

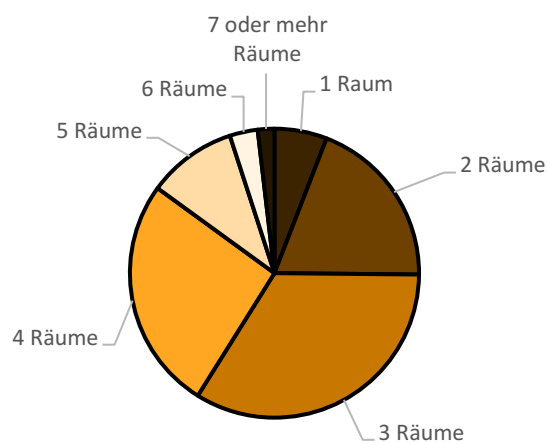
Statistischer Bericht

F I 1 - j/25

Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in Berlin am 31. Dezember 2025

Fortschreibung basierend auf den endgültigen
Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung
(Zensus 2022)

Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2025: Anteil in %



Impressum

Statistischer Bericht

F I 1 - j/25

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026

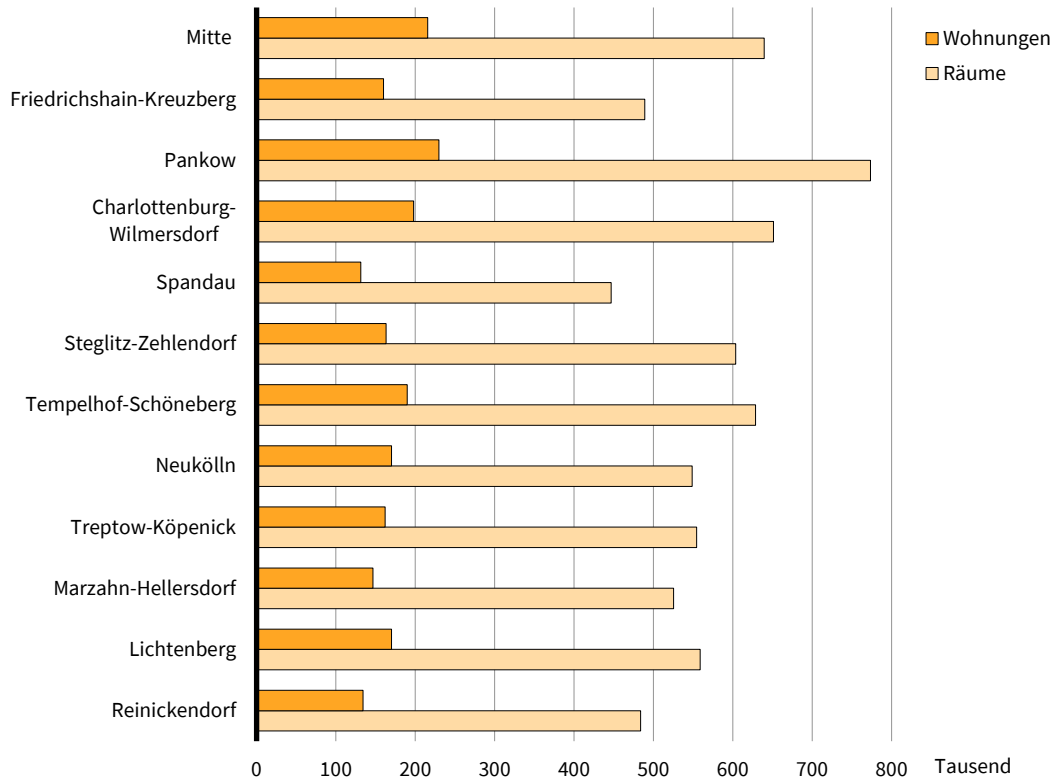


Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

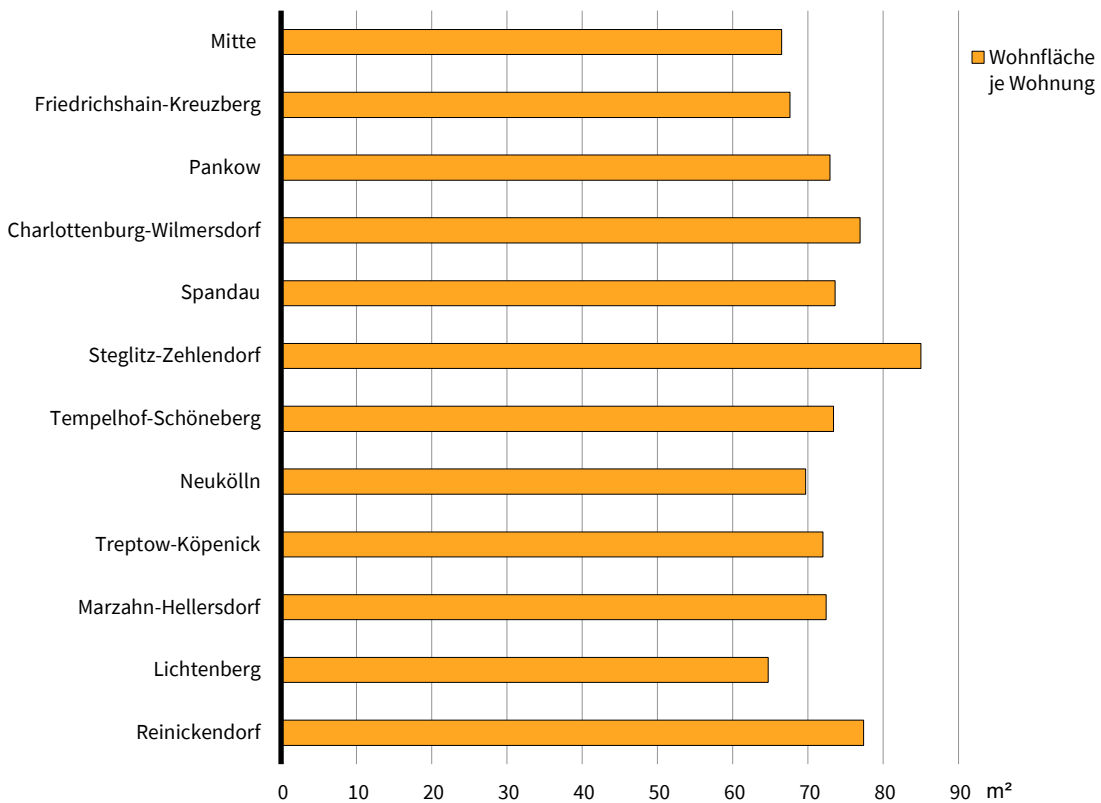
Inhaltsverzeichnis

	Seite		Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)			
Grafiken			
1 Bestand an Wohnungen und Räumen in Berlin 2025 nach Bezirken	4	9 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Pankow nach Planungsräumen.....	14
2 Wohnfläche je Wohnung in Berlin 2025 nach Bezirken	4	10 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Charlottenburg- Wilmerdorf nach Planungsräumen.....	18
3 Wohngebäude (ohne Wohnheime) in Berlin 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken.....	5	11 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Spandau nach Planungsräumen.....	20
4 Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in Berlin 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken	5	12 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Steglitz- Zehlendorf nach Planungsräumen.....	22
5 Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2025 nach Bezirken.....	6	13 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Tempelhof- Schöneberg nach Planungsräumen.....	24
Tabellen			
1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2021 (jeweils am 31. Dezember).....	7	14 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Neukölln nach Planungsräumen.....	26
2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Bezirken.....	7	15 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Treptow- Köpenick nach Planungsräumen.....	28
3 Wohnungsbestand, Wohnfläche und Räume je Wohnung in Berlin seit 2021 (jeweils am 31. Dezember).....	8	16 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Marzahn- Hellersdorf nach Planungsräumen.....	30
4 Wohnungsbestand, Wohnfläche und Räume je Wohnung in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Bezirken	8	17 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Lichtenberg nach Planungsräumen.....	32
5 Wohngebäude in Berlin seit 2021 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember).....	9	18 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Reinickendorf nach Planungsräumen.....	34
6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken.....	9		
Tabellen nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)			
7 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Mitte nach Planungsräumen.....	10		
8 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg nach Planungsräumen.....	12		

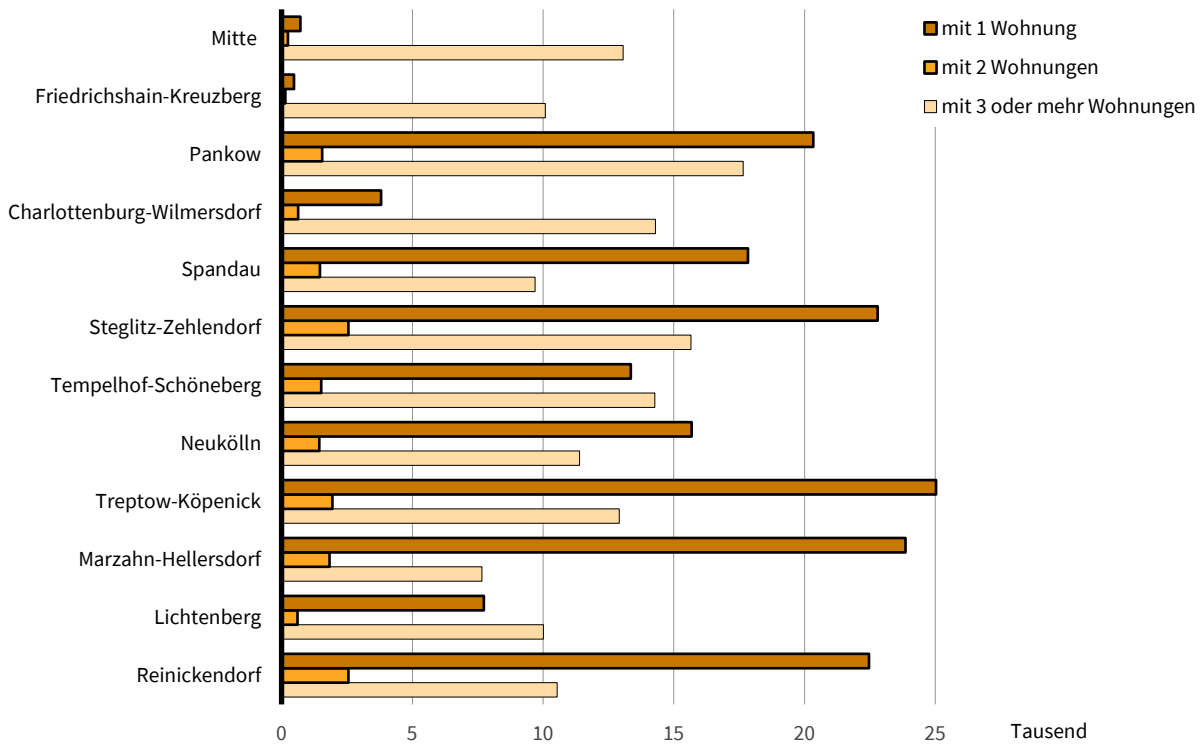
1 Bestand an Wohnungen und Räumen in Berlin 2025 nach Bezirken



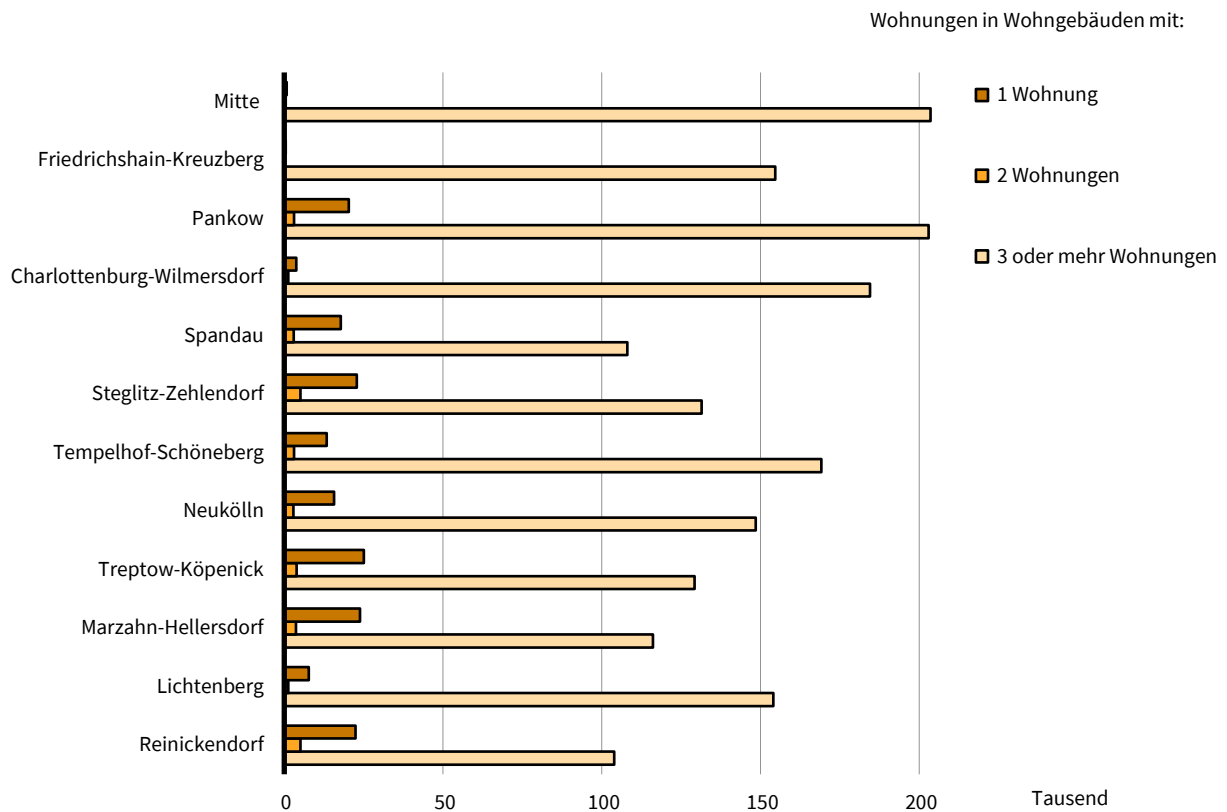
2 Wohnfläche je Wohnung in Berlin 2025 nach Bezirken



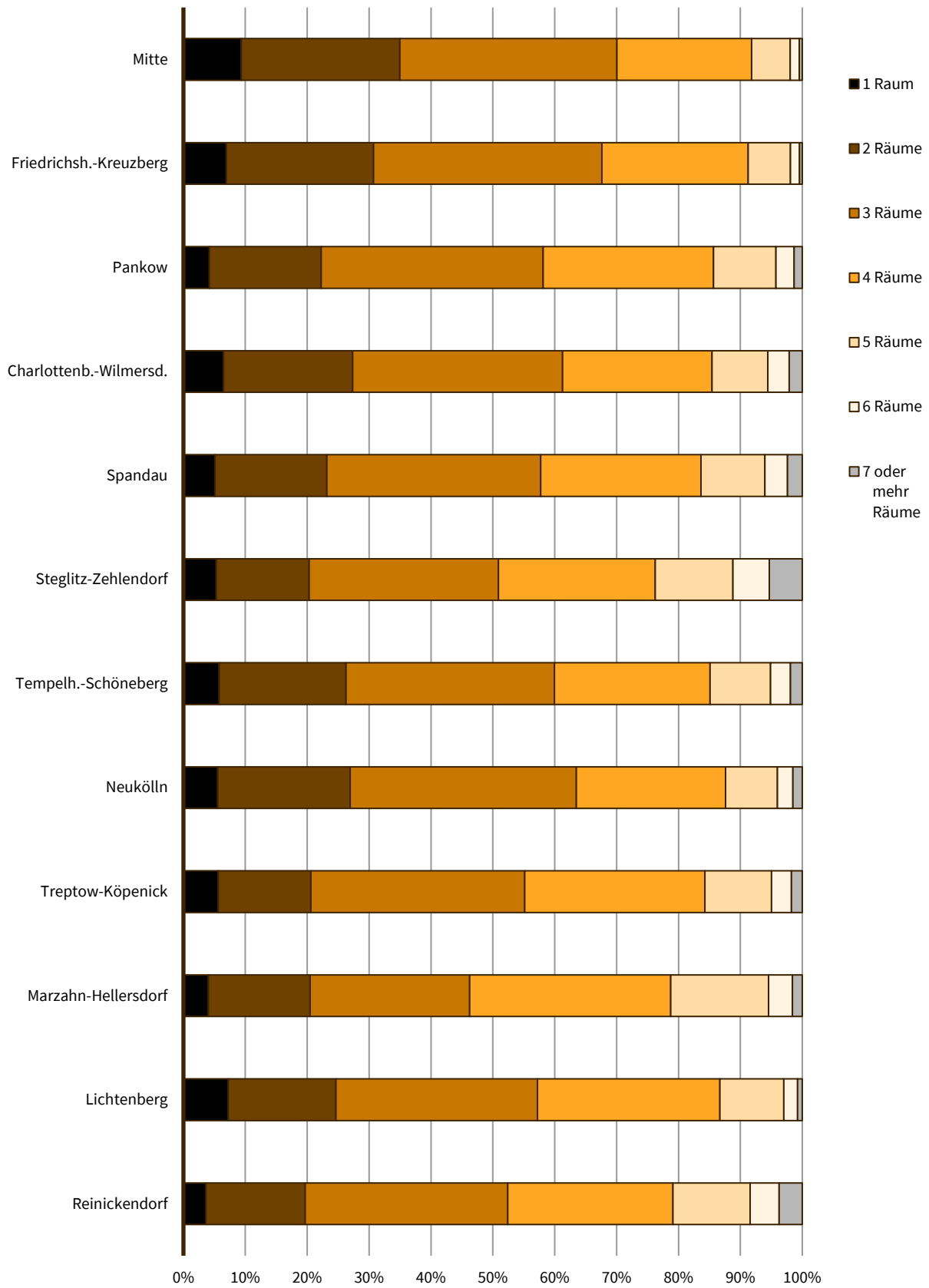
3 Wohngebäude (ohne Wohnheime) in Berlin 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken



