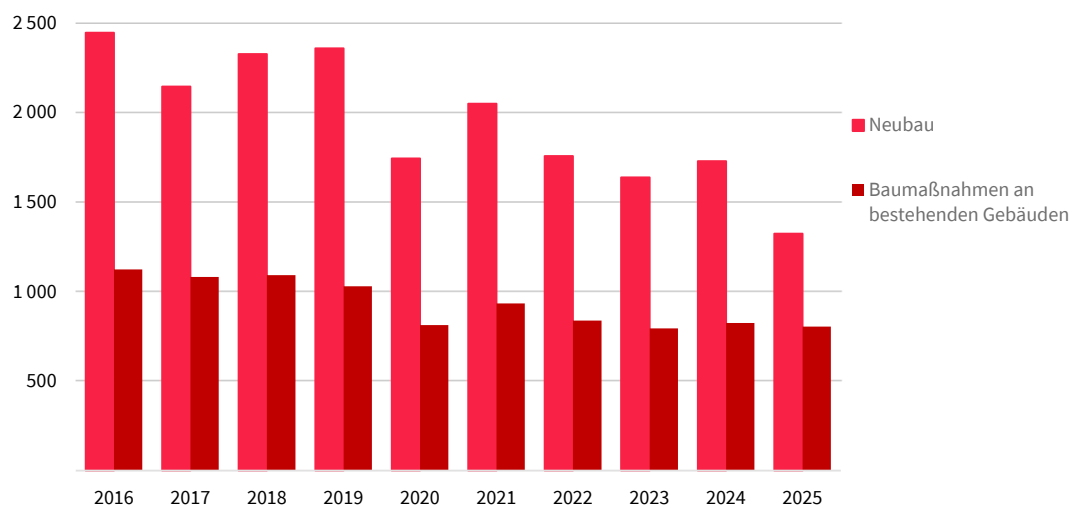


Statistischer Bericht

F II 2 – j/25

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
in **Berlin**
Jahr 2025

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



Impressum

Statistischer Bericht

F II 2 – j/25

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

	Seite		Seite
Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen (externer Link)			
Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs (externer Link)			
Metadaten zur Statistik des Bauabgangs (externer Link)			
Tabellen			
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2025.....	4	12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2025 nach Bezirken	18
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2016 bis 2025.....	4	13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2025 nach Bezirken.....	18
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	5	14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen 2025 nach Bezirken.....	19
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6	15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2025 nach Bezirken.....	19
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung.....	7	16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken.....	20
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär).....	8	17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken.....	21
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär).....	10	18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken.....	22
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär).....	12	19 Bauabgang im Wohnbau 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen).....	23
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär).....	14	20 Bauabgang ganzer Wohngebäude 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter.....	24
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff.....	16	21 Bauabgang im Nichtwohnbau 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen).....	25
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	17	22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter.....	26
		23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Abgangsursachen und Bezirken.....	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2025

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl				100 m ²	Anzahl		1 000 EUR	
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918
2021	2 983	1 868	182	933	7 649,0	11 491,6	15 870	43 504	3 333 035
2022	2 595	1 570	187	838	7 300,8	11 678,7	17 310	45 145	3 724 486
2023	2 432	1 436	201	795	8 498,7	10 291,9	15 965	39 459	3 979 365
2024	2 553	1 555	173	825	7 362,1	10 666,4	15 362	39 985	3 844 380
2025	2 127	1 155	168	804	6 143,0	7 760,0	11 027	29 683	3 357 912

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2016 bis 2025

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	Wohngebäude							veransch. Kosten	
	insgesamt	mit			Wohnungen				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	insgesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15
2021	1 868	1 094	79	695	14 134	5 065	10 048,9	1 775 631	299
2022	1 570	861	57	652	15 368	5 237	10 224,3	1 918 774	36
2023	1 436	824	82	530	14 431	4 720	9 189,0	2 014 484	202
2024	1 555	836	71	648	14 615	4 951	9 815,8	1 949 654	17
2025	1 155	700	52	403	9 431	3 303	6 515,2	1 504 073	93

