtenberg	1	1	–	1	1,4	276
Reinickendorf	6	8	3,7	21	14,3	3 384
<b>Berlin</b>	<b>72</b>	<b>256</b>	<b>59,8</b>	<b>700</b>	<b>500,0</b>	<b>142 983</b>
01.01.-31.10.2025						
Mitte	19	122	27,7	386	222,0	63 893
Friedrichshain-Kreuzberg	8	71	24,7	220	130,0	39 406
Pankow	159	262	110,7	690	501,5	148 831
Charlottenburg-Wilmersdorf	25	183	64,9	402	310,2	113 687
Spandau	89	482	64,7	1 330	963,4	247 069
Steglitz-Zehlendorf	61	168	77,4	368	306,7	103 072
Tempelhof-Schöneberg	68	137	49,8	410	284,8	83 409
Neukölln	96	293	93,7	876	560,9	165 856
Treptow-Köpenick	186	462	209,2	1 580	875,9	211 685
Marzahn-Hellersdorf	199	282	78,8	727	594,0	175 302
Lichtenberg	86	432	148,7	1 271	847,1	224 369
Reinickendorf	59	220	93,3	785	397,3	106 688
<b>Berlin</b>	<b>1 055</b>	<b>3 115</b>	<b>1 043,5</b>	<b>9 045</b>	<b>5 993,7</b>	<b>1 683 267</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	5	1,2	8	9,9	2 718
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	3	1,3	1	9,8	2 378
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	3	2,0	2	5,0	1 273
Tempelhof-Schöneberg	3	5	3,3	4	8,7	2 420
Neukölln	3	3	1,8	4	6,2	1 399
Treptow-Köpenick	15	9	2,1	17	17,8	4 540
Marzahn-Hellersdorf	2	1	–	2	3,0	874
Lichtenberg	1	1	–	1	1,4	276
Reinickendorf	4	4	2,5	4	6,0	1 795
<b>Berlin</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>14,1</b>	<b>43</b>	<b>67,9</b>	<b>17 673</b>
01.01.-31.10.2025						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	113	74	22,8	117	149,1	38 658
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	17	11,7	11	28,3	10 814
Spandau	38	28	11,9	39	51,6	13 193
Steglitz-Zehlendorf	35	47	23,6	37	79,8	36 693
Tempelhof-Schöneberg	45	32	9,6	48	65,3	18 631
Neukölln	67	60	31,0	81	113,7	30 179
Treptow-Köpenick	123	83	29,5	137	156,9	40 202
Marzahn-Hellersdorf	144	86	22,3	154	176,5	49 990
Lichtenberg	23	15	6,2	24	33,4	7 403
Reinickendorf	40	38	20,9	45	68,6	19 418
<b>Berlin</b>	<b>640</b>	<b>480</b>	<b>189,5</b>	<b>696</b>	<b>924,8</b>	<b>265 461</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin**  
**Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Oktober 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	96	175,3	–	–
Pankow	2	30	85,2	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	65	124,0	–	–
Spandau	3	72	113,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	1	1,2	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	1	1	1,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	3	9	18,4	7	2,7
Lichtenberg	2	7	14,3	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>15</b>	<b>280</b>	<b>532,9</b>	<b>7</b>	<b>2,7</b>
01.01.-31.10.2025					
Mitte	8	322	519,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	7	294	590,4	–	–
Pankow	15	117	220,6	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	259	509,6	8	12,0
Spandau	27	592	802,5	2	1,2
Steglitz-Zehlendorf	8	118	204,7	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	10	629	891,4	–	–
Neukölln	7	83	156,9	–	–
Treptow-Köpenick	37	663	653,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	16	135	220,9	7	2,7
Lichtenberg	11	220	342,2	–	–
Reinickendorf	9	96	225,6	–	–
<b>Berlin</b>	<b>168</b>	<b>3 528</b>	<b>5 336,7</b>	<b>68</b>	<b>46,6</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Bauge-nehmungen](#) zu entnehmen.