4 Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in Berlin 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken



5 Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2025 nach Bezirken: Anteil in %



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2021 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen								Räume	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²	
2021	2 014 192	106 549	384 400	686 155	531 943	204 031	63 402	37 712	296 923	6 759 076	1 463 103	60 541	41 487
2022	2 028 467	109 626	388 168	689 721	534 503	204 871	63 719	37 859	298 198	6 798 004	1 472 855	28 353	21 023
2023	2 043 583	114 619	392 156	692 641	536 418	205 611	64 042	38 096	300 214	6 835 047	1 482 476	28 556	21 168
2024	2 058 666	118 763	396 135	695 910	538 798	206 346	64 397	38 317	302 044	6 874 111	1 492 884	28 499	21 182
2025	2 069 432	121 539	398 910	698 426	540 339	207 035	64 675	38 508	303 621	6 902 839	1 500 372	28 595	21 245

2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹												
	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen								Räume	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Mitte	215 641	20 146	55 271	75 641	46 905	13 447	3 210	1 021	7 953	639 679	143 420	5 929	4 700
Friedrichsh.-Kreuzberg	159 758	11 069	37 979	58 990	37 753	10 911	2 314	742	5 692	489 140	107 977	2 787	2 073
Pankow	229 847	9 602	41 503	82 478	63 310	23 202	6 692	3 060	23 925	773 369	167 509	2 219	1 732
Charlottenb.-Wilmerd.	197 962	12 872	41 234	67 217	47 799	17 855	6 836	4 149	32 754	651 232	152 268	4 098	3 403
Spandau	131 091	6 683	23 718	45 286	33 931	13 539	4 809	3 125	24 427	446 677	96 527	856	599
Steglitz-Zehlendorf	163 167	8 665	24 511	49 893	41 345	20 479	9 570	8 704	70 830	603 391	138 730	1 196	994
Tempelh.-Schöneberg	189 637	10 944	38 874	63 910	47 661	18 521	6 074	3 653	28 346	628 461	139 196	1 957	1 503
Neukölln	169 790	9 370	36 404	62 045	40 931	14 197	4 270	2 573	20 040	548 682	118 346	1 553	1 075
Treptow-Köpenick	161 918	9 091	24 220	56 011	47 126	17 410	5 233	2 827	22 015	554 531	116 531	2 451	1 423
Marzahn-Hellersdorf	146 445	5 896	24 096	37 720	47 633	23 158	5 602	2 340	18 122	525 304	106 018	1 705	1 092
Lichtenberg	170 055	12 320	29 593	55 349	50 148	17 588	3 746	1 311	10 140	558 701	110 013	2 668	1 735
Reinickendorf	134 121	4 881	21 507	43 886	35 797	16 728	6 319	5 003	39 377	483 672	103 837	1 176	915
Berlin	2 069 432	121 539	398 910	698 426	540 339	207 035	64 675	38 508	303 621	6 902 839	1 500 372	28 595	21 245

¹ einschließlich in Wohnheimen

3 Wohnungsbestand, Wohnfläche und Räume je Wohnung in Berlin seit 2021 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹	Räume		Wohnfläche	
	insgesamt	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
	Anzahl			100 m ²	m ²
2021	2 014 192	6 759 076	3,4	1 463 103	72,6
2022	2 028 467	6 798 004	3,4	1 472 855	72,6
2023	2 043 583	6 835 047	3,3	1 482 476	72,5
2024	2 058 666	6 874 111	3,3	1 492 884	72,5
2025	2 069 432	6 902 839	3,3	1 500 372	72,5

4 Wohnungsbestand, Wohnfläche und Räume je Wohnung in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ¹	Räume		Wohnfläche	
	insgesamt	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
	Anzahl			100 m ²	m ²
Mitte	215 641	639 679	3,0	143 420	66,5
Friedrichshain-Kreuzberg	159 758	489 140	3,1	107 977	67,6
Pankow	229 847	773 369	3,4	167 509	72,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	197 962	651 232	3,3	152 268	76,9
Spandau	131 091	446 677	3,4	96 527	73,6
Steglitz-Zehlendorf	163 167	603 391	3,7	138 730	85,0
Tempelhof-Schöneberg	189 637	628 461	3,3	139 196	73,4
Neukölln	169 790	548 682	3,2	118 346	69,7
Treptow-Köpenick	161 918	554 531	3,4	116 531	72,0
Marzahn-Hellersdorf	146 445	525 304	3,6	106 018	72,4
Lichtenberg	170 055	558 701	3,3	110 013	64,7
Reinickendorf	134 121	483 672	3,6	103 837	77,4
Berlin	2 069 432	6 902 839	3,3	1 500 372	72,5

¹ in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich in Wohnheimen

5 Wohngebäude in Berlin seit 2021 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude													
	insgesamt			davon										
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
2021	332 015	1 421 617	1 953 651	171 571	216 502	16 242	31 312	32 484	143 558	1 164 962	1 724 857	644	8 841	24 739
2022	334 715	1 451 832	2 000 114	172 101	217 391	16 304	31 464	32 608	145 661	1 193 960	1 770 058	649	9 017	25 347
2023	335 971	1 461 308	2 015 027	172 743	218 474	16 387	31 651	32 774	146 172	1 201 840	1 782 937	669	9 343	26 573
2024	337 460	1 471 702	2 030 167	173 489	219 640	16 469	31 830	32 938	146 823	1 210 602	1 796 579	679	9 630	27 161
2025	338 557	1 479 127	2 040 837	174 109	220 663	16 519	31 934	33 038	147 246	1 216 791	1 806 132	683	9 738	27 558

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2025 nach Gebäudegröße und Bezirken

Bezirk	Wohngebäude													
	insgesamt			davon										
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Mitte	14 139	138 720	209 712	720	972	247	489	494	13 057	135 501	203 548	115	1 757	4 950
Friedrichsh.-Kreuzb.	10 750	105 904	156 971	480	635	145	280	290	10 088	104 412	154 625	37	576	1 576
Pankow	39 569	165 777	227 628	20 340	24 322	1 549	2 892	3 098	17 648	138 073	203 002	32	490	1 188
Charlbg.-Wilmerd.	18 875	148 865	193 864	3 810	6 833	633	1 650	1 266	14 301	138 754	184 499	131	1 629	4 289
Spandau	29 040	95 927	130 235	17 834	22 463	1 473	2 722	2 946	9 695	70 108	108 062	38	635	1 393
Steglitz-Zehlend.	41 100	137 736	161 971	22 796	34 728	2 560	5 900	5 120	15 652	96 471	131 505	92	636	2 550
Tempelh.-Schöneb.	29 213	137 693	187 680	13 353	16 835	1 521	2 791	3 042	14 280	117 120	169 135	59	947	2 150
Neukölln	28 570	117 271	168 237	15 686	18 482	1 443	2 636	2 886	11 392	95 574	148 542	49	580	1 123
Treptow-Köpenick	39 920	115 107	159 467	25 030	28 727	1 946	3 454	3 892	12 911	82 545	129 192	33	382	1 353
Marzahn-Hellersd.	33 383	104 926	144 740	23 860	27 906	1 840	3 186	3 680	7 668	73 462	116 140	15	372	1 060
Lichtenberg	18 411	108 278	167 387	7 736	9 676	608	1 106	1 216	10 011	96 238	154 003	56	1 258	4 432
Reinickendorf	35 587	102 922	132 945	22 464	29 085	2 554	4 828	5 108	10 543	68 531	103 879	26	477	1 494
Berlin	338 557	1 479 127	2 040 837	174 109	220 663	16 519	31 934	33 038	147 246	1 216 791	1 806 132	683	9 738	27 558

**7 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Mitte
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen								Räume ins- gesamt	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											
Bezirk Mitte											
01 10 01 01 Stülerstraße	2 130	423	588	716	258	97	29	19	158	5 596	1 301
01 10 01 02 Großer Tiergarten	1 163	85	341	371	248	75	33	10	96	3 541	1 059
01 10 01 03 Lützowstraße	2 915	315	682	1 006	604	186	84	38	328	8 875	2 129
01 10 01 04 Körnerstraße	2 725	508	583	842	550	171	44	27	210	7 729	1 850
01 10 02 05 Wilhelmstraße	1 493	56	318	532	332	179	46	30	230	5 017	1 286
01 10 02 06 Unter den Linden	1 302	83	254	410	328	152	49	26	224	4 411	1 272
01 10 02 07 Leipziger Straße	4 578	144	1 342	1 629	986	341	77	59	451	14 277	3 429
01 10 03 08 Charitéviertel	4 848	317	1 305	1 629	1 008	398	124	67	509	15 089	3 797
01 10 03 09 Oranienburger Straße	7 694	348	1 495	2 489	2 083	903	276	100	754	26 062	6 229
01 10 03 10 Alexanderplatzviertel	6 111	292	1 837	1 556	1 839	452	95	40	309	19 129	3 909
01 10 03 11 Karl-Marx-Allee	4 872	75	1 007	1 715	1 383	651	36	5	40	16 277	3 051
01 10 03 12 Heine-Viertel West	6 138	901	1 542	1 912	1 423	263	80	17	149	17 357	3 968
01 10 03 13 Heine-Viertel Ost	6 027	668	1 391	2 109	1 459	316	69	15	122	17 729	3 958
01 10 04 14 Nordbahnhof	2 966	146	819	1 092	624	222	41	22	162	9 074	2 265
01 10 04 15 Invalidenstraße	7 931	564	1 887	2 848	1 783	633	161	55	419	24 564	5 777
01 10 04 16 Arkonaplatz	7 923	451	1 952	2 824	1 862	628	160	46	358	24 733	5 747
01 20 05 17 Huttenkiez	2 114	200	782	777	256	78	15	6	42	5 641	1 311
01 20 05 18 Beusselkiez	3 829	576	1 330	1 177	553	155	35	3	27	9 991	2 276
01 20 05 19 Emdener Straße	5 464	457	1 813	2 081	844	202	58	9	67	15 127	3 410
01 20 05 20 Bremer Straße	5 702	523	1 802	1 873	1 063	332	88	21	157	16 343	3 708
01 20 05 21 Zwinglistraße	2 832	320	874	960	435	194	33	16	121	7 977	1 824
01 20 05 22 Elberfelder Straße	6 895	607	1 594	2 395	1 544	547	173	35	261	21 190	4 950
01 20 06 23 Stephankiez	6 026	508	1 653	1 839	1 390	445	145	46	340	18 326	4 166
01 20 06 24 Heidestraße	4 417	622	1 360	1 358	760	247	65	5	36	12 117	2 982
01 20 06 25 Lübecker Straße	3 356	231	789	1 269	802	203	52	10	85	10 236	2 251
01 20 06 26 Thomasiusstraße	3 471	346	968	1 181	632	200	118	26	187	10 248	2 431
01 20 06 27 Zillesiedlung	1 360	95	307	459	304	146	48	1	8	4 328	939
01 20 06 28 Lüneburger Straße	2 152	161	671	675	446	129	58	12	88	6 393	1 441
01 20 06 29 Hansaviertel	3 978	970	871	988	810	245	77	17	127	10 730	2 499
01 30 07 30 Drontheimer Straße	3 372	264	875	1 420	635	134	28	16	120	9 772	2 149
01 30 07 31 Koloniestraße	4 391	274	1 383	1 586	886	220	26	16	131	12 729	2 865
01 30 07 32 Soldiner Straße	4 799	459	1 141	1 932	986	218	50	13	95	13 966	3 096
01 30 07 33 Gesundbrunnen	5 787	689	1 346	1 844	1 409	422	62	15	112	17 143	3 626
01 30 08 34 Brunnenstraße	6 400	236	1 246	2 214	2 037	534	131	2	15	20 989	4 287
01 30 08 35 Humboldthain Süd	5 287	731	1 360	1 946	952	260	36	2	14	14 627	3 231
01 30 08 36 Humboldthain Nordwest	7 787	936	2 057	2 457	1 769	465	69	34	272	22 508	4 842
01 40 09 37 Afrikanische Straße	6 284	289	961	3 556	1 193	223	48	14	108	19 162	3 684
01 40 09 38 Kameruner Straße	5 155	403	1 362	1 897	1 158	251	60	24	193	15 258	3 362
01 40 09 39 Glasgower Straße	3 165	267	821	1 244	695	116	18	4	30	9 139	1 956
01 40 09 40 Schillerpark	4 098	63	533	1 783	1 485	216	14	4	29	13 611	2 429
01 40 09 41 Londoner Straße	2 125	76	537	758	613	122	16	3	36	6 618	1 381
01 40 09 42 Westliche Müllerstraße	4 746	532	1 298	1 842	812	191	41	30	243	13 346	3 016
01 40 10 43 Antonstraße	3 526	212	735	1 423	861	255	29	11	91	10 935	2 381
01 40 10 44 Uferstraße	4 902	412	1 391	1 856	984	218	32	9	77	14 057	3 052
01 40 10 45 Schwedenstraße	2 639	154	574	1 073	652	156	22	8	57	8 098	1 774
01 40 10 46 Nordufer	5 241	631	1 682	1 918	810	161	30	9	73	14 047	3 204
01 40 10 47 Sparrplatz	4 823	1 414	1 116	1 320	755	158	53	7	58	11 792	2 621
01 40 10 48 Leopoldplatz	5 026	645	1 387	1 753	964	212	51	14	110	14 010	3 100
01 40 10 49 Schulstraße	3 676	467	1 309	1 107	640	125	25	3	24	9 765	2 150

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
			Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
90	1 100	1 609	3	3	5	10	10	82	1 087	1 596	01 10 01 01
56	1 054	1 159	6	8	3	4	6	47	1 042	1 147	01 10 01 02
245	1 989	2 645	26	44	35	79	70	184	1 866	2 549	01 10 01 03
155	1 652	2 213	2	2	6	12	12	147	1 637	2 199	01 10 01 04
83	1 140	1 377	2	6	3	6	6	78	1 128	1 369	01 10 02 05
95	878	996	12	30	3	11	6	80	836	978	01 10 02 06
200	3 236	4 378	34	95	13	38	26	153	3 103	4 318	01 10 02 07
379	3 369	4 357	68	109	16	43	32	295	3 217	4 257	01 10 03 08
721	5 749	7 197	32	38	17	41	34	672	5 670	7 131	01 10 03 09
308	3 846	6 030	7	13	6	13	12	295	3 819	6 011	01 10 03 10
204	3 040	4 857	6	3	3	6	6	195	3 031	4 845	01 10 03 11
288	3 760	5 906	17	33	6	14	12	265	3 713	5 877	01 10 03 12
310	3 638	5 441	38	51	2	2	4	270	3 585	5 399	01 10 03 13
157	2 103	2 768	3	3	1	2	2	153	2 098	2 763	01 10 04 14
605	5 366	7 345	50	84	8	16	16	547	5 267	7 279	01 10 04 15
583	5 449	7 465	10	12	10	28	20	563	5 409	7 435	01 10 04 16
122	1 240	1 990	9	10	4	8	8	109	1 223	1 973	01 20 05 17
206	2 149	3 597	1	0	–	–	–	205	2 149	3 596	01 20 05 18
297	3 301	5 313	1	1	2	2	4	294	3 299	5 308	01 20 05 19
336	3 562	5 451	2	2	1	1	2	333	3 559	5 447	01 20 05 20
182	1 795	2 785	3	2	1	1	2	178	1 791	2 780	01 20 05 21
427	4 808	6 700	5	5	2	3	4	420	4 800	6 691	01 20 05 22
403	4 094	5 935	32	54	–	–	–	371	4 040	5 903	01 20 06 23
237	2 820	4 202	21	20	3	5	6	213	2 794	4 175	01 20 06 24
259	2 201	3 275	1	2	1	1	2	257	2 198	3 272	01 20 06 25
223	2 300	3 257	4	2	4	6	8	215	2 291	3 245	01 20 06 26
101	939	1 359	10	11	2	7	4	89	921	1 345	01 20 06 27
128	1 418	2 123	1	1	–	–	–	127	1 417	2 122	01 20 06 28
198	2 381	3 380	34	43	4	7	8	160	2 331	3 338	01 20 06 29
245	2 101	3 313	9	5	4	5	8	232	2 091	3 296	01 30 07 30
298	2 794	4 282	12	16	12	20	24	274	2 758	4 246	01 30 07 31
378	3 035	4 647	6	5	2	2	4	370	3 028	4 637	01 30 07 32
414	3 592	5 740	42	32	2	3	4	370	3 557	5 694	01 30 07 33
421	4 167	6 200	6	4	4	9	8	411	4 155	6 186	01 30 08 34
309	3 130	5 065	18	16	3	5	6	288	3 109	5 041	01 30 08 35
473	4 704	7 506	8	13	5	7	10	460	4 684	7 488	01 30 08 36
654	3 659	6 229	15	22	24	28	48	615	3 609	6 166	01 40 09 37
403	3 308	5 074	97	110	8	13	16	298	3 184	4 961	01 40 09 38
232	1 819	2 932	7	5	5	7	10	220	1 808	2 915	01 40 09 39
368	2 394	3 994	3	3	2	3	4	363	2 387	3 987	01 40 09 40
219	1 374	2 115	39	35	3	4	6	177	1 335	2 070	01 40 09 41
312	2 864	4 467	2	2	4	6	8	306	2 857	4 457	01 40 09 42
259	2 381	3 526	4	4	3	3	6	252	2 374	3 516	01 40 10 43
339	3 028	4 865	–	–	1	3	2	338	3 026	4 863	01 40 10 44
164	1 650	2 421	2	1	–	–	–	162	1 649	2 419	01 40 10 45
250	3 020	4 865	3	2	2	2	4	245	3 017	4 858	01 40 10 46
200	2 391	3 913	2	4	2	3	4	196	2 384	3 907	01 40 10 47
292	3 029	4 842	4	4	–	–	–	288	3 026	4 838	01 40 10 48
196	2 147	3 656	1	0	–	–	–	195	2 146	3 655	01 40 10 49