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 127	6 143,0	11 027	7 760,0	29 683	3 357 912
Wohngebäude zusammen	1 876	1 103,6	10 952	7 699,9	29 530	1 837 870
darunter						
Wohnheime	4	28,9	396	106,3	391	25 056
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	292	161,8	2 312	1 744,3	6 165	426 504
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	153	421,1	2 814	1 648,7	7 246	404 834
Unternehmen	690	523,7	6 914	4 575,2	16 988	1 042 040
davon						
Wohnungsunternehmen	490	436,7	5 095	3 365,4	12 780	762 702
Immobilienfonds	40	– 9,8	206	186,6	562	41 280
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	13	2,7	19	16,6	64	3 954
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	147	94,1	1 594	1 006,7	3 582	234 104
Private Haushalte	1 016	160,2	1 129	1 405,2	5 006	376 698
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	– 1,4	95	70,9	290	14 298
Nichtwohngebäude	251	5 039,4	75	60,1	153	1 520 042
davon						
Anstaltsgebäude	5	69,2	–	–	–	27 030
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	1 682,8	27	14,0	44	506 722
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	1 836,1	23	37,3	87	463 621
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	607,1	1	1,4	3	219 539
Handelsgebäude	27	439,7	56	45,7	152	94 171
Warenlagergebäude	17	277,7	–	–	–	22 162
Hotels und Gaststätten	18	159,2	– 34	– 9,9	– 68	96 101
Sonstige Nichtwohngebäude	77	1 451,4	25	8,9	22	522 669
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	86	1 564,9	25	8,9	22	554 826
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	59	1 529,0	17	6,0	20	566 224
Unternehmen	142	3 312,6	52	53,8	159	892 369
davon						
Wohnungsunternehmen	25	678,7	50	51,2	150	134 219
Immobilienfonds	19	540,5	2	1,2	3	233 709
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	28	265,1	–	–	–	48 911
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	70	1 828,3	–	1,5	6	475 530
Private Haushalte	18	63,8	– 15	– 3,3	– 33	9 618
Organisationen o. Erwerbszweck	32	134,0	21	3,6	7	51 831

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						veranschl. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 323	6 220	6 002,9	9 524	6 585,0	25 406	2 756 510
Wohngebäude zusammen	1 155	3 303	1 424,4	9 431	6 515,2	25 178	1 504 073
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	499	207,8	700	1 025,7	3 856	237 266
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	53	23,4	104	102,8	388	23 398
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	2 720	1 134,5	8 295	5 307,7	20 602	1 219 133
Wohnheime	2	31	58,7	332	79,0	332	24 276
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	736	308,0	1 950	1 380,4	4 992	326 078
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	105	792	423,3	2 607	1 590,5	6 716	391 174
Unternehmen	463	1 940	749,0	5 898	3 815,0	14 348	842 608
davon							
Wohnungsunternehmen	335	1 397	573,8	4 296	2 795,5	10 683	602 854
Immobilienfonds	17	57	21,7	140	111,2	387	25 361
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	6	2,1	15	13,7	52	2 884
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	102	480	151,5	1 447	894,7	3 226	211 509
Private Haushalte	580	545	242,4	844	1 057,6	3 899	258 660
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	26	9,6	82	52,1	215	11 631
Nichtwohngebäude	168	2 917	4 578,5	93	69,8	228	1 252 437
davon							
Anstaltsgebäude	3	29	69,1	–	–	–	19 183
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	861	1 520,7	16	13,2	39	378 328
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	1 013	1 571,5	56	45,7	152	354 862
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	432	552,0	–	–	–	201 385
Handelsgebäude	16	274	410,1	56	45,7	152	77 478
Warenlagergebäude	11	95	158,0	–	–	–	11 528
Hotels und Gaststätten	6	79	115,7	–	–	–	33 668
Sonstige Nichtwohngebäude	62	1 014	1 417,2	21	10,9	37	500 064
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	1 077	1 528,0	21	10,9	37	523 844
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	51	1 065	1 515,9	18	7,3	26	552 149
Unternehmen	88	1 747	2 883,1	72	58,9	191	662 259
davon							
Wohnungsunternehmen	19	366	653,9	70	57,7	188	114 523
Immobilienfonds	8	257	456,2	2	1,2	3	106 672
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	17	155	228,5	–	–	–	34 116
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	44	969	1 544,6	–	–	–	406 948
Private Haushalte	9	25	44,7	1	1,1	3	6 511
Organisationen o. Erwerbszweck	20	81	134,8	2	2,5	8	31 518

5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung

Gebäudeart – Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 155	241	149	755	9	1	-
darin: Wohnungen	9 431	6 212	789	2 410	18	2	-
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	11	100	585	4	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	-	6	41	4	1	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	229	43	128	1	-	-
darin: Wohnungen	8 295	5 899	677	1 713	6	-	-
Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
darin: Wohnungen	332	302	-	30	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	54	28	60	-	-	-
darin: Wohnungen	1 950	1 101	267	582	-	-	-
Nichtwohngebäude	168	51	7	75	2	10	23
darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 917	1 478	61	1 189	6	54	129
davon							
Anstaltsgebäude	3	1	-	2	-	-	-
darin: Rauminhalt 1 000 m³	29	19	-	10	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	13	1	15	2	1	-
darin: Rauminhalt 1 000 m³	861	677	14	163	6	1	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
darin: Rauminhalt 1 000 m³	-	-	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	12	3	29	-	5	22
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 013	290	34	529	-	32	128
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	4	1	11	-	-	5
darin: Rauminhalt 1 000 m³	432	133	9	280	-	-	10
Handelsgebäude	16	4	1	8	-	2	1
darin: Rauminhalt 1 000 m³	274	79	21	146	-	2	26
Warenlagergebäude	11	-	-	3	-	2	6
darin: Rauminhalt 1 000 m³	95	-	-	44	-	29	22
Hotels und Gaststätten	6	1	1	4	-	-	-
darin: Rauminhalt 1 000 m³	79	23	4	52	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	62	25	3	29	-	4	1
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 014	492	13	487	-	21	1
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	27	3	30	-	5	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 077	512	13	496	-	49	6