8 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche	
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr			
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume				
								Anzahl					
Friedrichshain-Kreuzberg													
02 10 01 01	Askanischer Platz	3 457	559	931	1 079	576	240	61	11	88	9 616	2 105	
02 10 01 02	Mehringplatz	4 080	325	1 044	1 320	1 094	177	110	10	78	12 372	2 657	
02 10 01 03	Am Berlin Museum	2 540	2	726	976	511	181	131	13	98	8 215	1 699	
02 10 01 04	Moritzplatz	2 491	6	649	909	724	184	19	–	–	7 961	1 509	
02 10 01 05	Prinzenstraße	4 535	230	1 065	1 839	1 071	306	16	8	58	13 845	2 762	
02 10 01 06	Wassertorplatz	2 146	70	489	688	607	220	52	20	154	7 106	1 562	
02 20 02 07	Gleisdreieck	1 088	45	250	417	219	66	76	15	110	3 568	830	
02 20 02 08	Rathaus Yorckstraße	3 115	275	663	1 055	729	270	83	40	302	9 832	2 286	
02 20 02 09	Viktoriapark	6 054	294	1 474	2 141	1 380	518	186	61	463	19 354	4 634	
02 20 02 10	Urbanstraße	6 929	396	1 568	2 789	1 577	443	106	50	376	21 434	4 783	
02 20 02 11	Chamissokiez	8 485	615	1 819	3 049	2 085	667	185	65	513	26 698	6 202	
02 20 02 12	Graefekiez Süd	4 602	414	930	1 460	1 236	426	102	34	258	14 598	3 282	
02 20 02 13	Graefekiez Nord	5 803	428	1 444	2 027	1 281	466	117	40	295	17 848	4 119	
02 30 03 14	Oranienplatz	3 601	194	806	1 346	889	286	70	10	81	11 331	2 506	
02 30 03 15	Lausitzer Platz	4 184	371	937	1 290	1 083	395	72	36	292	13 146	2 943	
02 30 03 16	Köpenicker Straße	2 405	69	725	840	537	192	27	15	110	7 419	1 594	
02 30 04 17	Reichenberger Straße West	4 445	438	1 067	1 541	943	347	92	17	121	13 375	3 089	
02 30 04 18	Reichenberger Straße Ost	4 413	296	1 383	1 537	860	245	74	18	138	12 920	2 952	
02 30 04 19	Wrangelkiez	5 673	353	1 453	1 959	1 416	369	87	36	277	17 444	3 889	
02 40 05 20	Barnimkiez	2 973	105	362	809	1 137	551	8	1	9	10 616	1 852	
02 40 05 21	Friedenstraße	4 614	268	851	1 855	1 177	411	46	6	49	14 623	3 049	
02 40 05 22	Richard-Sorge-Viertel	6 665	221	1 464	2 798	1 648	428	80	26	198	20 953	4 546	
02 40 06 23	Andreasviertel	7 638	702	1 585	2 938	1 745	627	31	10	80	23 067	4 624	
02 40 06 24	Weberwiese	6 991	927	1 299	2 651	1 732	304	64	14	124	20 434	4 468	
02 40 06 25	Wriezener Bahnhof	819	69	374	227	128	20	1	–	–	2 116	520	
02 50 07 26	Hausburgviertel	5 622	314	1 534	2 312	1 177	241	35	9	69	16 510	3 596	
02 50 07 27	Forckenbeckplatz	3 518	141	805	1 325	997	196	46	8	60	11 030	2 423	
02 50 07 28	Samariterviertel	5 673	406	1 405	2 268	1 243	273	47	31	230	16 869	3 876	
02 50 07 29	Pettenkofer Straße	3 020	226	855	1 065	718	131	12	13	94	8 824	2 072	
02 50 08 30	Niederbarnimstraße	2 335	303	594	825	501	90	17	5	38	6 560	1 517	
02 50 08 31	Wismarplatz	4 643	281	1 113	1 856	1 115	221	42	15	126	14 018	3 001	
02 50 08 32	Traveplatz	5 657	739	1 479	2 009	1 092	300	33	5	37	15 827	3 542	
02 50 08 33	Boxhagener Platz	6 042	401	1 925	2 320	1 111	221	43	21	162	17 180	3 875	
02 50 08 34	Revaler Straße	6 583	289	1 476	2 783	1 518	443	66	8	64	20 337	4 595	
02 50 08 35	Stralauer Kiez	4 718	263	1 097	1 889	1 250	183	19	17	140	14 293	3 120	
02 50 08 36	Stralauer Halbinsel	2 201	34	338	798	646	273	58	54	400	7 801	1 894	

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
182	2 056	3 297	14	18	8	13	16	160	2 025	3 267	02 10 01 01
189	2 589	3 935	10	7	6	10	12	173	2 573	3 913	02 10 01 02
180	1 694	2 535	7	5	9	19	18	164	1 671	2 510	02 10 01 03
156	1 488	2 470	14	13	-	-	-	142	1 475	2 456	02 10 01 04
232	2 731	4 485	8	5	2	4	4	222	2 721	4 473	02 10 01 05
113	1 519	2 100	2	2	-	-	-	111	1 517	2 098	02 10 01 06
84	830	1 088	15	16	3	9	6	66	805	1 067	02 20 02 07
246	2 227	3 044	5	4	5	12	10	236	2 212	3 029	02 20 02 08
518	4 508	5 963	53	73	11	25	22	454	4 410	5 888	02 20 02 09
537	4 735	6 857	13	12	8	12	16	516	4 711	6 828	02 20 02 10
736	6 041	8 215	22	27	9	13	18	705	6 001	8 175	02 20 02 11
292	3 186	4 444	6	4	-	-	-	286	3 182	4 438	02 20 02 12
462	4 029	5 696	20	31	12	30	24	430	3 968	5 652	02 20 02 13
328	2 469	3 559	8	8	7	9	14	313	2 452	3 537	02 30 03 14
335	2 860	4 087	11	14	1	3	2	323	2 844	4 074	02 30 03 15
154	1 568	2 371	5	6	-	-	-	149	1 562	2 366	02 30 03 16
333	3 009	4 339	2	2	-	-	-	331	3 007	4 337	02 30 04 17
331	2 922	4 373	7	6	5	15	10	319	2 901	4 356	02 30 04 18
451	3 730	5 476	2	4	4	4	8	445	3 722	5 466	02 30 04 19
85	1 849	2 969	3	2	-	-	-	82	1 847	2 966	02 40 05 20
272	3 041	4 603	8	8	3	3	6	261	3 030	4 589	02 40 05 21
439	4 511	6 614	19	27	2	2	4	418	4 481	6 591	02 40 05 22
250	4 269	6 845	12	12	2	3	4	236	4 255	6 829	02 40 06 23
410	4 289	6 375	18	17	2	4	4	390	4 269	6 353	02 40 06 24
28	437	736	1	1	1	2	2	26	434	733	02 40 06 25
360	3 594	5 621	6	5	4	3	8	350	3 586	5 607	02 50 07 26
247	2 421	3 516	9	12	7	15	14	231	2 394	3 493	02 50 07 27
385	3 854	5 632	8	7	2	3	4	375	3 845	5 620	02 50 07 28
188	2 016	2 958	7	8	3	6	6	178	2 002	2 945	02 50 07 29
137	1 488	2 290	7	6	2	4	4	128	1 478	2 279	02 50 08 30
321	2 942	4 555	3	2	4	11	8	314	2 930	4 544	02 50 08 31
331	3 421	5 505	6	7	5	8	10	320	3 405	5 489	02 50 08 32
370	3 781	5 878	8	11	5	9	10	357	3 760	5 860	02 50 08 33
395	4 531	6 493	1	2	-	-	-	394	4 529	6 492	02 50 08 34
330	2 970	4 504	6	8	2	4	4	322	2 958	4 494	02 50 08 35
306	1 722	1 967	134	245	11	24	22	161	1 453	1 811	02 50 08 36

**9 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Pankow
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Pankow												
03 10 01 01 Bucher Forst	2 498	65	695	609	615	347	99	68	540	8 611	1 835	
03 10 01 02 Klinikum Buch	1 442	31	373	319	391	233	54	41	314	5 101	1 047	
03 10 01 03 Karower Chaussee	4 684	148	750	1 197	1 956	573	58	2	18	16 294	2 900	
03 20 02 04 Blankenfelde	1 050	18	81	252	347	203	90	59	462	4 341	997	
03 20 02 05 Uhlandstraße	4 412	118	510	1 462	1 293	603	233	193	1 492	16 601	3 850	
03 20 02 06 Pastor-Niemöller-Platz	3 242	68	341	1 110	1 002	431	165	125	1 055	12 288	2 874	
03 20 02 07 Herthaplatz	5 926	368	805	1 821	1 663	800	320	149	1 179	21 192	4 839	
03 20 03 08 Nisbléstraße	2 410	12	256	680	744	469	182	67	518	9 495	2 211	
03 20 03 09 Eddastraße	2 493	65	260	567	685	560	238	118	905	10 159	2 389	
03 20 03 10 Krugpfuhl	3 717	8	488	1 147	1 207	592	188	87	665	14 006	3 206	
03 30 04 11 Karow Nord	5 366	390	942	1 960	1 405	437	170	62	484	17 463	4 015	
03 30 04 12 Karow Bahnhof	2 359	23	108	392	679	621	340	196	1 526	10 802	2 575	
03 30 04 13 Karow Ost	1 376	7	109	202	418	367	167	106	823	6 163	1 479	
03 30 05 14 Blankenburg	2 912	12	134	486	885	794	392	209	1 613	13 213	3 135	
03 30 05 15 Blankenburger Süden	25	–	3	4	17	1	–	–	–	91	16	
03 30 05 16 Heinersdorf	4 379	235	728	997	1 112	812	340	155	1 247	16 477	3 816	
03 30 05 17 Märchenland	517	3	12	64	162	159	77	40	307	2 431	534	
03 40 06 18 Rosenthal	2 060	10	156	500	649	405	236	104	819	8 678	2 023	
03 40 06 19 Wilhelmsruh	5 340	85	746	2 103	1 303	683	254	166	1 298	19 335	4 297	
03 40 06 20 Schönholz	1 530	71	183	267	458	303	134	114	918	6 307	1 506	
03 40 07 21 Florakiez	5 947	211	1 060	2 266	1 595	621	162	32	244	19 830	4 578	
03 40 07 22 Parkstraße	1 737	36	174	589	545	245	110	38	307	6 523	1 511	
03 40 07 23 Garbátyplatz	4 152	156	629	1 658	1 176	430	93	10	93	13 893	2 875	
03 40 07 24 Wolfshagener Straße	4 839	272	242	2 088	1 570	554	91	22	158	16 774	3 182	
03 40 07 25 Schlosspark	4 240	38	481	1 637	1 484	476	71	53	402	15 055	2 850	
03 40 08 26 Tiroler Viertel	3 922	51	562	1 402	1 388	461	47	11	81	13 601	2 658	
03 40 08 27 Trelleborger Viertel	5 415	173	887	2 071	1 737	461	68	18	134	17 955	3 597	
03 40 08 28 Spiekermann Straße	3 016	78	470	1 077	1 083	272	32	4	29	10 162	1 983	
03 40 08 29 Arnold-Zweig-Straße	3 449	404	915	1 102	774	216	35	3	23	9 949	2 198	
03 40 08 30 Kissingenviertel	5 781	40	418	3 093	1 861	324	34	11	91	19 514	3 589	
03 40 08 31 Pankower Tor	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
03 50 09 32 Bühringstraße	3 882	286	290	1 541	1 297	194	237	37	280	13 349	2 322	
03 50 09 33 Weißer See	4 239	113	740	1 988	922	328	101	47	378	13 869	2 993	
03 50 09 34 Weißenseer Spitze	6 189	483	1 473	2 418	1 374	369	49	23	188	18 506	4 187	
03 50 09 35 Behaimstraße	3 850	175	701	1 581	1 036	280	64	13	97	12 345	2 662	
03 50 09 36 Komponistenviertel Weißense	5 377	168	1 005	2 210	1 396	478	97	23	166	17 530	3 785	
03 50 10 37 Rathaus Weißensee	5 027	233	843	2 403	1 241	230	44	33	261	15 767	3 122	
03 50 10 38 HansasträÙe	4 122	70	814	1 595	1 073	457	58	55	440	13 848	2 939	
03 60 11 39 Norweger Viertel	2 352	197	683	746	555	132	34	5	37	6 922	1 513	
03 60 11 40 Malmöer Straße	3 441	226	954	1 313	694	170	65	19	142	10 231	2 316	
03 60 11 41 Arnimplatz	4 222	233	1 019	1 555	1 035	320	40	20	153	13 069	3 003	
03 60 11 42 Falkplatz	6 426	341	1 731	2 449	1 326	472	79	28	239	19 527	4 465	
03 60 12 43 Rodenbergstraße	4 389	275	1 234	1 672	947	210	41	10	72	12 915	2 901	
03 60 12 44 Humannplatz	4 617	109	673	2 048	1 490	223	43	31	235	15 167	3 058	
03 60 12 45 OstseestraÙe	8 413	243	1 617	3 923	2 183	418	26	3	25	26 249	5 016	
03 60 13 46 Gethsemanekirche	3 424	171	920	1 313	731	238	29	22	157	10 395	2 374	
03 60 13 47 Helmholtzplatz	5 350	492	1 428	1 827	1 165	346	61	31	251	15 836	3 725	

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	
659	1 804	2 445	426	526	60	115	120	173	1 164	1 899	03 10 01 01
345	1 032	1 420	250	305	22	45	44	73	682	1 126	03 10 01 02
371	2 895	4 678	49	46	-	-	-	322	2 849	4 629	03 10 01 03
851	985	1 038	762	754	60	115	120	29	115	156	03 20 02 04
1 501	3 805	4 360	1 007	1 228	83	157	166	411	2 420	3 187	03 20 02 05
773	2 838	3 219	411	597	54	127	108	308	2 114	2 700	03 20 02 06
1 838	4 779	5 858	1 311	1 559	91	168	182	436	3 052	4 365	03 20 02 07
1 193	2 141	2 337	1 027	1 190	48	88	96	118	863	1 214	03 20 03 08
1 599	2 354	2 450	1 403	1 599	88	153	176	108	602	871	03 20 03 09
1 292	3 189	3 701	979	1 150	51	94	102	262	1 946	2 620	03 20 03 10
1 351	4 012	5 364	871	970	36	60	72	444	2 982	4 421	03 30 04 11
1 870	2 558	2 341	1 633	1 962	153	279	306	84	317	402	03 30 04 12
1 097	1 465	1 356	994	1 169	62	111	124	41	185	238	03 30 04 13
2 523	3 108	2 880	2 322	2 642	141	249	282	60	217	276	03 30 05 14
12	16	25	7	5	1	1	2	4	9	16	03 30 05 15
2 053	3 799	4 356	1 755	2 089	96	169	192	202	1 541	2 409	03 30 05 16
487	523	505	469	492	18	31	36	-	-	-	03 30 05 17
1 100	1 991	2 021	882	1 101	50	98	100	168	791	1 039	03 40 06 18
1 545	4 277	5 292	958	1 230	74	139	148	513	2 907	4 186	03 40 06 19
742	1 503	1 527	592	768	51	104	102	99	630	833	03 40 06 20
599	4 541	5 905	72	100	9	22	18	518	4 419	5 815	03 40 07 21
277	1 502	1 727	107	174	15	36	30	155	1 292	1 590	03 40 07 22
378	2 849	4 128	22	26	6	12	12	350	2 811	4 094	03 40 07 23
578	3 177	4 832	85	98	1	2	2	492	3 078	4 745	03 40 07 24
663	2 842	4 219	221	285	27	49	54	415	2 508	3 944	03 40 07 25
387	2 517	3 740	12	14	2	5	4	373	2 499	3 724	03 40 08 26
487	3 525	5 296	17	26	5	6	10	465	3 493	5 269	03 40 08 27
267	1 983	3 016	34	40	2	3	4	231	1 939	2 978	03 40 08 28
257	2 187	3 430	6	9	6	15	12	245	2 163	3 412	03 40 08 29
685	3 581	5 773	15	13	2	3	4	668	3 564	5 754	03 40 08 30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	03 40 08 31
567	2 242	3 602	169	198	18	26	36	380	2 018	3 397	03 50 09 32
568	2 910	4 131	132	180	33	66	66	403	2 663	3 933	03 50 09 33
627	4 120	6 110	63	92	28	45	56	536	3 982	5 991	03 50 09 34
452	2 561	3 723	49	56	13	25	26	390	2 481	3 648	03 50 09 35
639	3 685	5 244	67	92	21	44	42	551	3 550	5 135	03 50 09 36
597	3 076	4 874	150	179	16	28	32	431	2 869	4 692	03 50 10 37
715	2 921	4 111	316	391	8	13	16	391	2 516	3 779	03 50 10 38
178	1 480	2 314	21	25	6	16	12	151	1 439	2 281	03 60 11 39
212	2 275	3 388	3	4	1	1	2	208	2 270	3 383	03 60 11 40
249	2 913	4 114	5	8	-	-	-	244	2 905	4 109	03 60 11 41
409	4 399	6 327	1	0	6	12	12	402	4 386	6 314	03 60 11 42
312	2 844	4 308	1	1	1	4	2	310	2 840	4 305	03 60 12 43
385	2 987	4 513	14	9	7	15	14	364	2 964	4 485	03 60 12 44
797	5 014	8 410	8	8	1	1	2	788	5 004	8 400	03 60 12 45
262	2 334	3 358	7	8	4	8	8	251	2 318	3 343	03 60 13 46
398	3 696	5 299	9	7	5	6	10	384	3 683	5 280	03 60 13 47

**9 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Pankow
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
								Anzahl				
											100 m ²	
Pankow												
03 60 13 48 Senefelderstraße	4 496	277	1 348	1 547	941	294	65	24	262	13 500	3 136	
03 60 14 49 Michelangelostraße	5 984	8	953	1 998	2 315	680	16	14	99	20 763	3 599	
03 60 14 50 Volkspark Prenzlauer Berg	1 713	74	145	392	793	245	29	35	279	6 390	1 125	
03 60 14 51 Anton-Saefkow-Park	3 774	167	877	1 741	776	146	54	13	96	11 398	2 433	
03 60 14 52 Velodrom	2 556	151	596	920	713	158	18	–	–	7 853	1 575	
03 60 14 53 Alter Schlachthof	1 408	246	143	248	333	212	152	74	562	5 142	1 274	
03 70 15 54 Teutoburger Platz	6 310	375	1 342	2 366	1 531	505	120	71	520	20 046	4 698	
03 70 15 55 Sredzkistraße	4 178	172	954	1 585	1 081	298	65	23	168	13 207	3 078	
03 70 15 56 Kollwitzplatz	4 666	162	929	1 662	1 344	425	102	42	318	15 437	3 688	
03 70 16 57 Thälmannpark	1 904	76	529	537	462	218	81	1	7	6 176	1 203	
03 70 16 58 Christburger Straße	4 880	335	1 288	1 650	1 107	369	110	21	152	14 946	3 459	
03 70 16 59 Immanuelkirchstraße	5 337	281	1 369	1 439	1 567	555	99	27	209	17 182	3 923	
03 70 16 60 Bötzowstraße	7 085	267	1 387	2 689	1 678	779	233	52	387	23 500	5 379	

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
278	3 120	4 479	4	3	–	–	–	274	3 117	4 475	03 60 13 48
301	3 544	5 880	1	1	–	–	–	300	3 544	5 879	03 60 14 49
308	1 125	1 713	140	186	30	53	60	138	886	1 513	03 60 14 50
355	2 408	3 738	24	20	5	7	10	326	2 381	3 704	03 60 14 51
181	1 560	2 524	11	8	–	–	–	170	1 552	2 513	03 60 14 52
379	1 189	1 097	310	488	3	7	6	66	693	781	03 60 14 53
527	4 631	6 218	18	22	8	15	16	501	4 593	6 184	03 70 15 54
345	3 011	4 085	7	6	4	6	8	334	2 999	4 070	03 70 15 55
395	3 611	4 560	12	14	6	9	12	377	3 589	4 536	03 70 15 56
84	1 203	1 904	16	23	–	–	–	68	1 180	1 888	03 70 16 57
334	3 430	4 842	10	10	4	13	8	320	3 407	4 824	03 70 16 58
315	3 887	5 310	4	4	2	2	4	309	3 881	5 302	03 70 16 59
588	5 333	7 025	69	111	5	11	10	514	5 211	6 946	03 70 16 60

10 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Wohnfläche 100 m ²
	insgesamt	davon mit ... Räumen								Räume insgesamt	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Charlottenburg-Wilmersdorf											
04 10 01 01 Jungfernheide/Plötzensee	6 197	334	818	2 372	2 280	371	10	12	90	20 211	3 525
04 10 01 02 Paul-Hertz-Siedlung	3 816	–	545	1 568	1 326	358	2	17	128	13 028	2 471
04 20 02 03 Olympiagelände	708	23	38	145	200	127	90	85	669	3 178	739
04 20 02 04 Angerburger Allee	1 687	53	583	583	342	108	8	10	76	5 000	1 286
04 20 02 05 Flatowallee	1 593	150	410	350	326	230	62	65	521	5 367	1 298
04 20 02 06 Kranzallee	1 408	105	118	241	325	275	138	206	1 696	6 263	1 656
04 20 02 07 Eichkamp	1 602	599	62	107	166	153	183	332	2 620	6 191	1 494
04 20 03 08 Branitzer Platz	3 502	344	725	972	835	308	163	155	1 263	11 831	2 943
04 20 03 09 Neu Westend	3 945	96	615	1 322	1 212	360	219	121	938	14 192	3 231
04 20 03 10 Fürstenplatz	4 308	391	843	1 083	1 017	485	246	243	1 963	15 258	3 974
04 20 03 11 Königin-Elisabeth-Straße	4 428	392	783	1 417	1 296	387	109	44	344	14 326	3 095
04 30 04 12 Schlossgarten	2 517	429	819	778	293	142	38	18	132	6 643	1 512
04 30 04 13 Klausenerplatz	5 226	292	1 064	1 832	1 508	389	111	30	230	16 789	3 600
04 30 04 14 Schloßstraße	6 155	213	1 371	2 139	1 537	676	157	62	471	20 313	4 642
04 30 04 15 Lietzensee	3 903	265	849	1 254	929	367	167	72	548	12 826	3 139
04 30 04 16 Amtsgerichtsplatz	6 980	540	1 419	2 238	1 624	753	298	108	837	22 978	5 541
04 30 05 17 Tegeler Weg	5 831	332	1 427	2 681	1 019	307	51	14	105	17 251	3 784
04 30 05 18 Kaiserin-Augusta-Allee	3 522	238	891	1 447	766	129	37	14	107	10 399	2 443
04 30 06 19 Alt-Lietzow	5 442	692	1 327	1 814	1 115	404	65	25	185	15 843	3 496
04 30 06 20 Spreestadt	2 316	289	654	760	434	116	43	20	153	6 604	1 665
04 30 06 21 Richard-Wagner-Straße	6 246	531	1 498	2 194	1 370	513	97	43	320	19 056	4 355
04 30 06 22 Ernst-Reuter-Platz	2 991	351	715	1 157	546	162	55	5	40	8 616	1 957
04 30 06 23 Karl-August-Platz	7 277	635	1 974	2 474	1 506	497	148	43	321	21 723	5 105
04 30 06 24 Savignyplatz	5 728	493	1 441	1 903	1 195	465	153	78	593	17 700	4 379
04 40 07 25 Güterbahnhof Grunewald	72	3	12	27	24	2	1	3	23	243	56
04 40 07 26 Bismarckallee	2 867	249	392	612	707	430	255	222	1 811	11 188	3 145
04 40 07 27 Flinsberger Platz	4 881	311	961	1 641	1 275	424	164	105	814	16 174	3 827
04 40 07 28 Hagenplatz	1 790	101	214	400	460	257	176	182	1 589	7 499	2 201
04 40 07 29 Hundekehle	1 494	50	141	351	349	259	134	210	1 799	6 679	2 079
04 40 08 30 Forckenbeckstraße	4 569	78	778	1 622	1 323	540	141	87	697	16 035	3 691
04 40 08 31 Messelpark	867	19	83	207	240	113	72	133	1 138	3 901	1 098
04 40 08 32 Breite Straße	4 121	183	793	1 551	1 051	452	63	28	210	13 474	3 157
04 40 08 33 Schlangenhader Straße	2 573	25	620	1 013	720	131	61	3	22	8 227	1 654
04 40 08 34 Binger Straße	2 226	75	359	787	622	192	114	77	613	7 899	1 686
04 40 08 35 Rüdeshheimer Platz	5 871	34	557	2 406	1 959	594	204	117	892	21 288	4 415
04 50 09 36 Droysenstraße	3 145	152	747	972	671	379	166	58	425	10 562	2 516
04 50 09 37 Halensee	4 693	359	1 150	1 477	1 011	466	175	55	414	14 928	3 630
04 50 09 38 Hochmeisterplatz	4 791	287	1 130	1 611	999	464	229	71	539	15 609	3 824
04 50 09 39 Eisenbahnstraße	3 968	354	671	1 553	1 017	220	80	73	559	12 562	2 699
04 50 10 40 Hindemithplatz	3 586	288	618	1 123	835	429	191	102	792	12 316	3 082
04 50 10 41 George-Grosz-Platz	3 227	152	534	967	864	396	193	121	926	11 641	3 136
04 50 10 42 Breitscheidplatz	2 151	85	443	786	462	195	139	41	308	7 294	1 853
04 50 10 43 Preußenpark	6 306	288	1 164	2 221	1 544	685	296	108	804	21 460	5 118
04 50 10 44 Ludwigkirchplatz	3 302	307	800	1 094	735	219	102	45	351	10 187	2 486
04 50 10 45 Schaperstraße	5 466	311	1 329	1 885	1 189	434	202	116	875	17 637	4 246
04 50 11 46 Barstraße	2 598	110	512	1 102	643	130	63	38	286	8 326	1 862
04 50 11 47 Leon-Jessel-Platz	3 174	172	775	1 139	667	313	85	23	171	10 053	2 355
04 50 11 48 Brabanter Platz	2 472	198	542	857	547	237	74	17	137	7 807	1 770
04 50 11 49 Nikolsburger Platz	5 817	280	1 399	1 930	1 332	512	267	97	723	19 081	4 546
04 50 11 50 Wilhelmsaue	1 944	82	560	700	436	128	31	7	50	5 922	1 286
04 50 11 51 Hildegardstraße	4 115	107	798	1 401	998	534	235	42	310	14 288	3 213
04 50 11 52 Prager Platz	4 265	245	1 083	1 417	901	335	174	110	841	13 826	3 229
04 50 11 53 Babelsberger Straße	4 283	180	1 080	1 534	1 051	303	99	36	285	13 540	3 075

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
			Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
612	3 478	6 138	25	19	4	8	8	583	3 451	6 105	04 10 01 01
280	2 407	3 641	13	13	1	1	2	266	2 393	3 626	04 10 01 02
290	729	693	155	258	30	64	60	105	406	478	04 20 02 03
132	1 286	1 686	65	88	6	10	12	61	1 187	1 609	04 20 02 04
316	1 276	1 544	157	263	10	22	20	149	990	1 367	04 20 02 05
586	1 654	1 406	442	747	35	108	70	109	800	894	04 20 02 06
791	1 355	974	681	1 085	68	138	136	42	133	157	04 20 02 07
568	2 831	3 225	171	346	57	163	114	340	2 321	2 940	04 20 03 08
484	3 196	3 881	81	165	13	26	26	390	3 005	3 774	04 20 03 09
453	3 817	4 080	108	253	32	95	64	313	3 468	3 908	04 20 03 10
332	3 028	4 350	6	12	2	4	4	324	3 013	4 340	04 20 03 11
100	1 425	2 184	3	6	1	2	2	96	1 417	2 179	04 30 04 12
442	3 485	4 902	14	20	-	-	-	428	3 465	4 888	04 30 04 13
424	4 550	6 058	10	9	3	3	6	411	4 538	6 042	04 30 04 14
242	3 001	3 661	3	7	1	3	2	238	2 991	3 656	04 30 04 15
486	5 398	6 677	14	14	4	6	8	468	5 378	6 655	04 30 04 16
444	3 765	5 805	7	4	3	7	6	434	3 754	5 792	04 30 05 17
231	2 303	3 295	3	6	-	-	-	228	2 297	3 292	04 30 05 18
335	3 407	5 273	8	7	5	7	10	322	3 392	5 255	04 30 06 19
122	1 457	2 010	2	2	4	6	8	116	1 449	2 000	04 30 06 20
428	4 120	5 845	12	10	3	6	6	413	4 103	5 827	04 30 06 21
158	1 837	2 810	4	3	1	2	2	153	1 833	2 804	04 30 06 22
465	4 851	6 794	8	7	9	16	18	448	4 828	6 768	04 30 06 23
374	4 214	5 543	10	9	7	11	14	357	4 194	5 519	04 30 06 24
13	56	72	1	1	4	8	8	8	47	63	04 40 07 25
771	2 959	2 519	412	833	45	125	90	314	2 000	2 017	04 40 07 26
623	3 789	4 850	98	168	16	40	32	509	3 581	4 720	04 40 07 27
525	2 124	1 728	225	478	70	242	140	230	1 405	1 363	04 40 07 28
548	2 046	1 477	310	744	42	127	84	196	1 175	1 083	04 40 07 29
446	3 600	4 468	77	142	15	43	30	354	3 416	4 361	04 40 08 30
346	1 087	858	208	441	27	89	54	111	557	596	04 40 08 31
576	3 063	3 905	124	156	14	28	28	438	2 880	3 753	04 40 08 32
177	1 653	2 571	6	7	1	1	2	170	1 644	2 563	04 40 08 33
269	1 645	2 146	50	103	19	55	38	200	1 487	2 058	04 40 08 34
618	4 400	5 856	90	131	12	34	24	516	4 235	5 742	04 40 08 35
189	2 442	3 022	3	2	3	7	6	183	2 433	3 013	04 50 09 36
328	3 558	4 590	9	9	5	18	10	314	3 532	4 571	04 50 09 37
333	3 774	4 726	7	8	2	3	4	324	3 762	4 715	04 50 09 38
339	2 600	3 746	46	91	8	18	16	285	2 491	3 684	04 50 09 39
234	2 895	3 358	9	9	4	8	8	221	2 879	3 341	04 50 10 40
238	2 834	2 965	14	13	5	13	10	219	2 808	2 941	04 50 10 41
128	1 562	1 857	4	5	6	12	12	118	1 545	1 841	04 50 10 42
419	5 002	6 146	11	11	4	7	8	404	4 984	6 127	04 50 10 43
207	2 408	3 140	6	7	5	11	10	196	2 391	3 124	04 50 10 44
369	4 068	5 240	16	13	6	8	12	347	4 047	5 212	04 50 10 45
273	1 848	2 583	45	81	10	21	20	218	1 746	2 518	04 50 11 46
219	2 286	3 061	5	4	3	4	6	211	2 278	3 050	04 50 11 47
180	1 718	2 379	3	3	2	3	4	175	1 712	2 372	04 50 11 48
354	4 460	5 693	9	7	1	3	2	344	4 450	5 682	04 50 11 49
136	1 266	1 926	6	4	-	-	-	130	1 262	1 920	04 50 11 50
282	3 105	3 962	6	5	2	6	4	274	3 094	3 952	04 50 11 51
255	3 165	4 154	4	3	1	1	2	250	3 161	4 148	04 50 11 52
254	2 951	4 102	4	2	2	4	4	248	2 944	4 094	04 50 11 53

**11 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Spandau
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Spandau												
05 10 01 01 Hakenfelde Nord	2 012	8	203	730	489	306	156	120	942	7 968	1 765	
05 10 01 02 Am Forstacker	2 527	179	338	1 123	727	125	28	7	49	7 974	1 609	
05 10 01 03 Mertensstraße	3 235	381	661	1 145	641	338	68	1	7	9 807	2 065	
05 10 01 04 Maselake	3 357	332	1 033	1 289	504	182	17	–	–	9 293	2 134	
05 10 01 05 Amorbacher Weg	4 306	227	420	1 453	1 178	573	247	208	1 622	16 107	3 384	
05 10 02 06 Griesingerstraße	1 477	7	475	269	402	202	69	53	403	5 199	1 069	
05 10 02 07 An der Tränke	1 037	–	247	188	239	185	90	88	667	4 146	988	
05 10 02 08 Im Spektefeld	5 042	217	1 126	1 873	1 037	549	141	99	743	16 570	3 707	
05 10 02 09 Westerwaldstraße	7 025	558	2 568	2 329	1 128	413	18	11	87	19 453	4 631	
05 10 02 10 Germersheimer Platz	4 590	80	852	2 283	1 263	93	15	4	30	14 270	2 647	
05 10 02 11 An der Kappe	3 045	62	468	849	783	450	273	160	1 250	11 815	2 567	
05 10 03 12 Eckschanze	2 321	181	379	1 127	531	78	25	–	–	6 984	1 382	
05 10 03 13 Eiswerder	3 405	171	803	1 178	868	339	35	11	80	10 768	2 458	
05 10 03 14 Kurstraße	3 758	471	957	1 302	746	240	33	9	65	10 738	2 380	
05 10 03 15 Ackerstraße	3 740	272	856	1 344	880	276	76	36	285	11 657	2 555	
05 10 03 16 Carl-Schurz-Straße	5 843	182	846	2 660	1 700	366	64	25	196	19 064	3 620	
05 10 03 17 Freiheit	1 757	78	522	600	409	117	19	12	89	5 346	1 174	
05 20 04 18 Isenburger Weg	1 603	7	150	201	429	442	238	136	1 061	7 325	1 733	
05 20 04 19 Am Heideberg	993	–	68	233	564	98	28	2	17	3 766	598	
05 20 04 20 Staakener Straße	2 863	73	283	565	741	604	369	228	1 771	12 303	2 694	
05 20 04 21 Spandauer Straße	2 004	39	449	618	513	191	147	47	365	7 045	1 485	
05 20 04 22 Werkstraße	492	9	55	140	154	74	40	20	154	1 919	410	
05 20 04 23 Magistratsweg	3 543	52	755	1 620	863	220	24	9	71	11 189	2 323	
05 20 05 24 Döberitzer Weg	1 333	12	223	261	317	265	157	98	786	5 562	1 364	
05 20 05 25 Pillnitzer Weg	1 239	4	106	491	390	175	40	33	271	4 635	1 024	
05 20 05 26 Rudolf-Wissell-Großsiedlung	2 751	635	388	924	697	93	4	10	73	7 533	1 723	
05 20 05 27 Maulbeerallee	4 967	79	769	1 717	1 779	539	36	48	370	17 165	3 519	
05 20 05 28 Weinmeisterhornweg	3 850	223	579	990	973	608	259	218	1 740	14 577	3 318	
05 20 06 29 Borkumer Straße	4 594	260	888	1 825	1 278	286	35	22	176	14 439	3 047	
05 20 06 30 Wilhelmstadt West	5 676	292	1 001	2 361	1 491	401	115	15	117	18 153	3 800	
05 20 06 31 Wilhelmstadt Ost	5 019	97	854	2 444	1 313	260	41	10	74	16 009	3 183	
05 20 06 32 Tiefwerder	1 837	45	443	735	407	158	35	14	103	5 867	1 291	
05 20 06 33 Graetschelsteig	1 009	2	123	467	328	72	12	5	38	3 431	675	
05 20 06 34 Börnicker Straße	2 467	93	417	674	578	356	167	182	1 462	9 505	2 284	
05 30 07 35 Haveleck	1 735	235	386	401	392	252	52	17	126	5 476	1 298	
05 30 07 36 Zitadellenweg	1 416	1	41	410	680	252	23	9	73	5 504	1 052	
05 30 07 37 Gartenfelder Straße	6 607	508	1 100	2 513	2 044	359	62	21	156	20 746	3 866	
05 30 08 38 Gartenfeld	316	29	81	88	88	29	–	1	8	960	233	
05 30 08 39 Rohrdamm	4 541	315	685	1 554	1 204	616	114	53	401	15 328	3 133	
05 30 08 40 Nonnendammallee	235	–	13	149	51	19	2	1	7	791	169	
05 30 08 41 Siemensdamm	2 454	136	526	1 072	585	105	20	10	77	7 466	1 665	
05 40 09 42 Alt-Gatow	1 720	18	164	223	421	413	255	226	1 749	8 043	2 014	
05 40 09 43 Jägerallee	4 614	82	251	561	1 329	1 124	747	520	4 070	21 755	5 372	
05 40 09 44 Kladower Damm	1 044	22	37	126	341	310	115	93	782	4 860	1 164	
05 40 09 45 Kafkastraße	1 692	9	129	181	456	386	298	233	1 814	8 166	1 955	