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 155	1	233	35	241	64
2	darin: Wohnungen	9 431	2	1 610	114	6 212	146
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	–	119	29	11	47
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	1	12	1	–	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	–	102	5	229	9
6	darin: Wohnungen	8 295	–	1 467	83	5 899	83
7	Wohnheime	2	–	–	–	1	–
8	darin: Wohnungen	332	–	–	–	302	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	–	51	–	54	5
10	darin: Wohnungen	1 950	–	570	–	1 101	24
11	Nichtwohngebäude	168	–	39	7	51	9
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 917	–	608	55	1 478	132
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	1	1
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	29	–	10	–	19	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	9	–	13	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	861	–	94	–	677	7
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	–	14	4	12	2
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 013	–	205	40	290	46
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	–	6	–	4	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	432	–	127	–	133	–
23	Handelsgebäude	16	–	2	2	4	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	274	–	41	38	79	–
25	Warenlagergebäude	11	–	1	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	95	–	28	1	–	–
27	Hotels und Gaststätten	6	–	3	–	1	1
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	79	–	8	–	23	39
29	sonstige Nichtwohngebäude	62	–	15	3	25	5
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 014	–	300	15	492	79
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	–	17	3	27	5
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 077	–	337	15	512	79

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
454	17	55	28	-	27	-	269	618	1
1 000	76	63	138	-	70	-	1 726	1 423	2
402	9	54	5	-	24	-	148	517	3
22	-	-	8	-	-	-	14	38	4
29	8	1	15	-	3	-	107	62	5
524	67	9	117	-	46	-	1 550	800	6
1	-	-	-	-	-	-	-	1	7
30	-	-	-	-	-	-	-	30	8
9	8	-	13	-	2	-	51	35	9
103	67	-	75	-	10	-	570	269	10
31	-	1	2	-	5	23	46	43	11
427	-	5	28	-	54	129	664	593	12
-	-	-	-	-	-	-	1	1	13
-	-	-	-	-	-	-	10	1	14
9	-	-	-	-	-	-	9	10	15
82	-	-	-	-	-	-	94	90	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
10	-	1	1	-	5	22	18	14	19
223	-	5	21	-	54	128	246	296	20
3	-	1	-	-	2	5	6	4	21
138	-	5	-	-	19	10	127	144	22
4	-	-	1	-	2	1	4	5	23
41	-	-	21	-	27	26	79	62	24
3	-	-	-	-	-	6	2	3	25
44	-	-	-	-	-	22	29	44	26
-	-	-	-	-	1	-	3	1	27
-	-	-	-	-	9	-	8	39	28
12	-	-	1	-	-	1	18	18	29
122	-	-	7	-	-	1	315	207	30
12	-	-	1	-	-	3	20	18	31
122	-	-	7	-	-	6	352	207	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 155	-	66	170	9	4
2	darin: Wohnungen	9 431	-	471	664	178	4
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	-	33	133	-	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	-	7	6	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	-	26	30	9	-
6	darin: Wohnungen	8 295	-	424	489	178	-
7	Wohnheime	2	-	-	1	-	-
8	darin: Wohnungen	332	-	-	30	-	-
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	-	10	16	-	-
10	darin: Wohnungen	1 950	-	113	156	-	-
11	Nichtwohngebäude	168	1	7	11	-	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 917	9	155	201	-	3
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	-	1	-	-	-
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	29	-	1	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	1	4	-	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	861	-	5	84	-	3
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	-	-	-	-	-	-
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	-	-	4	-	-
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 013	-	-	24	-	-
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	-	-	1	-	-
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	432	-	-	9	-	-
23	Handelsgebäude	16	-	-	1	-	-
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	274	-	-	6	-	-
25	Warenlagergebäude	11	-	-	1	-	-
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	95	-	-	7	-	-
27	Hotels und Gaststätten	6	-	-	1	-	-
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	79	-	-	2	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	62	1	5	3	-	-
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 014	9	150	94	-	-
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	1	5	3	-	-
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 077	9	150	94	-	-

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
41	96	29	-	-	27	713	236	170	1
283	401	53	-	-	281	7 096	1 135	741	2
28	64	26	-	-	2	410	166	122	3
1	9	1	-	-	-	28	13	11	4
12	23	2	-	-	25	274	56	37	5
253	319	25	-	-	279	6 328	913	597	6
-	-	-	-	-	-	1	1	-	7
-	-	-	-	-	-	302	30	-	8
2	5	1	-	-	-	108	26	8	9
14	29	16	-	-	-	1 622	269	59	10
12	7	-	-	-	6	123	19	20	11
237	86	-	-	-	133	2 093	366	325	12
-	1	-	-	-	-	1	1	1	13
-	10	-	-	-	-	19	1	10	14
1	2	-	-	-	-	23	5	4	15
6	26	-	-	-	-	738	88	35	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
1	2	-	-	-	3	61	4	3	19
23	34	-	-	-	45	888	24	57	20
-	-	-	-	-	1	19	1	-	21
-	-	-	-	-	9	414	9	-	22
-	-	-	-	-	2	13	1	-	23
-	-	-	-	-	35	233	6	-	24
-	-	-	-	-	-	10	1	-	25
-	-	-	-	-	-	88	7	-	26
-	1	-	-	-	-	4	1	1	27
-	4	-	-	-	-	73	2	4	28
10	2	-	-	-	3	38	9	12	29
208	17	-	-	-	89	448	253	224	30
10	3	-	-	-	3	43	9	13	31
208	26	-	-	-	89	501	253	234	32