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
864	1 760	2 006	672	787	42	72	84	150	901	1 250	05 10 01 01
279	1 592	2 475	36	41	14	23	28	229	1 528	2 411	05 10 01 02
260	2 026	3 150	54	56	2	3	4	204	1 967	3 092	05 10 01 03
228	2 111	3 319	6	5	-	-	-	222	2 106	3 313	05 10 01 04
1 447	3 375	4 296	917	1 198	116	216	232	414	1 960	3 147	05 10 01 05
390	1 029	1 358	343	405	11	20	22	36	604	993	05 10 02 06
554	987	1 036	464	600	26	42	52	64	345	520	05 10 02 07
885	3 683	5 003	628	752	48	94	96	209	2 837	4 279	05 10 02 08
445	4 590	6 890	87	97	-	-	-	358	4 493	6 803	05 10 02 09
550	2 639	4 580	3	2	1	1	2	546	2 636	4 575	05 10 02 10
1 370	2 559	3 036	1 045	1 251	112	197	224	213	1 111	1 767	05 10 02 11
246	1 368	2 300	13	14	3	7	6	230	1 347	2 281	05 10 03 12
273	2 228	3 051	85	112	13	28	26	175	2 088	2 940	05 10 03 13
309	2 283	3 582	8	8	4	5	8	297	2 270	3 566	05 10 03 14
372	2 534	3 707	19	22	6	9	12	347	2 503	3 676	05 10 03 15
748	3 533	5 724	50	58	27	42	54	671	3 433	5 620	05 10 03 16
171	1 136	1 706	15	15	4	8	8	152	1 113	1 683	05 10 03 17
1 355	1 719	1 592	1 251	1 464	74	127	148	30	129	193	05 20 04 18
487	595	988	298	207	37	49	74	152	338	616	05 20 04 19
1 597	2 654	2 801	1 312	1 582	140	247	280	145	825	1 209	05 20 04 20
474	1 479	1 998	299	389	15	38	30	160	1 052	1 669	05 20 04 21
184	406	489	118	152	11	21	22	55	233	349	05 20 04 22
330	2 321	3 541	109	122	34	51	68	187	2 148	3 364	05 20 04 23
749	1 356	1 319	607	807	54	94	108	88	455	604	05 20 05 24
377	1 024	1 239	269	330	18	35	36	90	659	934	05 20 05 25
118	1 677	2 619	17	21	4	7	8	97	1 649	2 594	05 20 05 26
411	3 472	4 828	170	201	14	26	28	227	3 245	4 630	05 20 05 27
1 429	3 278	3 768	1 067	1 416	113	211	226	249	1 651	2 475	05 20 05 28
411	2 958	4 448	31	45	4	9	8	376	2 904	4 409	05 20 06 29
607	3 775	5 648	36	39	6	12	12	565	3 724	5 600	05 20 06 30
560	3 178	5 014	42	53	5	8	10	513	3 117	4 962	05 20 06 31
233	1 276	1 819	88	110	13	21	26	132	1 145	1 705	05 20 06 32
114	675	1 009	33	37	13	20	26	68	618	950	05 20 06 33
908	2 266	2 437	640	895	68	155	136	200	1 217	1 661	05 20 06 34
456	1 274	1 648	370	481	8	16	16	78	777	1 262	05 30 07 35
373	1 052	1 416	280	267	9	15	18	84	770	1 118	05 30 07 36
785	3 808	6 484	117	142	20	29	40	648	3 637	6 327	05 30 07 37
13	233	316	1	3	-	-	-	12	230	315	05 30 08 38
596	3 116	4 523	196	225	9	16	18	391	2 875	4 309	05 30 08 39
31	163	228	4	4	-	-	-	27	159	224	05 30 08 40
219	1 660	2 448	2	2	-	-	-	217	1 658	2 446	05 30 08 41
1 281	1 998	1 702	1 125	1 532	79	160	158	77	307	419	05 40 09 42
3 472	5 353	4 592	3 120	4 179	170	332	340	182	841	1 132	05 40 09 43
824	1 160	1 037	729	890	48	109	96	47	161	212	05 40 09 44
1 217	1 935	1 672	1 058	1 448	78	146	156	81	341	458	05 40 09 45

**12 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Steglitz-Zehlendorf
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Steglitz-Zehlendorf												
06 10 01 01 Fichtenberg	3 726	368	702	996	752	496	237	175	1 348	13 018	3 216	
06 10 01 02 Schloßstraße	4 787	298	986	1 682	1 193	406	180	42	307	15 505	3 653	
06 10 01 03 Markelstraße	3 563	125	541	1 377	1 088	340	77	15	113	11 965	2 647	
06 10 02 04 Munsterdamm	3 949	299	495	1 295	1 380	336	92	52	403	13 329	2 621	
06 10 02 05 Südende	5 612	167	938	2 190	1 415	639	148	115	889	19 245	4 152	
06 10 02 06 Stadtpark	4 542	58	852	1 935	907	507	171	112	878	15 634	3 262	
06 10 02 07 Mittelstraße	4 686	263	908	1 836	1 082	438	113	46	357	15 140	3 359	
06 10 02 08 Bergstraße	4 072	151	887	1 524	939	384	136	51	378	13 367	2 964	
06 10 02 09 Feuerbachstraße	5 299	195	991	1 997	1 578	422	95	21	158	17 318	3 643	
06 10 02 10 Bismarckstraße	2 737	71	393	1 141	780	276	69	7	55	9 249	1 841	
06 20 03 11 Alt-Lankwitz	2 765	191	597	940	600	216	111	110	878	9 229	2 123	
06 20 03 12 Komponistenviertel Lankwi	2 958	88	483	982	748	354	143	160	1 324	10 944	2 579	
06 20 03 13 Lankwitz Kirche	4 419	138	604	2 119	1 313	199	30	16	125	14 255	2 796	
06 20 03 14 Kaiser-Wilhelm-Straße	4 357	86	628	2 035	1 168	302	86	52	404	14 549	2 880	
06 20 03 15 Gallwitzallee	3 501	59	695	1 288	848	402	124	85	659	12 118	2 557	
06 20 03 16 Belßstraße	3 229	864	787	759	608	176	4	31	243	8 294	1 887	
06 20 03 17 Lankwitz Süd	3 323	14	295	820	968	643	326	257	1 996	14 103	2 978	
06 20 04 18 Landweg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
06 20 04 19 Thermometersiedlung	2 335	350	441	541	719	278	4	2	14	7 159	1 521	
06 20 04 20 Lichterfelde Süd	3 702	118	474	1 375	950	501	147	137	1 068	13 446	2 812	
06 20 04 21 Königsberger Straße	4 609	370	791	1 331	1 255	495	169	198	1 667	16 121	3 798	
06 20 04 22 Oberhofer Platz	3 640	130	439	1 014	1 027	495	244	291	2 340	14 437	3 366	
06 20 04 23 Schütte-Lanz-Straße	4 005	49	209	1 040	1 248	828	350	281	2 196	17 015	3 786	
06 30 05 24 Berlepschstraße	2 738	34	186	577	882	576	250	233	1 794	11 839	2 621	
06 30 05 25 Zehlendorf Süd	3 412	326	762	1 245	735	175	138	31	242	10 470	2 167	
06 30 05 26 Zehlendorf Mitte	1 774	71	230	479	533	258	112	91	764	6 826	1 633	
06 30 05 27 Sundgauer Straße	4 421	55	809	1 880	1 081	357	161	78	599	14 987	3 371	
06 30 05 28 Teltower Damm	5 427	135	591	1 350	1 342	904	563	542	4 304	22 937	5 343	
06 30 06 29 Botanischer Garten	3 785	143	656	1 080	1 133	393	209	171	1 407	13 853	3 205	
06 30 06 30 Hindenburgdamm	2 787	286	479	880	722	282	92	46	352	9 086	2 106	
06 30 06 31 Goerzwerke	1 669	459	201	469	319	139	45	37	331	4 840	1 113	
06 30 06 32 Schweizer Viertel	6 013	134	893	1 181	1 325	1 219	736	525	4 092	25 366	6 208	
06 30 06 33 Augustaplatz	6 729	296	1 224	1 948	1 728	924	340	269	2 162	24 322	5 589	
06 30 06 34 Lichterfelde West	4 162	86	507	1 117	1 042	623	342	445	3 696	17 482	4 241	
06 40 07 35 Wannsee	4 816	238	442	951	1 119	969	513	584	4 836	21 210	5 565	
06 40 07 36 Düppel	2 266	37	722	328	426	354	232	167	1 254	8 585	2 391	
06 40 07 37 Nikolassee	5 663	961	708	1 039	1 053	789	444	669	5 530	21 845	5 454	
06 40 08 38 Krumme Lanke	3 764	62	351	760	864	696	477	554	4 693	17 535	4 431	
06 40 08 39 Fischerhüttenstraße	2 737	48	245	743	717	426	230	328	2 715	11 860	2 817	
06 40 08 40 Fischtal	3 856	8	398	995	1 064	599	521	271	2 096	16 262	3 269	
06 40 08 41 Zehlendorf Eiche	3 324	159	421	1 232	586	349	266	311	2 486	12 868	3 042	
06 40 08 42 Hüttenweg	2 064	128	97	371	742	476	192	58	448	8 383	2 008	
06 40 08 43 Thielallee	2 219	159	139	316	507	348	336	414	3 489	10 658	2 805	
06 40 08 44 Dahlem	3 725	388	314	735	859	490	315	624	5 740	16 737	4 910	

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
724	3 142	3 624	299	467	39	101	78	386	2 574	3 247	06 10 01 01
427	3 628	4 756	3	1	6	12	12	418	3 615	4 741	06 10 01 02
302	2 615	3 524	3	3	4	9	8	295	2 603	3 513	06 10 01 03
578	2 602	3 914	145	218	16	34	32	417	2 349	3 737	06 10 02 04
746	4 107	5 558	211	331	35	76	70	500	3 700	5 277	06 10 02 05
479	3 204	4 502	51	80	24	57	48	404	3 067	4 403	06 10 02 06
500	3 306	4 622	35	62	14	32	28	451	3 211	4 559	06 10 02 07
409	2 960	4 068	24	37	17	34	34	368	2 890	4 010	06 10 02 08
484	3 618	5 261	9	7	1	2	2	474	3 608	5 250	06 10 02 09
267	1 841	2 737	3	4	-	-	-	264	1 838	2 734	06 10 02 10
711	2 094	2 721	446	585	34	65	68	231	1 444	2 207	06 20 03 11
755	2 559	2 936	353	581	61	137	122	341	1 842	2 461	06 20 03 12
538	2 784	4 406	38	45	2	5	4	498	2 735	4 364	06 20 03 13
587	2 833	4 294	123	177	24	47	48	440	2 609	4 123	06 20 03 14
687	2 553	3 497	360	523	14	28	28	313	2 003	3 109	06 20 03 15
249	1 829	2 912	18	16	3	4	6	228	1 808	2 888	06 20 03 16
1 705	2 962	3 303	1 317	1 614	97	188	194	291	1 160	1 792	06 20 03 17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	06 20 04 18
104	1 518	2 332	6	10	2	4	4	96	1 505	2 322	06 20 04 19
936	2 766	3 594	566	719	44	80	88	326	1 968	2 940	06 20 04 20
938	3 740	4 545	375	626	69	182	138	494	2 931	4 032	06 20 04 21
1 212	3 338	3 607	703	1 023	121	240	242	388	2 076	2 662	06 20 04 22
1 800	3 757	3 967	1 374	1 731	128	238	256	298	1 788	2 337	06 20 04 23
1 300	2 604	2 720	986	1 257	69	127	138	245	1 220	1 596	06 30 05 24
561	2 143	3 379	190	224	27	43	54	344	1 876	3 135	06 30 05 25
354	1 581	1 716	95	195	37	89	74	222	1 297	1 547	06 30 05 26
663	3 370	4 420	158	201	28	50	56	477	3 118	4 206	06 30 05 27
2 403	5 323	5 401	1 668	2 477	198	413	396	537	2 432	3 337	06 30 05 28
661	3 185	3 762	202	371	49	113	98	410	2 701	3 462	06 30 06 29
421	2 061	2 724	157	232	28	64	56	236	1 766	2 511	06 30 06 30
355	1 042	1 224	219	264	24	42	48	112	736	957	06 30 06 31
2 928	6 186	5 991	2 326	3 286	167	330	334	435	2 570	3 331	06 30 06 32
1 265	5 547	6 664	389	610	80	189	160	796	4 748	6 115	06 30 06 33
1 260	4 199	4 116	603	1 097	149	375	298	508	2 727	3 215	06 30 06 34
2 409	5 466	4 628	1 835	2 912	162	398	324	412	2 156	2 469	06 40 07 35
828	2 367	2 238	572	764	43	87	86	213	1 516	1 580	06 40 07 36
1 995	5 316	4 803	1 304	2 234	152	425	304	539	2 657	3 195	06 40 07 37
1 788	4 405	3 739	1 244	2 087	149	413	298	395	1 906	2 197	06 40 08 38
1 069	2 782	2 683	668	1 115	85	221	170	316	1 445	1 845	06 40 08 39
1 905	3 259	3 850	1 405	1 753	47	92	94	453	1 413	2 351	06 40 08 40
972	3 009	3 195	564	964	78	189	156	330	1 856	2 475	06 40 08 41
352	1 955	1 932	129	239	10	28	20	213	1 688	1 783	06 40 08 42
949	2 756	2 084	668	1 309	84	212	168	197	1 235	1 248	06 40 08 43
1 432	4 789	3 472	952	2 277	139	424	278	341	2 088	2 242	06 40 08 44