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 155	–	216	56	249	59
2	darin: Wohnungen	9 431	–	1 430	449	6 392	124
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	–	111	36	11	43
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	–	12	3	–	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	–	93	17	237	8
6	darin: Wohnungen	8 295	–	1 295	407	6 079	65
7	Wohnheime	2	–	–	–	1	–
8	darin: Wohnungen	332	–	–	–	302	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	–	51	1	54	5
10	darin: Wohnungen	1 950	–	570	15	1 101	24
11	Nichtwohngebäude	168	–	34	51	37	5
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 917	–	396	1 122	998	55
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	2	–	1	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	29	–	10	–	19	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	8	11	10	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	861	–	63	322	434	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	–	13	19	8	2
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 013	–	183	420	162	46
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	–	6	5	2	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	432	–	127	213	50	–
23	Handelsgebäude	16	–	2	8	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	274	–	41	161	36	–
25	Warenlagergebäude	11	–	1	3	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	95	–	7	42	–	–
27	Hotels und Gaststätten	6	–	3	–	1	1
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	79	–	8	–	23	39
29	sonstige Nichtwohngebäude	62	–	11	21	18	3
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 014	–	140	379	381	9
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	–	12	22	19	3
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 077	–	149	381	401	9

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
428	33	55	28	-	26	5	272	603	1
637	120	67	138	-	69	5	1 879	1 086	2
391	22	53	5	-	23	5	147	514	3
21	-	-	8	-	-	-	15	37	4
15	11	2	15	-	3	-	110	51	5
174	98	14	117	-	46	-	1 702	468	6
1	-	-	-	-	-	-	-	1	7
30	-	-	-	-	-	-	-	30	8
8	8	-	13	-	2	-	52	34	9
88	67	-	75	-	10	-	585	254	10
12	-	1	1	-	2	25	85	19	11
145	-	5	21	-	18	158	1 518	226	12
-	-	-	-	-	-	-	2	-	13
-	-	-	-	-	-	-	10	-	14
3	-	-	-	-	-	-	19	3	15
41	-	-	-	-	-	-	386	41	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	-	1	1	-	2	22	32	7	19
20	-	5	21	-	18	137	603	93	20
1	-	1	-	-	1	5	11	2	21
5	-	5	-	-	9	22	340	11	22
2	-	-	1	-	-	-	10	3	23
15	-	-	21	-	-	-	202	36	24
-	-	-	-	-	-	7	4	-	25
-	-	-	-	-	-	46	49	-	26
-	-	-	-	-	1	-	3	1	27
-	-	-	-	-	9	-	8	39	28
6	-	-	-	-	-	3	32	9	29
84	-	-	-	-	-	21	519	93	30
6	-	-	-	-	-	6	34	9	31
84	-	-	-	-	-	54	530	93	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 155	-	64	158	1	5
2	darin: Wohnungen	9 431	-	429	514	3	5
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	-	35	126	-	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	-	4	6	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	401	-	25	25	1	-
6	darin: Wohnungen	8 295	-	386	346	3	-
7	Wohnheime	2	-	-	1	-	-
8	darin: Wohnungen	332	-	-	30	-	-
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	-	10	14	-	-
10	darin: Wohnungen	1 950	-	113	124	-	-
11	Nichtwohngebäude	168	1	2	11	-	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 917	9	9	318	-	3
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	-	-	-	-	-
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	29	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	-	2	-	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	861	-	-	100	-	3
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	-	-	-	-	-	-
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	-	-	4	-	-
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 013	-	-	22	-	-
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	-	-	1	-	-
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	432	-	-	9	-	-
23	Handelsgebäude	16	-	-	2	-	-
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	274	-	-	7	-	-
25	Warenlagergebäude	11	-	-	1	-	-
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	95	-	-	7	-	-
27	Hotels und Gaststätten	6	-	-	-	-	-
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	79	-	-	-	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	62	1	2	5	-	-
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 014	9	9	196	-	-
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	1	2	5	-	-
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 077	9	9	196	-	-

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
43	129	6	-	-	27	722	222	183	1
253	920	29	-	-	281	6 997	943	1 207	2
30	89	4	-	-	2	409	161	128	3
1	12	-	-	-	-	29	10	13	4
12	28	2	-	-	25	283	50	42	5
221	807	25	-	-	279	6 228	732	1 053	6
-	-	-	-	-	-	1	1	-	7
-	-	-	-	-	-	302	30	-	8
2	8	1	-	-	-	107	24	11	9
14	50	16	-	-	-	1 633	237	80	10
10	7	-	-	-	3	133	14	18	11
159	76	-	-	-	91	2 252	336	238	12
-	1	-	-	-	-	2	-	1	13
-	10	-	-	-	-	20	-	10	14
1	2	-	-	-	-	26	2	4	15
6	26	-	-	-	-	726	100	35	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
1	3	-	-	-	2	61	4	4	19
23	36	-	-	-	84	848	22	59	20
-	-	-	-	-	1	19	1	-	21
-	-	-	-	-	75	348	9	-	22
-	-	-	-	-	1	13	2	-	23
-	-	-	-	-	9	258	7	-	24
-	-	-	-	-	-	10	1	-	25
-	-	-	-	-	-	88	7	-	26
-	2	-	-	-	-	4	-	2	27
-	6	-	-	-	-	73	-	6	28
8	1	-	-	-	1	44	8	9	29
130	5	-	-	-	6	658	214	135	30
8	2	-	-	-	1	49	8	10	31
130	15	-	-	-	6	712	214	145	32

10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	1 155	1	219	137	392	200	9	166	31
Rauminhalt	1 000 m³	3 303	1	1 601	187	1 119	167	6	198	25
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	700	–	34	107	198	184	9	139	29
Rauminhalt	1 000 m ³	499	–	36	87	126	131	6	97	16
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	52	–	3	8	23	7	–	11	–
Rauminhalt	1 000 m ³	53	–	4	8	21	7	–	13	–
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	401	–	181	22	171	9	–	16	2
Rauminhalt	1 000 m ³	2 720	–	1 531	91	973	29	–	88	8
Wohnheime	Anzahl	2	1	1	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	31	1	30	–	–	–	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	142	–	83	3	42	4	–	10	–
Rauminhalt	1 000 m ³	736	–	479	1	203	14	–	40	–
Nichtwohngebäude	Anzahl	168	27	82	10	14	4	–	28	3
Rauminhalt	1 000 m³	2 917	186	2 166	103	118	5	–	322	18
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	–	2	–	–	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	29	–	29	–	–	–	–	1	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	32	1	25	2	2	–	–	2	–
Rauminhalt	1 000 m ³	861	5	841	2	9	–	–	3	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	71	16	33	5	6	3	–	6	2
Rauminhalt	1 000 m ³	1 013	88	732	86	77	4	–	16	11
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	21	6	11	–	2	–	–	2	–
Rauminhalt	1 000 m ³	432	20	393	–	13	–	–	6	–
Handelsgebäude	Anzahl	16	–	9	5	1	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m ³	274	–	178	86	9	–	–	0	–
Warenlagergebäude	Anzahl	11	6	2	–	1	–	–	–	2
Rauminhalt	1 000 m ³	95	56	25	–	2	–	–	–	11
Hotels und Gaststätten	Anzahl	6	1	3	–	1	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	79	2	51	–	23	2	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	62	10	22	3	6	1	–	19	1
Rauminhalt	1 000 m ³	1 014	93	564	15	32	1	–	302	7
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	68	12	24	3	6	1	–	21	1
darin: Rauminhalt 1000 m ³	1 000 m ³	1 077	125	593	15	32	1	–	304	7

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude 2025
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
		Anzahl							
Wohngebäude	1 155	14	80	169	110	167	118	497	36
darin: Wohnungen	9 431	35	117	317	835	1 825	1 732	4 570	
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	12	71	157	78	81	43	258	32
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	–	8	4	8	6	6	20	34
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	401	2	–	8	24	79	69	219	45
darin: Wohnungen	8 295	23	–	152	741	1 430	1 677	4 272	
Wohnheime	2	–	1	–	–	1	–	–	17
darin: Wohnungen	332	–	30	–	–	302	–	–	
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	142	2	–	1	4	17	18	100	51
darin: Wohnungen	1 950	23	–	13	175	256	197	1 286	
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	105	–	–	–	14	23	28	40	36
Wohnungen	2 607	–	–	–	343	505	932	827	
Unternehmen									
Gebäude	463	3	11	35	12	61	44	297	48
Wohnungen	5 898	24	43	130	400	1 200	724	3 377	
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	335	2	8	28	9	37	38	213	46
Wohnungen	4 296	18	9	67	387	840	653	2 322	
Immobilienfonds									
Gebäude	17	–	–	1	–	3	2	11	66
Wohnungen	140	–	–	24	–	9	8	99	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	–	–	–	–	–	–	–	–	
Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	9	–	2	–	1	5	–	1	23
Wohnungen	15	–	4	–	1	5	–	5	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	102	1	1	6	2	16	4	72	50
Wohnungen	1 447	6	30	39	12	346	63	951	
Private Haushalte									
Gebäude	580	11	69	133	82	83	45	157	27
Wohnungen	844	11	74	137	90	120	69	343	
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	7	–	–	1	2	–	1	3	43
Wohnungen	82	–	–	50	2	–	7	23	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2025 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mitte	108	1 102,6	1 049	561,7	537 011
Friedrichshain-Kreuzberg	56	539,1	844	503,0	202 436
Pankow	389	542,1	1 355	947,6	377 160
Charlottenburg-Wilmersdorf	108	470,7	801	499,6	348 215
Spandau	154	439,1	814	594,7	196 208
Steglitz-Zehlendorf	266	346,9	793	759,2	229 387
Tempelhof-Schöneberg	128	484,8	600	485,0	177 419
Neukölln	171	320,8	873	619,8	198 862
Treptow-Köpenick	292	351,7	1 891	1 380,2	365 189
Marzahn-Hellersdorf	222	536,8	544	425,8	270 792
Lichtenberg	122	758,0	1 343	835,4	381 607
Reinickendorf	111	250,5	120	148,2	73 626
Berlin	2 127	6 143,0	11 027	7 760,0	3 357 912