13 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹											Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								Räume ins- gesamt		
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				
								Woh- nungen	Räume			
Anzahl												
Tempelhof-Schöneberg												
07 10 01 01 Wittenbergplatz	5 893	652	1 515	1 714	1 309	501	138	64	497	17 890	4 267	
07 10 01 02 Kalckreuthstraße	5 114	738	1 230	1 654	1 006	319	110	57	429	14 868	3 519	
07 10 01 03 Frobenstraße	3 907	182	1 033	1 288	907	416	56	25	181	12 337	2 772	
07 10 02 04 Barbarossaplatz	6 352	340	1 716	1 997	1 648	421	172	58	438	19 930	4 584	
07 10 02 05 Alvenslebenstraße	2 547	315	436	900	621	211	44	20	142	7 832	1 743	
07 10 02 06 Großgörschenstraße	4 648	381	1 292	1 534	1 021	329	77	14	105	13 863	3 192	
07 20 03 07 Bayerischer Platz	6 478	446	1 466	2 051	1 528	596	258	133	973	21 144	4 728	
07 20 03 08 Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	5 884	632	1 506	1 772	1 277	466	167	64	497	17 897	4 067	
07 20 04 09 Belziger Straße	5 299	436	1 330	1 798	1 048	489	155	43	311	16 368	3 906	
07 20 04 10 Feurigstraße	2 885	106	648	1 075	786	216	40	14	105	9 196	2 015	
07 20 04 11 Julius-Leber-Brücke	1 386	72	293	439	359	141	65	17	120	4 626	1 139	
07 20 04 12 Schöneberger Linse	1 214	310	341	226	191	106	32	8	92	3 248	736	
07 20 04 13 Cheruskerstraße	4 634	317	1 147	1 644	1 080	315	111	20	153	14 257	3 229	
07 20 04 14 Hohenfriedbergstraße	2 105	192	507	714	518	130	33	11	82	6 350	1 470	
07 30 05 15 Taunusstraße	3 863	132	576	1 288	1 129	494	183	61	472	13 704	3 159	
07 30 05 16 Odenwaldstraße	5 016	213	1 012	1 625	1 318	610	176	62	496	16 986	3 884	
07 30 05 17 Perelsplatz	5 726	430	1 180	1 766	1 249	688	272	141	1 073	19 229	4 648	
07 30 06 18 Ceciliengärten	5 017	205	925	1 394	1 407	744	268	74	599	17 792	3 924	
07 30 06 19 Grazer Platz	6 288	206	1 628	1 952	1 666	660	130	46	344	20 406	4 480	
07 40 07 20 Gontermannstraße	5 804	134	1 181	2 663	1 204	452	119	51	388	18 663	3 834	
07 40 07 21 Paradedstraße	2 253	8	191	578	581	322	263	310	2 399	10 035	2 322	
07 40 08 22 Lindenhofsiedlung	1 718	122	214	706	453	161	50	12	87	5 672	1 085	
07 40 08 23 Wittekindstraße	5 652	112	747	2 796	1 663	289	34	11	82	18 377	3 406	
07 40 08 24 Bosepark	3 842	113	764	1 526	1 061	313	45	20	155	12 453	2 764	
07 40 08 25 Friedrich-Karl-Straße	4 166	264	902	1 781	949	218	35	17	130	12 637	2 798	
07 40 08 26 Marienhöhe	2 999	213	300	1 025	964	361	70	66	514	10 483	2 017	
07 40 09 27 Rathaus Tempelhof	5 933	289	1 052	2 790	1 300	372	93	37	296	18 677	3 900	
07 40 09 28 Germaniagarten	2 285	386	919	668	260	35	13	4	40	5 561	1 285	
07 50 10 29 Ringstraße	4 596	376	976	1 680	1 335	191	30	8	70	13 913	2 957	
07 50 10 30 Machonstraße	4 837	212	1 226	1 922	1 187	235	46	9	66	14 695	3 097	
07 50 10 31 Eisenacher Straße	5 378	87	879	2 508	1 525	283	77	19	136	17 482	3 382	
07 50 10 32 Imbrosweg	3 318	37	502	1 216	1 020	351	90	102	783	11 847	2 413	
07 50 11 33 Fritz-Werner-Straße	4 580	409	1 660	1 387	740	267	79	38	281	12 940	2 836	
07 50 11 34 Hundsteinweg	5 330	450	826	1 587	1 266	674	292	235	1 806	18 855	4 318	
07 50 11 35 Birnhornweg	1 076	13	117	246	297	207	105	91	712	4 550	1 053	
07 60 12 36 Marienfelder Allee Nordwest	4 677	265	950	1 244	1 519	510	124	65	508	15 775	3 317	
07 60 12 37 Kirchstraße	2 299	65	255	562	693	411	182	131	1 051	9 231	2 066	
07 60 12 38 Marienfelde Nordost	1 360	53	198	422	400	185	47	55	416	4 938	1 108	
07 60 13 39 Tirschenreuther Ring West	3 001	-	396	1 131	1 148	292	25	9	72	10 459	2 044	
07 60 13 40 Tirschenreuther Ring Ost	3 299	109	718	1 135	1 111	190	32	4	35	10 571	2 299	
07 60 13 41 Diedersdorfer Weg	1 059	2	45	323	364	212	69	44	328	4 319	975	
07 60 14 42 Kettinger Straße	5 280	51	798	1 496	1 323	840	404	368	2 873	20 924	4 723	
07 60 14 43 Töpchiner Weg	5 385	187	693	1 496	1 386	914	416	293	2 276	20 947	4 749	
07 60 15 44 John-Locke-Straße	4 646	168	956	1 234	1 277	819	107	85	674	16 301	3 450	
07 60 15 45 Nahariyastraße	4 145	436	1 003	1 302	894	341	117	52	410	12 741	3 127	
07 60 15 46 Franziusweg	3 294	63	220	819	882	647	333	330	2 592	14 313	3 323	
07 60 15 47 Horstwalder Straße	1 783	3	320	576	411	252	112	109	860	6 807	1 599	
07 60 15 48 Wittelsbacherstraße	1 386	12	85	260	380	325	178	146	1 197	6 372	1 490	

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
326	3 994	5 461	14	14	1	1	2	311	3 978	5 445	07 10 01 01
274	3 310	4 650	9	8	1	1	2	264	3 302	4 639	07 10 01 02
240	2 645	3 677	2	2	1	1	2	237	2 642	3 673	07 10 01 03
399	4 368	6 054	11	9	4	6	8	384	4 353	6 035	07 10 02 04
188	1 690	2 460	3	2	2	3	4	183	1 685	2 453	07 10 02 05
325	3 188	4 644	3	3	2	3	4	320	3 183	4 637	07 10 02 06
455	4 676	6 422	8	10	2	6	4	445	4 660	6 410	07 20 03 07
385	4 005	5 787	7	7	2	2	4	376	3 995	5 776	07 20 03 08
342	3 748	5 080	14	11	–	–	–	328	3 736	5 066	07 20 04 09
180	1 999	2 869	10	9	1	1	2	169	1 989	2 857	07 20 04 10
129	1 115	1 357	5	5	2	3	4	122	1 108	1 348	07 20 04 11
62	702	1 064	8	5	–	–	–	54	696	1 056	07 20 04 12
323	3 191	4 579	7	6	1	3	2	315	3 182	4 570	07 20 04 13
146	1 468	2 101	5	5	–	–	–	141	1 463	2 096	07 20 04 14
311	3 123	3 819	9	11	–	–	–	302	3 112	3 810	07 30 05 15
408	3 819	4 895	15	29	4	8	8	389	3 781	4 872	07 30 05 16
439	4 556	5 630	26	46	11	21	22	402	4 489	5 582	07 30 05 17
496	3 885	4 964	24	37	9	19	18	463	3 829	4 922	07 30 06 18
520	4 403	6 180	13	20	4	7	8	503	4 375	6 159	07 30 06 19
611	3 797	5 768	56	51	46	57	92	509	3 689	5 620	07 40 07 20
1 041	2 313	2 245	852	1 203	69	127	138	120	983	1 255	07 40 07 21
243	1 053	1 598	68	72	10	14	20	165	967	1 510	07 40 08 22
674	3 396	5 641	7	8	1	2	2	666	3 386	5 632	07 40 08 23
351	2 727	3 805	19	19	8	16	16	324	2 692	3 770	07 40 08 24
330	2 755	4 104	2	2	4	6	8	324	2 748	4 094	07 40 08 25
585	1 931	2 773	260	323	28	47	56	297	1 561	2 457	07 40 08 26
513	3 802	5 735	22	30	6	10	12	485	3 762	5 701	07 40 09 27
303	1 267	2 265	32	47	1	2	2	270	1 218	2 231	07 40 09 28
426	2 951	4 590	11	14	7	12	14	408	2 924	4 565	07 50 10 29
484	3 068	4 794	12	11	5	12	10	467	3 046	4 772	07 50 10 30
757	3 342	5 324	180	177	9	17	18	568	3 148	5 126	07 50 10 31
801	2 407	3 311	406	513	58	106	116	337	1 787	2 789	07 50 10 32
618	2 824	4 567	244	281	19	35	38	355	2 508	4 285	07 50 11 33
1 756	4 228	5 157	1 191	1 534	184	332	368	381	2 362	3 598	07 50 11 34
638	1 049	1 074	507	624	67	121	134	64	304	433	07 50 11 35
967	3 284	4 570	492	538	37	65	74	438	2 681	4 004	07 60 12 36
1 026	2 053	2 282	743	945	76	147	152	207	961	1 387	07 60 12 37
346	1 096	1 350	239	310	29	60	58	78	725	1 053	07 60 12 38
191	2 042	2 997	40	50	9	19	18	142	1 973	2 939	07 60 13 39
144	2 272	3 251	22	25	3	6	6	119	2 242	3 223	07 60 13 40
558	963	1 048	492	534	22	39	44	44	390	512	07 60 13 41
2 417	4 683	5 237	1 784	2 280	206	382	412	427	2 020	3 041	07 60 14 42
2 348	4 694	5 241	1 754	2 167	163	319	326	431	2 208	3 161	07 60 14 43
828	3 395	4 589	493	695	43	80	86	292	2 620	4 010	07 60 15 44
706	3 115	4 131	448	538	44	82	88	214	2 495	3 595	07 60 15 45
1 877	3 301	3 264	1 490	1 926	152	283	304	235	1 092	1 470	07 60 15 46
706	1 591	1 775	498	656	76	145	152	132	790	1 125	07 60 15 47
961	1 464	1 351	796	1 022	92	164	184	73	278	371	07 60 15 48

**14 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Neukölln
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
								Anzahl				
											100 m ²	
Neukölln												
08 10 01 01 Hasenheide	2 518	234	535	977	503	210	41	18	129	7 672	1 726	
08 10 01 02 Schillerpromenade Nord	4 696	406	1 295	1 940	790	213	40	12	93	13 374	2 952	
08 10 01 03 Schillerpromenade Süd	4 511	401	1 446	1 844	657	137	18	8	67	12 313	2 693	
08 10 01 04 Wartheplatz	3 519	209	913	1 641	567	149	25	15	107	10 228	2 170	
08 10 01 05 Silbersteinstraße	2 765	346	627	1 066	589	100	24	13	112	7 910	1 829	
08 10 02 06 Flughafenstraße	5 202	284	1 358	2 192	1 039	260	45	24	183	15 485	3 425	
08 10 02 07 Rollberg	3 413	154	698	1 327	939	232	35	28	225	10 882	2 289	
08 10 02 08 Körnerpark	6 851	477	1 740	3 005	1 297	275	45	12	88	19 893	4 295	
08 10 02 09 Glasower Straße	4 498	493	1 068	1 772	841	226	70	28	212	13 071	2 844	
08 10 03 10 Maybachufer	4 342	245	1 153	1 748	908	218	51	19	141	12 964	2 896	
08 10 03 11 Reuterplatz	4 295	251	1 064	1 958	772	205	36	9	70	12 652	2 768	
08 10 03 12 Weichselplatz	6 745	365	2 035	2 690	1 281	287	73	14	108	19 610	4 252	
08 10 03 13 Bouchéstraße	2 308	69	431	1 003	656	140	9	–	–	7 318	1 340	
08 10 03 14 Donaustraße	4 246	400	1 361	1 375	812	212	43	43	320	12 133	2 769	
08 10 04 15 Ganghoferstraße	3 451	242	825	1 381	778	169	43	13	93	10 343	2 232	
08 10 04 16 Alt-Rixdorf	3 398	199	838	1 191	817	279	41	33	248	10 605	2 407	
08 10 04 17 Braunschweiger Straße	5 345	482	1 548	2 006	908	308	81	12	92	15 346	3 405	
08 10 04 18 Hertzbergplatz	5 286	264	1 192	2 312	1 109	361	40	8	63	16 128	3 274	
08 10 04 19 Treptower Straße Nord	3 683	302	1 097	1 481	671	113	14	5	40	10 312	2 175	
08 10 05 20 Weiße Siedlung	2 086	105	679	980	262	38	18	4	28	5 777	1 355	
08 10 05 21 Schulenburgpark	4 206	64	1 098	1 485	1 166	292	91	10	72	13 457	2 629	
08 20 06 22 Jahnstraße	2 667	53	718	1 081	607	157	43	8	60	8 263	1 671	
08 20 06 23 Park am Buschkrug	2 871	168	858	939	637	203	50	16	124	8 688	1 902	
08 20 06 24 Tempelhofer Weg	4 906	180	890	2 315	1 296	200	17	8	80	15 271	2 951	
08 20 07 25 Mohriner Allee Nord	959	8	53	188	230	267	122	91	732	4 397	1 012	
08 20 07 26 Hufeisensiedlung	3 243	64	273	1 265	951	435	194	61	456	12 004	2 330	
08 20 07 27 Parchimer Allee Süd	4 682	3	334	2 205	1 761	311	54	14	100	16 309	2 765	
08 20 07 28 Ortolanweg	438	–	11	233	129	48	15	2	14	1 581	304	
08 20 07 29 Britzer Garten	820	–	13	265	298	123	61	60	466	3 460	821	
08 20 07 30 Handwerker-Siedlung	1 739	473	224	210	333	246	160	93	687	5 760	1 290	
08 20 08 31 Buckow West	4 305	23	441	1 505	1 343	674	180	139	1 061	16 303	3 371	
08 20 08 32 Buckow Mitte	6 436	136	1 130	1 892	1 986	959	196	137	1 064	23 051	4 841	
08 20 08 33 Buckow Ost	4 736	885	585	1 012	1 446	527	158	123	960	15 418	3 422	
08 30 09 34 Gropiusstadt Nord-West	6 447	461	1 403	2 538	1 901	116	15	13	104	19 259	4 332	
08 30 09 35 Gropiusstadt Süd-West	4 230	5	1 058	2 020	972	157	9	9	65	12 973	2 781	
08 30 10 36 Gropiusstadt Mitte	3 849	154	875	1 390	1 148	231	36	15	113	12 150	2 755	
08 30 10 37 Gropiusstadt Süd-Ost	5 337	48	1 146	1 578	1 677	804	80	4	31	18 313	3 641	
08 40 11 38 Goldhähnchenweg	1 518	2	364	501	525	125	1	–	–	4 964	1 060	
08 40 11 39 Vogelviertel Süd	2 088	125	488	602	457	232	114	70	569	7 148	1 657	
08 40 11 40 Vogelviertel Nord	1 226	10	123	339	378	187	101	88	672	4 998	1 108	
08 40 12 41 Blumenviertel	3 550	62	274	569	1 008	844	425	368	2 927	16 046	3 790	
08 40 12 42 Zittauer Straße	3 023	13	229	524	822	787	369	279	2 166	13 646	3 088	
08 40 12 43 Alt-Rudow	5 025	192	811	1 396	1 411	661	314	240	1 930	18 765	4 159	
08 40 12 44 Waßmannsdorfer Chaussee	3 184	265	237	495	879	671	383	254	1 929	13 322	3 232	
08 40 12 45 Frauenviertel	1 692	29	540	677	270	125	42	9	99	5 196	1 236	
08 40 12 46 Waltersdorfer Chaussee Ost	3 455	19	325	932	1 104	683	248	144	1 140	13 924	3 104	

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
			Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
171	1 712	2 493	10	12	1	1	2	160	1 698	2 481	08 10 01 01
319	2 904	4 619	8	5	1	1	2	310	2 898	4 609	08 10 01 02
299	2 652	4 445	2	1	-	-	-	297	2 651	4 443	08 10 01 03
242	2 153	3 491	3	3	-	-	-	239	2 151	3 488	08 10 01 04
191	1 783	2 601	3	4	1	2	2	187	1 777	2 596	08 10 01 05
357	3 350	5 079	3	2	3	4	6	351	3 344	5 070	08 10 02 06
224	2 286	3 410	2	3	4	5	8	218	2 277	3 400	08 10 02 07
501	4 243	6 774	3	3	5	6	10	493	4 234	6 761	08 10 02 08
381	2 674	4 152	9	12	3	4	6	369	2 658	4 137	08 10 02 09
299	2 849	4 284	2	1	-	-	-	297	2 848	4 282	08 10 03 10
297	2 631	4 111	3	3	3	7	6	291	2 621	4 102	08 10 03 11
443	4 168	6 594	4	2	-	-	-	439	4 165	6 590	08 10 03 12
169	1 340	2 308	-	-	-	-	-	169	1 340	2 308	08 10 03 13
311	2 708	4 160	1	1	2	3	4	308	2 704	4 155	08 10 03 14
248	2 187	3 389	3	3	1	2	2	244	2 182	3 384	08 10 04 15
329	2 347	3 317	29	36	7	13	14	293	2 298	3 274	08 10 04 16
353	3 330	5 222	2	2	1	1	2	350	3 326	5 218	08 10 04 17
381	3 247	5 253	4	3	1	2	2	376	3 242	5 247	08 10 04 18
250	2 154	3 653	2	2	3	4	6	245	2 148	3 645	08 10 04 19
168	1 352	2 082	60	54	19	25	38	89	1 273	1 984	08 10 05 20
542	2 611	4 186	191	184	23	34	46	328	2 393	3 949	08 10 05 21
241	1 643	2 630	15	23	10	20	20	216	1 600	2 595	08 20 06 22
491	1 878	2 844	171	155	12	18	24	308	1 705	2 649	08 20 06 23
448	2 923	4 840	9	20	3	6	6	436	2 898	4 825	08 20 06 24
640	994	933	545	680	43	78	86	52	236	302	08 20 07 25
1 156	2 324	3 237	841	840	25	44	50	290	1 440	2 346	08 20 07 26
919	2 765	4 682	356	309	34	37	68	529	2 419	4 258	08 20 07 27
70	300	434	20	17	-	-	-	50	282	414	08 20 07 28
468	817	816	391	544	26	50	52	51	222	373	08 20 07 29
767	1 270	1 719	700	785	23	40	46	44	445	973	08 20 07 30
1 640	3 346	4 272	1 184	1 301	84	151	168	372	1 893	2 920	08 20 08 31
1 505	4 815	6 399	933	1 097	64	121	128	508	3 598	5 338	08 20 08 32
1 092	3 321	4 524	808	987	78	149	156	206	2 186	3 560	08 20 08 33
403	4 327	6 440	88	100	2	4	4	313	4 223	6 348	08 30 09 34
196	2 764	4 207	12	15	3	6	6	181	2 743	4 189	08 30 09 35
128	2 663	3 768	46	49	-	-	-	82	2 614	3 722	08 30 10 36
175	3 640	5 336	1	1	-	-	-	174	3 639	5 335	08 30 10 37
87	1 056	1 513	2	3	-	-	-	85	1 054	1 511	08 40 11 38
651	1 637	2 062	410	531	63	120	126	178	986	1 526	08 40 11 39
556	1 101	1 217	420	531	49	101	98	87	468	699	08 40 11 40
2 580	3 758	3 518	2 158	2 673	238	426	476	184	658	884	08 40 12 41
2 137	3 071	3 007	1 846	2 183	166	308	332	125	580	829	08 40 12 42
1 952	4 036	4 770	1 427	1 727	162	295	324	363	2 014	3 019	08 40 12 43
2 019	3 232	3 184	1 724	2 151	182	354	364	113	727	1 096	08 40 12 44
335	1 235	1 691	168	198	5	19	10	162	1 018	1 513	08 40 12 45
1 390	3 094	3 448	1 067	1 227	93	172	186	230	1 695	2 195	08 40 12 46