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2025 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mitte	27	281	104,2	927	465,9	136 948
Friedrichshain-Kreuzberg	22	204	226,8	736	413,4	83 563
Pankow	246	394	108,1	1 055	795,5	196 731
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	152	77,3	401	275,6	76 893
Spandau	78	241	73,5	683	507,3	92 685
Steglitz-Zehlendorf	105	251	103,9	616	527,3	107 403
Tempelhof-Schöneberg	45	217	51,1	526	414,7	83 073
Neukölln	101	277	138,0	782	546,0	133 833
Treptow-Köpenick	203	608	207,8	1 774	1 241,0	289 443
Marzahn-Hellersdorf	170	192	65,1	531	406,9	88 876
Lichtenberg	77	422	239,1	1 288	796,6	182 125
Reinickendorf	55	63	29,4	112	125,0	32 500
Berlin	1 155	3 303	1 424,4	9 431	6 515,2	1 504 073

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen 2025 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	1	1	0,2	1	1,3	371
Friedrichshain-Kreuzberg	3	1	-	3	3,1	537
Pankow	188	118	21,8	197	250,6	54 658
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	20	12,7	10	30,0	10 129
Spandau	42	35	17,3	45	75,0	15 101
Steglitz-Zehlendorf	58	58	24,5	63	108,8	27 082
Tempelhof-Schöneberg	24	19	8,3	25	35,4	9 017
Neukölln	51	44	27,9	59	86,1	20 874
Treptow-Köpenick	121	87	32,3	133	175,3	41 525
Marzahn-Hellersdorf	164	106	43,6	172	229,4	50 011
Lichtenberg	38	19	14,9	38	50,2	9 974
Reinickendorf	52	45	27,6	58	83,3	21 385
Berlin	752	552	231,2	804	1 128,5	260 664

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2025 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	14	515	856,9	-	-	255 791
Friedrichshain-Kreuzberg	4	220	371,1	-	-	94 857
Pankow	13	249	406,4	-	-	116 038
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	266	404,3	-	-	140 643
Spandau	23	293	372,7	16	14,5	78 894
Steglitz-Zehlendorf	9	114	262,9	-	-	31 757
Tempelhof-Schöneberg	21	264	422,9	18	17,6	67 032
Neukölln	9	101	196,3	18	7,3	44 479
Treptow-Köpenick	17	125	213,8	40	29,2	50 325
Marzahn-Hellersdorf	19	337	466,2	1	1,1	173 470
Lichtenberg	18	368	515,8	-	-	179 449
Reinickendorf	9	64	89,3	-	-	19 702
Berlin	168	2 917	4 578,5	93	69,8	1 252 437

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			Anzahl	
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Wohngebäude	6 939	3 711	1 197	972	1 542	273	
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	1 734	594	412	728	60	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	191	75	47	69	12	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	1 761	522	509	730	199	
Wohnheime	51	25	6	4	15	2	
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 478	662	183	185	294	49	
von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	349	293	83	51	159	3	
Unternehmen	3 167	1 872	623	504	745	201	
davon							
Wohnungsunternehmen	2 333	1 383	454	371	558	124	
Immobilienfonds	321	146	57	47	42	53	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	62	57	8	21	28	2	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	451	286	104	65	117	22	
Private Haushalte	3 333	1 498	480	406	612	68	
Organisationen ohne Erwerbszweck	90	48	11	11	26	1	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2025	850	510	5	72	433	–	
I. Halbjahr 2025	998	598	33	194	371	–	
II. Halbjahr 2024	657	357	97	106	154	1	
I. Halbjahr 2024	663	349	87	109	153	13	
Jahr 2023	1 146	619	200	174	245	94	
2022 und früher	2 625	1 278	775	317	186	165	
Mitte	391	131	37	35	59	16	
Friedrichshain-Kreuzberg	339	83	43	19	21	7	
Pankow	821	535	158	110	267	48	
Charlottenburg-Wilmersdorf	545	183	20	75	88	7	
Spandau	449	268	66	99	103	27	
Steglitz-Zehlendorf	756	249	61	77	111	30	
Tempelhof-Schöneberg	542	207	56	52	99	10	
Neukölln	513	284	60	115	109	11	
Treptow-Köpenick	963	680	296	195	189	46	
Marzahn-Hellersdorf	686	553	186	49	318	14	
Lichtenberg	377	281	146	79	56	41	
Reinickendorf	557	257	68	67	122	16	