**15 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Treptow-Köpenick
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. — Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								Räume ins- gesamt	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											
Treptow-Köpenick											
09 10 01 01 Alt-Treptow	7 239	253	1 743	3 081	1 605	448	92	17	130	22 324	4 819
09 10 02 02 Plänterwald West	2 271	33	304	880	787	198	58	11	97	7 864	1 671
09 10 02 03 Plänterwald Ost	5 303	492	979	2 713	1 020	72	21	6	42	15 197	2 644
09 10 03 04 Baumschulenweg West	7 123	106	1 478	3 694	1 588	195	40	22	164	21 875	4 441
09 10 03 05 Baumschulenweg Ost	2 649	22	386	1 535	505	150	37	14	99	8 490	1 681
09 10 03 06 Späthsfelde	1 140	4	41	254	286	311	145	99	785	5 202	1 252
09 10 04 07 Johannisthal West	4 801	23	440	1 661	2 055	461	110	51	405	17 476	3 194
09 10 04 08 Johannisthal Ost	4 893	200	568	1 999	1 639	399	54	34	306	16 514	3 280
09 10 04 09 Landschaftspark Adlershof	2 202	247	311	503	475	433	142	91	713	8 008	1 906
09 20 05 10 Helmholtz-Kiez	4 704	771	1 054	1 815	876	159	26	3	22	12 801	2 719
09 20 05 11 Griechischer Park	7 910	1 110	939	3 196	1 963	636	58	8	59	24 015	4 709
09 20 05 12 Wuhlheide	3 027	928	483	828	597	171	13	7	69	7 768	1 559
09 20 06 13 Bahnhof Schöneeweide	5 460	585	1 339	1 801	1 387	314	28	6	59	16 011	3 367
09 20 06 14 Oberspree	2 106	3	241	582	774	407	74	25	183	7 989	1 425
09 20 07 15 Wista	2 318	556	543	560	500	133	19	7	56	6 157	1 395
09 20 07 16 Dörfeldstraße West	4 414	267	661	1 709	1 206	437	99	35	271	14 590	2 944
09 20 07 17 Dörfeldstraße Ost	6 277	637	1 056	2 402	1 572	440	113	57	442	19 563	3 874
09 20 08 18 Spindlersfeld	2 901	336	657	956	769	121	36	26	212	8 627	1 797
09 20 08 19 Köllnische Vorstadt	4 722	181	697	1 491	1 862	462	19	10	82	16 002	3 054
09 30 09 20 Dorf Altglienicke	6 036	71	731	1 446	1 804	1 219	528	237	1 824	24 174	5 561
09 30 09 21 Preußen Siedlung	1 439	36	100	333	462	298	136	74	606	5 995	1 353
09 30 09 22 Kosmos Viertel	3 098	262	420	1 208	954	240	8	6	46	9 836	2 028
09 30 09 23 Kölner Viertel	4 026	42	580	1 250	1 311	575	203	65	500	14 789	3 257
09 30 10 24 Falkenberg	1 439	24	94	368	480	264	149	60	459	5 909	1 259
09 30 10 25 Alt-Bohnsdorf	5 553	220	892	1 110	1 418	1 143	489	281	2 156	21 811	4 909
09 30 11 26 Grünau	4 801	121	801	1 563	1 427	618	163	108	823	17 011	3 747
09 30 12 27 Karolinenhof	914	5	45	182	283	216	121	62	484	4 063	1 018
09 30 12 28 Schmöckwitz/Rauchfangswerde	1 297	16	102	255	393	279	142	110	857	5 661	1 412
09 40 13 29 Kietzer Feld/Nachtheide	6 925	199	601	2 175	2 756	812	257	125	965	25 517	5 166
09 40 13 30 Wendenschloß	930	11	79	252	277	156	80	75	597	3 890	970
09 40 14 31 Allende I	3 193	187	699	1 240	838	186	42	1	7	9 846	2 250
09 40 14 32 Siedlung Kämmereiheide	748	4	82	163	240	192	43	24	173	3 008	636
09 40 14 33 Allende II	2 353	242	435	765	586	282	42	1	7	7 420	1 453
09 40 15 34 Altstadt Köpenick	3 968	101	636	1 408	1 346	403	44	30	240	13 500	2 661
09 40 16 35 Müggelheim	3 258	20	235	693	1 050	771	313	176	1 372	13 874	3 337
09 50 17 36 Hirschgarten	2 505	11	169	637	1 223	345	68	52	398	9 683	1 844
09 50 17 37 Alt-Friedrichshagen	7 646	81	739	2 734	2 771	916	243	162	1 278	28 161	5 711
09 50 18 38 Rahnsdorf	5 304	184	640	1 170	1 408	987	521	394	3 060	21 727	5 337
09 50 19 39 Bahnhofstraße	3 914	186	813	1 572	949	301	73	20	148	12 415	2 828
09 50 19 40 Güterbahnhof Köpenick	1 669	52	425	761	350	71	9	1	7	5 001	1 100
09 50 19 41 Friedrichshagener Straße	1 779	42	450	712	495	64	9	7	50	5 482	1 248
09 50 20 42 Mittelheide	2 644	155	242	857	810	344	142	94	728	9 750	2 047
09 50 20 43 Dammheide	5 019	65	290	1 497	2 029	781	224	133	1 034	19 535	3 666

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	
554	4 781	7 187	36	37	4	7	8	514	4 737	7 143	09 10 01 01
232	1 622	2 236	4	4	1	2	2	227	1 616	2 230	09 10 02 02
543	2 615	5 145	56	59	5	8	10	482	2 548	5 079	09 10 02 03
843	4 423	7 100	78	94	9	14	18	756	4 316	7 004	09 10 03 04
279	1 669	2 635	3	3	-	-	-	276	1 666	2 632	09 10 03 05
932	1 248	1 136	854	1 033	55	100	110	23	115	172	09 10 03 06
1 101	3 170	4 766	613	652	36	58	72	452	2 461	4 081	09 10 04 07
666	3 259	4 873	96	121	22	38	44	548	3 100	4 733	09 10 04 08
910	1 881	2 097	772	981	46	86	92	92	814	1 233	09 10 04 09
437	2 461	4 110	120	103	6	7	12	311	2 351	3 978	09 20 05 10
793	4 622	7 604	56	51	14	21	28	723	4 550	7 520	09 20 05 11
182	1 492	2 911	8	8	3	5	6	171	1 479	2 897	09 20 05 12
460	3 154	4 952	47	34	5	7	10	408	3 113	4 895	09 20 06 13
643	1 425	2 106	474	435	15	26	30	154	964	1 602	09 20 06 14
164	1 321	1 939	47	58	2	5	4	115	1 258	1 888	09 20 07 15
1 063	2 870	4 286	593	570	36	57	72	434	2 242	3 621	09 20 07 16
1 036	3 858	6 254	435	488	47	78	94	554	3 291	5 725	09 20 07 17
332	1 598	2 487	124	164	20	35	40	188	1 400	2 323	09 20 08 18
551	3 024	4 676	106	130	19	36	38	426	2 858	4 532	09 20 08 19
3 268	5 513	5 979	2 785	3 179	124	219	248	359	2 115	2 946	09 30 09 20
869	1 352	1 437	740	848	47	79	94	82	425	603	09 30 09 21
144	2 028	3 098	-	-	-	-	-	144	2 028	3 098	09 30 09 22
1 385	3 253	4 022	1 030	1 136	27	48	54	328	2 068	2 938	09 30 09 23
721	1 254	1 433	567	646	28	50	56	126	558	810	09 30 10 24
3 516	4 882	5 521	2 993	3 240	225	367	450	298	1 275	2 078	09 30 10 25
1 113	3 688	4 716	632	798	75	142	150	406	2 749	3 934	09 30 11 26
678	1 012	906	570	721	66	125	132	42	166	204	09 30 12 27
954	1 400	1 281	826	1 015	73	140	146	55	246	309	09 30 12 28
2 223	5 126	6 849	1 662	1 829	69	130	138	492	3 166	5 049	09 40 13 29
386	968	926	249	377	39	80	78	98	510	599	09 40 13 30
192	2 250	3 193	55	57	1	2	2	136	2 191	3 136	09 40 14 31
358	635	746	302	320	12	20	24	44	295	420	09 40 14 32
71	1 452	2 352	1	1	1	1	2	69	1 450	2 349	09 40 14 33
482	2 614	3 916	79	112	21	38	42	382	2 465	3 795	09 40 15 34
2 646	3 328	3 249	2 396	2 648	140	246	280	110	434	573	09 40 16 35
632	1 832	2 493	293	332	36	68	72	303	1 432	2 128	09 50 17 36
1 682	5 634	7 555	633	835	153	299	306	896	4 500	6 616	09 50 17 37
3 380	5 284	5 186	2 818	3 448	278	503	556	284	1 334	1 812	09 50 18 38
459	2 755	3 777	78	96	13	24	26	368	2 635	3 673	09 50 19 39
189	1 099	1 665	2	2	2	3	4	185	1 093	1 659	09 50 19 40
189	1 187	1 686	38	49	2	3	4	149	1 135	1 644	09 50 19 41
975	2 025	2 613	700	785	47	84	94	228	1 156	1 819	09 50 20 42
1 654	3 662	5 015	1 059	1 230	122	193	244	473	2 238	3 712	09 50 20 43

16 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Marzahn-Hellersdorf nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Marzahn-Hellersdorf												100 m ²
10 10 01 01 Marzahn West	3 010	1	430	746	1 388	396	35	14	100	10 941	1 891	
10 10 01 02 Rosenbecker Straße	1 981	259	349	714	466	150	41	2	14	5 973	1 256	
10 10 01 03 Wittenberger Straße	4 053	284	1 051	1 113	1 098	365	139	3	26	12 802	2 539	
10 10 01 04 Golliner Straße	3 969	371	729	1 272	1 137	402	57	1	7	12 552	2 484	
10 10 02 05 Gewerbegebiet Bitterfelder Stra	11	1	1	3	1	1	1	3	25	52	14	
10 10 02 06 Wuhletalstraße	6 031	395	1 012	2 081	1 694	809	34	6	50	19 737	3 950	
10 10 02 07 Ahrensfelder Berge	4 802	211	1 072	1 189	1 617	613	99	1	7	16 056	2 916	
10 10 02 08 Bürgerpark	6 254	705	1 884	2 003	1 309	331	14	8	84	17 541	3 667	
10 10 02 09 Lea-Grundig-Straße	4 480	269	645	1 210	1 455	795	71	35	266	15 676	3 094	
10 10 02 10 Marzahner Promenade	5 819	341	1 272	1 828	1 690	546	135	7	59	18 728	3 759	
10 10 03 11 Marzahner Chaussee	1 322	221	187	203	311	242	102	56	438	4 708	1 054	
10 10 03 12 Springpfuhl	8 904	303	1 647	3 071	2 726	1 002	123	32	230	29 692	5 549	
10 10 03 13 Alt-Marzahn	2 555	5	556	819	670	325	111	69	531	9 076	1 824	
10 10 03 14 Auersbergstraße	3 477	25	516	620	1 473	750	82	11	85	13 136	2 447	
10 10 03 15 Bärenstein	4 113	71	668	810	1 590	867	96	11	85	15 193	2 859	
10 10 03 16 Landsberger Tor	1 800	8	661	690	321	104	15	1	7	5 301	1 349	
10 20 04 17 Zossener Straße	3 655	188	1 256	1 000	875	317	9	10	76	10 915	2 409	
10 20 04 18 Kyritzer Straße	4 182	150	635	1 320	1 644	378	51	4	32	14 184	2 509	
10 20 04 19 Havelländer Ring	2 200	55	412	502	843	364	24	–	–	7 721	1 309	
10 20 04 20 Gut Hellersdorf	4 483	93	726	1 017	2 072	524	47	4	44	15 830	2 654	
10 20 04 21 Helle Mitte	856	17	108	346	286	97	1	1	7	2 913	589	
10 20 04 22 Hellersdorfer Promenade	3 423	76	713	930	1 209	450	38	7	70	11 676	2 121	
10 20 04 23 Böhlener Straße	2 523	58	311	611	1 123	393	23	4	45	9 153	1 576	
10 20 05 24 Adele-Sandrock-Straße	6 160	47	1 019	1 176	2 437	1 299	180	2	17	22 953	3 932	
10 20 05 25 Schleipfuhl	2 548	–	369	481	1 150	528	19	1	8	9 543	1 642	
10 20 05 26 Boulevard Kastanienallee	2 792	–	193	758	1 212	519	104	6	47	10 774	1 774	
10 20 06 27 Am Kienberg	1 896	104	464	873	382	69	3	1	7	5 549	1 101	
10 20 06 28 Neue Grottkauer Straße	3 325	5	611	750	1 380	559	18	2	16	11 916	2 046	
10 20 06 29 Teterower Ring	3 996	330	860	1 339	1 053	379	32	3	22	12 388	2 389	
10 20 06 30 Cecilienplatz	3 825	28	600	1 000	1 585	586	25	1	8	13 656	2 470	
10 30 07 31 Oberfeldstraße	4 027	587	243	648	1 239	738	382	190	1 482	15 437	3 535	
10 30 07 32 Buckower Ring	3 865	153	981	1 128	1 007	468	93	35	263	12 688	2 539	
10 30 07 33 Alt-Biesdorf	2 437	240	261	649	668	421	124	74	583	8 813	2 006	
10 30 07 34 Biesdorf Süd	4 492	39	227	712	1 413	1 282	550	269	2 083	20 074	4 788	
10 40 08 35 Kaulsdorf Nord	3 693	54	181	682	1 216	921	429	210	1 628	16 133	3 618	
10 40 08 36 Alt-Kaulsdorf	1 918	25	233	420	653	401	107	79	603	7 613	1 715	
10 40 08 37 Kaulsdorf Süd	3 552	14	135	531	1 081	1 023	504	264	2 008	16 348	3 894	
10 40 09 38 Mahlsdorf Nord	4 567	57	218	759	1 407	1 334	532	260	1 974	20 234	4 818	
10 40 09 39 Alt-Mahlsdorf	2 212	53	296	478	614	432	212	127	963	8 930	2 109	
10 40 09 40 Elsensee	2 759	15	120	480	842	764	330	208	1 629	12 492	2 986	
10 40 09 41 Pilgramer Straße	4 478	38	244	758	1 296	1 214	610	318	2 493	20 207	4 837	

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
			Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
370	1 885	3 004	114	123	11	18	22	245	1 743	2 868	10 10 01 01
107	995	1 509	1	1	2	5	4	104	989	1 504	10 10 01 02
212	2 524	4 003	-	-	-	-	-	212	2 524	4 003	10 10 01 03
174	2 484	3 969	-	-	-	-	-	174	2 484	3 969	10 10 01 04
5	5	7	4	3	-	-	-	1	1	3	10 10 02 05
277	3 945	6 025	2	2	-	-	-	275	3 943	6 023	10 10 02 06
239	2 757	4 470	-	-	-	-	-	239	2 757	4 470	10 10 02 07
199	3 585	6 121	1	1	1	2	2	197	3 583	6 118	10 10 02 08
395	3 069	4 448	187	221	15	26	30	193	2 822	4 231	10 10 02 09
212	3 744	5 789	1	1	-	-	-	211	3 743	5 788	10 10 02 10
596	1 047	1 314	490	602	45	77	90	61	368	734	10 10 03 11
260	5 526	8 817	1	2	1	3	2	258	5 520	8 814	10 10 03 12
784	1 809	2 538	660	767	56	91	112	68	951	1 766	10 10 03 13
258	2 445	3 475	94	114	7	12	14	157	2 319	3 367	10 10 03 14
295	2 789	4 014	105	137	4	7	8	186	2 645	3 901	10 10 03 15
182	1 284	1 720	1	1	1	1	2	180	1 281	1 717	10 10 03 16
178	2 396	3 643	25	33	1	2	2	152	2 361	3 616	10 20 04 17
322	2 508	4 181	-	-	-	-	-	322	2 508	4 181	10 20 04 18
148	1 309	2 200	-	-	-	-	-	148	1 309	2 200	10 20 04 19
380	2 654	4 483	18	19	4	5	8	358	2 631	4 457	10 20 04 20
67	446	675	1	1	-	-	-	66	446	674	10 20 04 21
253	2 045	3 273	1	1	1	2	2	251	2 042	3 270	10 20 04 22
249	1 566	2 520	13	7	9	13	18	227	1 546	2 489	10 20 04 23
485	3 932	6 160	4	4	1	2	2	480	3 927	6 154	10 20 05 24
215	1 642	2 548	17	20	-	-	-	198	1 623	2 531	10 20 05 25
314	1 774	2 792	69	80	1	1	2	244	1 692	2 721	10 20 05 26
226	1 097	1 890	68	64	8	11	16	150	1 022	1 806	10 20 06 27
233	2 046	3 325	-	-	-	-	-	233	2 046	3 325	10 20 06 28
412	2 279	3 797	94	80	30	38	60	288	2 161	3 643	10 20 06 29
241	2 470	3 825	24	26	-	-	-	217	2 444	3 801	10 20 06 30
2 306	3 378	3 422	1 941	2 264	179	317	358	186	797	1 123	10 30 07 31
620	2 535	3 862	384	452	26	47	52	210	2 037	3 426	10 30 07 32
965	1 992	2 413	761	865	61	112	122	143	1 015	1 530	10 30 07 33
3 679	4 761	4 458	3 372	3 927	199	364	398	108	470	688	10 30 07 34
2 487	3 599	3 668	2 112	2 453	200	340	400	175	806	1 156	10 40 08 35
1 054	1 685	1 863	813	939	96	162	192	145	584	858	10 40 08 36
3 046	3 871	3 527	2 773	3 263	197	341	394	76	267	360	10 40 08 37
3 656	4 793	4 539	3 269	3 796	220	386	440	167	610	830	10 40 09 38
1 348	2 097	2 198	1 105	1 301	96	161	192	147	635	901	10 40 09 39
2 292	2 972	2 739	2 061	2 421	148	263	296	83	288	382	10 40 09 40
3 627	4 816	4 456	3 274	3 917	220	375	440	133	525	742	10 40 09 41

**17 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Lichtenberg
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Wohn- fläche 100 m ²
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								Räume ins- gesamt	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											
Lichtenberg											
11 10 01 01 Dörfer Malchow-Wartenberg	1 485	5	93	293	461	382	172	79	616	6 472	1 491
11 10 01 02 Dorf Falkenberg	1 178	137	142	237	205	185	226	46	351	4 584	1 112
11 10 02 03 Falkenberg Ost	4 476	49	709	1 017	2 007	676	12	6	46	16 044	2 879
11 10 02 04 Falkenberg West	3 868	184	780	879	1 474	510	38	3	22	13 077	2 360
11 10 02 05 Wartenberg Süd	3 440	71	456	942	1 409	493	66	3	25	12 331	2 086
11 10 02 06 Wartenberg Nord	3 775	4	397	966	1 645	662	98	3	21	14 195	2 229
11 10 03 07 Zingster Straße Ost	6 233	6	1 288	988	2 827	1 023	99	2	16	22 579	3 943
11 10 03 08 Zingster Straße West	5 093	10	1 136	1 109	1 854	823	154	7	55	18 119	3 165
11 10 03 09 Mühlengrund	3 456	8	713	760	1 348	521	95	11	90	12 371	2 212
11 20 04 10 Malchower Weg	5 063	127	899	1 165	1 345	1 081	290	156	1 201	19 146	3 999
11 20 04 11 Hauptstraße	3 376	1	371	1 018	1 225	659	90	12	99	12 631	2 320
11 20 05 12 Orankesee	1 691	57	179	434	532	300	126	63	493	6 594	1 519
11 20 05 13 Große-Leege-Straße	5 855	178	735	2 614	1 927	342	51	8	61	19 275	3 655
11 20 05 14 Landsberger Allee	8 558	573	1 356	3 252	2 454	830	65	28	208	27 605	5 379
11 20 05 15 Weiße Taube	2 422	65	385	543	799	482	84	64	494	9 068	1 901
11 30 06 16 Hohenschönhauser Straße	3 686	356	643	1 647	824	184	12	20	157	11 028	2 117
11 30 06 17 Fennpfuhlpark	2 648	161	437	1 118	609	283	20	20	142	8 502	1 577
11 30 06 18 Storkower Bogen	2 298	184	184	918	901	111	–	–	–	7 465	1 279
11 30 06 19 Rudolf-Seiffert-Park	5 511	1 436	831	1 306	1 158	564	215	1	8	15 766	3 046
11 30 06 20 Fennpfuhl Ost	6 519	1 049	1 266	2 191	1 590	275	143	5	45	18 792	3 782
11 30 07 21 Herzbergstraße	3 369	1 061	1 132	596	381	154	37	8	61	7 690	1 745
11 30 07 22 Rathaus Lichtenberg	5 726	110	688	2 722	1 662	459	71	14	117	19 138	3 607
11 30 07 23 Bornitzstraße	460	17	47	70	120	113	67	26	193	1 961	503
11 30 07 24 Roedeliusplatz	2 467	91	303	953	970	129	12	9	86	8 239	1 430
11 30 07 25 Nibelungenviertel	5 844	220	1 035	2 596	1 520	325	119	29	228	18 725	3 728
11 30 08 26 Frankfurter Allee Süd	6 070	636	1 479	1 395	1 563	866	124	7	51	19 156	3 638
11 40 09 27 Victoriastadt	2 135	62	476	842	525	168	49	13	108	6 882	1 553
11 40 09 28 Nöldnerplatz	1 727	217	343	553	424	157	30	3	22	5 245	1 188
11 40 09 29 Weitlingkiez	10 372	426	1 809	4 759	2 775	481	95	27	200	32 596	6 365
11 40 09 30 Zachertstraße	3 059	194	703	1 367	679	109	5	2	14	9 006	1 867
11 40 09 31 Massower Straße	4 069	217	809	1 150	1 246	567	73	7	62	13 604	2 617
11 40 10 32 Rosenfelder Ring	3 939	434	1 471	1 286	515	203	25	5	41	10 500	2 357
11 40 10 33 Gensinger Straße	3 400	75	760	1 146	979	393	40	7	53	11 207	2 189
11 40 10 34 Tierpark	1 874	304	507	437	443	134	32	17	120	5 383	1 121
11 40 11 35 Dolgenseestraße	6 117	310	1 077	2 569	1 837	232	46	46	337	19 292	4 002
11 40 11 36 Volkradstraße	5 206	834	798	1 835	1 433	297	7	2	14	15 208	2 805
11 40 11 37 Erieseering	5 391	939	993	1 615	1 396	398	26	24	175	15 675	3 077
11 50 12 38 Rummelsburg	2 270	111	254	841	604	193	131	136	1 045	8 354	1 983
11 50 13 39 Karlshorst West	5 773	877	680	1 974	1 660	451	102	29	230	17 896	3 663
11 50 13 40 Karlshorst Nord	5 311	102	467	1 906	1 554	782	310	190	1 520	20 260	4 459
11 50 13 41 Karlshorst Süd	4 845	422	762	1 340	1 268	591	289	173	1 313	17 040	4 063

¹ einschließlich in Wohnheimen

² ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1 153	1 461	1 448	1 039	1 159	50	90	100	64	212	309	11 10 01 01
705	1 091	1 155	632	763	23	38	46	50	290	477	11 10 01 02
222	2 820	4 378	1	1	-	-	-	221	2 819	4 377	11 10 02 03
167	2 360	3 868	-	-	-	-	-	167	2 360	3 868	11 10 02 04
236	2 037	3 366	27	31	2	2	4	207	2 004	3 335	11 10 02 05
384	2 208	3 730	92	113	3	6	6	289	2 089	3 632	11 10 02 06
165	3 943	6 233	3	2	1	2	2	161	3 939	6 228	11 10 03 07
256	3 165	5 093	56	62	2	3	4	198	3 100	5 033	11 10 03 08
192	2 212	3 456	19	24	-	-	-	173	2 189	3 437	11 10 03 09
1 978	3 939	4 954	1 659	1 932	102	178	204	217	1 828	3 091	11 20 04 10
318	2 291	3 325	82	100	8	14	16	228	2 178	3 227	11 20 04 11
486	1 479	1 640	285	415	57	111	114	144	954	1 241	11 20 05 12
615	3 575	5 734	49	61	8	15	16	558	3 498	5 669	11 20 05 13
459	5 379	8 558	43	45	-	-	-	416	5 334	8 515	11 20 05 14
740	1 784	2 253	566	650	33	57	66	141	1 077	1 621	11 20 05 15
169	2 104	3 669	5	8	2	5	4	162	2 091	3 660	11 30 06 16
63	1 575	2 647	3	5	-	-	-	60	1 571	2 644	11 30 06 17
174	1 255	2 258	2	4	1	2	2	171	1 250	2 254	11 30 06 18
117	2 560	4 078	-	-	-	-	-	117	2 560	4 078	11 30 06 19
185	3 771	6 497	1	2	-	-	-	184	3 770	6 496	11 30 06 20
146	1 545	2 845	40	53	4	6	8	102	1 486	2 797	11 30 07 21
506	3 516	5 519	7	8	-	-	-	499	3 509	5 512	11 30 07 22
330	452	356	321	431	3	3	6	6	18	29	11 30 07 23
256	1 390	2 423	2	3	-	-	-	254	1 387	2 421	11 30 07 24
685	3 652	5 627	198	275	7	12	14	480	3 365	5 415	11 30 07 25
125	3 454	5 568	9	12	-	-	-	116	3 442	5 559	11 30 08 26
244	1 516	2 087	25	31	5	10	10	214	1 476	2 052	11 40 09 27
164	1 157	1 674	24	35	4	5	8	136	1 117	1 642	11 40 09 28
941	6 244	10 094	11	14	6	12	12	924	6 218	10 071	11 40 09 29
387	1 839	2 961	41	50	1	1	2	345	1 788	2 918	11 40 09 30
217	2 563	3 990	15	21	2	2	4	200	2 540	3 971	11 40 09 31
241	2 332	3 905	25	29	4	6	8	212	2 297	3 872	11 40 10 32
226	1 911	3 025	113	134	1	2	2	112	1 775	2 910	11 40 10 33
151	1 113	1 860	46	52	13	19	26	92	1 042	1 788	11 40 10 34
278	4 002	6 117	11	11	-	-	-	267	3 990	6 106	11 40 11 35
382	2 594	4 778	30	30	3	4	6	349	2 560	4 742	11 40 11 36
152	2 941	4 857	2	2	1	1	2	149	2 938	4 853	11 40 11 37
496	1 970	2 251	274	488	16	36	32	206	1 446	1 945	11 50 12 38
689	3 442	4 885	129	171	38	72	76	522	3 198	4 680	11 50 13 39
1 635	4 369	5 174	990	1 305	142	264	284	503	2 801	3 900	11 50 13 40
1 320	4 005	4 619	859	1 145	66	129	132	395	2 731	3 628	11 50 13 41

**18 Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31. Dezember 2025 im Bezirk Reinickendorf
nach Planungsräumen (LOR ab 01.01.2021)**

Schl.-Nr. – Planungsraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume ins- gesamt	Wohn- fläche
	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Reinickendorf												100 m ²
12 10 01 01 Letteplatz	5 582	277	1 429	2 482	1 056	268	42	28	218	16 615	3 476	
12 10 01 02 Hausotterplatz	4 960	198	1 306	1 957	1 143	274	64	18	141	15 148	3 142	
12 10 01 03 Breitkopfbecken	4 352	69	1 024	2 142	928	163	21	5	41	13 237	2 518	
12 10 02 04 Schäfersee	5 206	298	1 227	2 136	1 143	356	39	7	54	15 800	3 213	
12 10 02 05 Teichstraße	7 121	562	1 138	2 338	2 392	596	58	37	289	23 037	4 487	
12 10 02 06 Humboldtstraße	2 661	36	444	1 231	770	158	12	10	74	8 633	1 609	
12 20 03 07 Reinickes Hof	1 533	38	294	727	402	53	18	1	8	4 796	952	
12 20 03 08 Meller Bogen	3 074	131	495	1 164	1 003	216	52	13	104	10 121	2 051	
12 20 03 09 Scharnweberstraße	6 051	654	973	2 504	1 553	295	50	22	176	18 275	3 556	
12 20 03 10 Klixastraße	3 962	398	746	1 318	1 177	289	22	12	91	12 220	2 457	
12 20 04 11 Schumacher-Quartier	168	–	7	28	78	28	25	2	17	717	137	
12 20 04 12 Waldidyll/Flughafensee	2 714	41	245	767	742	476	246	197	1 551	11 207	2 523	
12 20 04 13 Tegel Süd	4 369	356	468	1 941	1 316	237	32	19	148	13 904	2 686	
12 20 04 14 TXL	520	48	1	77	220	73	86	15	113	2 155	468	
12 20 05 15 Alt-Tegel	6 606	450	1 362	2 364	1 727	498	145	60	487	21 021	4 841	
12 40 06 16 Konradshöhe/Tegelort	2 893	34	212	558	783	655	354	297	2 330	12 993	3 186	
12 40 06 17 Alt-Heiligensee	2 981	15	166	447	832	732	442	347	2 671	13 999	3 382	
12 40 06 18 Heiligensee Nord	1 708	21	108	349	528	419	180	103	797	7 368	1 642	
12 40 06 19 Heiligensee	3 627	152	410	521	884	787	475	398	3 108	15 964	3 778	
12 40 07 20 Frohnau West	4 065	62	268	769	971	804	545	646	5 188	19 267	4 769	
12 40 07 21 Frohnau Ost	3 772	51	276	663	874	733	537	638	5 012	17 987	4 415	
12 40 07 22 Hermsdorf West	4 468	215	495	811	1 043	865	544	495	3 965	19 364	4 603	
12 40 07 23 Hermsdorf Ost/Waldsee	4 032	63	315	897	1 087	795	463	412	3 292	17 777	4 238	
12 50 08 24 Ziekowstraße/Freie Scholle	5 756	126	752	2 803	1 227	461	244	143	1 097	19 813	4 025	
12 50 08 25 Borsigwalde	4 327	217	912	1 869	863	288	116	62	477	13 713	2 912	
12 50 09 26 Wittenau Mitte	2 858	56	482	1 233	773	175	81	58	456	9 628	1 902	
12 50 09 27 Wittenau Nord	3 296	16	427	1 123	946	430	213	141	1 067	12 518	2 811	
12 50 09 28 Waidmannslust	2 608	57	297	752	660	403	229	210	1 685	10 621	2 425	
12 50 09 29 Lübars	2 191	19	113	419	553	548	301	238	1 857	10 117	2 360	
12 50 09 30 Wittenau Süd	4 693	89	744	1 633	1 436	546	125	120	919	16 619	3 308	
12 60 10 31 Lübarser Straße	1 509	10	200	561	299	253	90	96	747	5 841	1 267	
12 60 10 32 Rollbergesiedlung	2 771	15	666	653	867	499	48	23	172	9 729	1 980	
12 60 11 33 Treuenbrietzener Straße	5 137	–	1 303	1 128	1 841	860	1	4	30	17 690	3 470	
12 60 11 34 Märkisches Zentrum	7 085	97	1 466	1 938	2 141	1 247	192	4	36	24 830	4 919	
12 60 12 35 Dannenwalder Weg	4 273	1	660	1 340	1 206	968	77	21	155	15 622	3 103	
12 60 12 36 Schorfheidestraße	1 192	9	76	243	333	280	150	101	804	5 326	1 227	

1 einschließlich in Wohnheimen

2 ohne Wohnheime

Wohngebäude ²											Schl.-Nr.
insgesamt			davon								
			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
634	3 457	5 556	65	73	14	28	28	555	3 355	5 463	12 10 01 01
554	3 048	4 810	21	31	21	40	42	512	2 976	4 747	12 10 01 02
459	2 465	4 281	11	10	8	10	16	440	2 445	4 254	12 10 01 03
603	3 190	5 174	100	92	3	4	6	500	3 094	5 068	12 10 02 04
965	4 443	7 065	258	269	43	72	86	664	4 102	6 721	12 10 02 05
395	1 594	2 637	46	48	32	49	64	317	1 497	2 527	12 10 02 06
261	941	1 519	71	84	8	13	16	182	845	1 432	12 20 03 07
363	2 039	3 060	129	147	14	28	28	220	1 864	2 903	12 20 03 08
687	3 390	5 435	82	97	4	8	8	601	3 286	5 345	12 20 03 09
307	2 452	3 955	16	15	5	8	10	286	2 429	3 929	12 20 03 10
71	133	163	47	45	7	10	14	17	79	102	12 20 04 11
1 282	2 480	2 650	972	1 241	101	181	202	209	1 058	1 476	12 20 04 12
454	2 660	4 335	60	63	6	11	12	388	2 586	4 263	12 20 04 13
324	468	520	287	301	9	16	18	28	151	215	12 20 04 14
768	4 782	6 506	177	272	38	85	76	553	4 426	6 253	12 20 05 15
1 848	3 175	2 881	1 485	1 971	169	327	338	194	878	1 058	12 40 06 16
2 246	3 344	2 942	1 917	2 445	196	366	392	133	533	633	12 40 06 17
1 206	1 610	1 658	1 065	1 156	71	125	142	70	330	451	12 40 06 18
2 398	3 742	3 560	2 000	2 579	240	438	480	158	725	1 080	12 40 06 19
2 416	4 758	4 049	1 892	2 913	176	368	352	348	1 477	1 805	12 40 07 20
2 352	4 378	3 730	1 880	2 814	182	390	364	290	1 174	1 486	12 40 07 21
2 376	4 501	4 282	1 797	2 468	233	463	466	346	1 570	2 019	12 40 07 22
2 195	4 160	3 949	1 633	2 185	224	447	448	338	1 528	1 868	12 40 07 23
1 851	4 019	5 747	1 098	1 191	102	175	204	651	2 653	4 445	12 50 08 24
863	2 863	4 220	333	396	51	89	102	479	2 377	3 785	12 50 08 25
671	1 866	2 810	340	402	39	70	78	292	1 394	2 392	12 50 09 26
994	2 736	3 140	584	757	80	143	160	330	1 836	2 396	12 50 09 27
1 113	2 402	2 579	721	974	138	265	276	254	1 162	1 582	12 50 09 28
1 609	2 339	2 169	1 395	1 712	115	206	230	99	422	544	12 50 09 29
1 210	3 299	4 687	725	805	64	102	128	421	2 392	3 834	12 50 09 30
638	1 238	1 474	475	578	73	129	146	90	531	853	12 60 10 31
247	1 979	2 770	123	148	8	13	16	116	1 818	2 631	12 60 10 32
74	3 373	4 912	1	1	1	2	2	72	3 371	4 909	12 60 11 33
193	4 822	6 809	3	2	2	4	4	188	4 816	6 802	12 60 11 34
193	3 087	4 239	49	55	7	14	14	137	3 018	4 176	12 60 12 35
741	1 213	1 178	606	748	70	129	140	65	336	432	12 60 12 36

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen (F II 1 – m und F II 1 - j)
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2 – j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Fortschreibung Wohngebäude- und Wohnungsbestand](#) zu entnehmen.