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon				
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Anzahl							
Wohngebäude	48 394	40 937	12 901	12 252	15 784	3 055	
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	1 734	594	412	728	60	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	382	150	94	138	24	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	37 654	12 045	11 463	14 146	2 918	
Wohnheime	2 202	1 167	112	283	772	53	
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13 628	11 714	3 544	3 497	4 673	602	
von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	6 123	5 442	2 276	1 557	1 609	112	
Unternehmen	36 113	30 930	9 564	9 467	11 899	2 796	
davon							
Wohnungsunternehmen	27 221	23 776	6 912	7 808	9 056	1 443	
Immobilienfonds	2 716	2 004	611	571	822	899	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	466	459	51	250	158	2	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5 710	4 691	1 990	838	1 863	452	
Private Haushalte	5 017	3 621	938	890	1 793	145	
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 141	944	123	338	483	2	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2025	6 071	5 503	48	463	4 992	–	
I. Halbjahr 2025	5 585	4 427	41	1 535	2 851	–	
II. Halbjahr 2024	4 833	4 179	1 145	1 478	1 556	10	
I. Halbjahr 2024	4 438	3 996	1 173	1 227	1 596	82	
Jahr 2023	8 501	7 661	2 438	2 585	2 638	1 188	
2022 und früher	18 966	15 171	8 056	4 964	2 151	1 775	
Mitte	4 529	3 744	910	1 530	1 304	231	
Friedrichshain-Kreuzberg	2 483	1 871	899	517	455	60	
Pankow	3 444	3 013	592	738	1 683	400	
Charlottenburg-Wilmersdorf	4 345	3 252	293	1 202	1 757	120	
Spandau	5 113	4 152	864	2 050	1 238	138	
Steglitz-Zehlendorf	2 452	1 633	305	450	878	158	
Tempelhof-Schöneberg	2 608	1 720	378	379	963	92	
Neukölln	3 123	2 662	963	801	898	176	
Treptow-Köpenick	6 546	6 291	2 763	1 902	1 626	436	
Marzahn-Hellersdorf	4 623	4 427	1 684	883	1 860	169	
Lichtenberg	6 190	5 527	2 963	1 280	1 284	654	
Reinickendorf	2 938	2 645	287	520	1 838	421	

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben am 31.12.2025 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart – Bauherr – Genehmigungszeitraum – Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude					erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			Anzahl	
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Nichtwohngebäude	1 224	810	233	210	367	65	
davon							
Anstaltsgebäude	19	8	2	4	2	2	
Büro- und Verwaltungsgebäude	343	217	72	42	103	29	
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	1	1	–	–	–	
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	527	367	91	87	189	22	
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	131	94	29	28	37	11	
Handelsgebäude	84	36	8	11	17	4	
Warenlagergebäude	96	79	18	13	48	2	
Hotels und Gaststätten	136	84	17	15	52	2	
sonstige Nichtwohngebäude	333	217	67	77	73	12	
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	242	174	60	72	42	6	
Unternehmen	756	507	140	101	266	52	
davon							
Wohnungsunternehmen	161	123	33	26	64	14	
Immobilienfonds	100	59	14	9	36	4	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	110	71	23	24	24	3	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	384	253	69	42	142	31	
Private Haushalte	100	57	17	15	25	1	
Organisationen ohne Erwerbszweck	126	72	16	22	34	6	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2025	123	76	2	9	65	–	
I. Halbjahr 2025	149	103	10	40	53	–	
II. Halbjahr 2024	136	91	9	33	49	–	
I. Halbjahr 2024	148	96	23	21	52	–	
Jahr 2023	184	122	25	38	59	17	
2022 und früher	484	322	164	69	89	48	
Mitte	119	73	31	27	15	10	
Friedrichshain-Kreuzberg	67	34	12	8	14	–	
Pankow	102	69	21	12	36	3	
Charlottenburg-Wilmersdorf	145	86	22	19	45	6	
Spandau	106	84	15	20	49	14	
Steglitz-Zehlendorf	74	42	14	13	15	5	
Tempelhof-Schöneberg	84	48	11	12	25	6	
Neukölln	68	45	18	13	14	1	
Treptow-Köpenick	171	136	41	40	55	7	
Marzahn-Hellersdorf	114	80	20	20	40	2	
Lichtenberg	102	68	21	10	37	10	
Reinickendorf	72	45	7	16	22	1	

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart – Eigentümer – Baulter	Abgang insgesamt			Wohnungen Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	
Wohngebäude	77	2,1	9,3	110
darunter				
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–
Unternehmen	26	0,2	3,3	36
davon				
Wohnungsunternehmen	26	0,2	3,3	36
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–
Private Haushalte	50	1,8	5,8	73
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,0	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	3	–	0,3	3
von 1919 bis 1948	23	0,2	2,7	33
von 1949 bis 1978	41	1,5	5,0	63
von 1979 bis 1986	4	0,1	0,5	4
von 1987 bis 1990	4	0,2	0,5	5
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,3	2
von 1996 bis 2010	–	–	–	–
2011 und später	–	–	–	–

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart – Eigentümer – Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	
Wohngebäude	73	2,0	9,0	106
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	1,4	7,1	66
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	0,2	0,7	8
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	3	0,4	1,3	32
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–
Unternehmen	25	0,2	3,2	35
davon				
Wohnungsunternehmen	25	0,2	3,2	35
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–
Private Haushalte	47	1,8	5,6	70
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,0	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	3	–	0,3	3
von 1919 bis 1948	21	0,2	2,7	31
von 1949 bis 1978	39	1,5	4,7	61
von 1979 bis 1986	4	0,1	0,5	4
von 1987 bis 1990	4	0,2	0,5	5
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,3	2
von 1996 bis 2010	–	–	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart – Eigentümer – Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	
Nichtwohngebäude	83	84,6	1,3	11
Anstaltsgebäude	2	2,6	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	8,1	0,1	1
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	65,2	0,8	6
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	23,8	0,2	1
Handelsgebäude	7	8,8	–	–
Warenlagergebäude	9	12,2	–	–
Hotels und Gaststätten	10	8,5	0,4	2
sonstige Nichtwohngebäude	12	8,7	0,4	4
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	11	18,5	–	–
Unternehmen	53	59,7	0,4	4
davon				
Wohnungsunternehmen	28	27,7	0,2	3
Immobilienfonds	6	3,4	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	7	10,9	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	17,7	0,2	1
Private Haushalte	15	4,3	0,9	7
Organisationen o. Erwerbszweck	4	2,2	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	3	7,7	–	–
von 1919 bis 1948	4	12,3	–	–
von 1949 bis 1978	31	23,4	0,2	3
von 1979 bis 1986	16	13,9	–	–
von 1987 bis 1990	12	12,4	0,5	3
von 1991 bis 1995	7	5,1	0,3	2
von 1996 bis 2010	7	5,8	–	–
2011 und später	3	4,0	0,2	3

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude 2025 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart – Eigentümer – Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	
Nichtwohngebäude	79	77,2	1,3	11
Anstaltsgebäude	2	2,6	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	8,1	0,1	1
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	57,8	0,8	6
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	19,3	0,2	1
Handelsgebäude	7	8,8	–	–
Warenlagergebäude	8	9,8	–	–
Hotels und Gaststätten	10	8,5	0,4	2
sonstige Nichtwohngebäude	12	8,7	0,4	4
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	10	14,0	–	–
Unternehmen	51	57,0	0,4	4
davon				
Wohnungsunternehmen	27	25,4	0,2	3
Immobilienfonds	5	3,1	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	7	10,9	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	17,7	0,2	1
Private Haushalte	14	4,0	0,9	7
Organisationen o. Erwerbszweck	4	2,2	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	3	7,7	–	–
von 1919 bis 1948	3	7,8	–	–
von 1949 bis 1978	28	20,5	0,2	3
von 1979 bis 1986	16	13,9	–	–
von 1987 bis 1990	12	12,4	0,5	3
von 1991 bis 1995	7	5,1	0,3	2
von 1996 bis 2010	7	5,8	–	–
2011 und später	3	4,0	0,2	3

23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 nach Abgangsursachen und Bezirken

Abgangsursache – Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
Abgang ganzer Gebäude insgesamt	73	106	11,1	79	11	78,5
davon						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von Freiflächen	–	–	–	2	–	7,2
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	67	83	9,4	19	3	11,7
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	–	–	–	17	–	25,5
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	–	–	–
Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.)	1	1	0,1	–	–	–
Nutzungsänderung	5	22	1,5	36	8	31,5
darunter						
Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen	5	22	1,5	36	8	31,5
Sonstige Gründe	–	–	–	5	–	2,6
Mitte	1	1	0,2	8	–	5,6
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	5	–	5,6
Pankow	18	20	2,6	7	–	3,7
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	16	1,9	7	–	13,7
Spandau	3	12	1,2	10	1	16,6
Steglitz-Zehlendorf	6	7	1,1	6	4	6,2
Tempelhof-Schöneberg	6	6	0,9	3	6	2,3
Neukölln	5	10	0,7	7	–	9,4
Treptow-Köpenick	7	23	1,4	16	–	10,8
Marzahn-Hellersdorf	6	6	0,5	3	–	1,4
Lichtenberg	–	–	–	6	–	2,8
Reinickendorf	5	5	0,6	1	–	0,3

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843/3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen (F II 1 – m und F II 1– j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1 – j)

Ergebnisse dieser Statistiken für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online](#) – Statistik der Baufertigstellungen; Statistik des Bauüberhangs und Statistik des Bauabgangs – zu entnehmen.