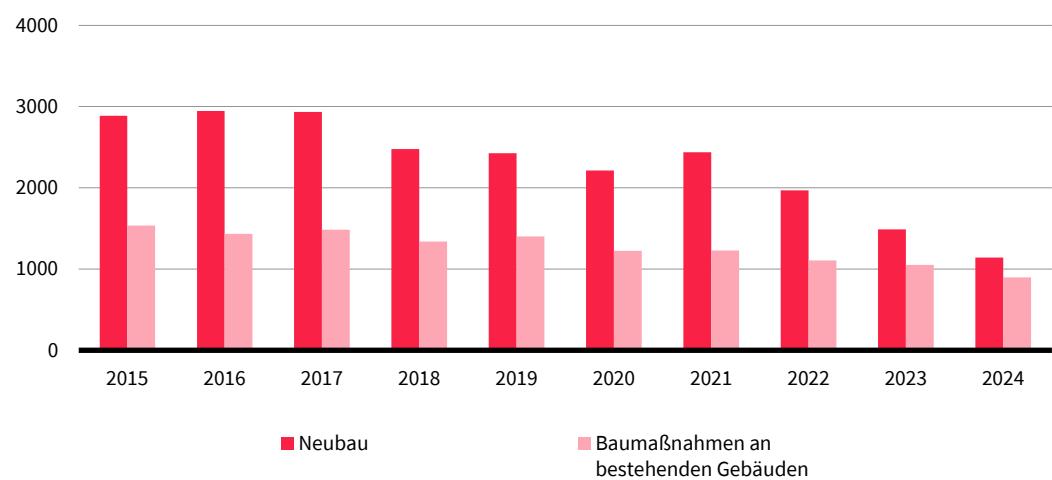


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/25

Baugenehmigungen  
in Berlin  
Dezember 2025

**Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015**



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Februar 2026**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

Metadaten zu dieser Statistik  
(externer Link)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehend- en Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl			100 m <sup>2</sup>			Anzahl		1 000 EUR	
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025 <sup>1</sup>	2 457	1 256	199	1 002	8 313,2	9 328,0	14 079	35 559	5 946 065
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166

<sup>1</sup>) vorläufiges Ergebnis

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden	
	Wohngebäude									
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten		
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche			
	Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43	
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90	
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290	
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253	
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228	
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180	
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335	
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555	
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56	
2025 <sup>1</sup>	1 256	664	64	528	11 876	4 066	7 794,9	2 213 869	81	
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2	
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32	
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13	
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—	
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—	
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2	
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6	
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1	
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—	
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—	
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—	
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1	
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—	
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—	
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14	
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2	
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	—	
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	—	
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6	
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37	
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2	
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7	
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12	
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1	

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	206	1 409,2	1 936	1 283,2	4 861	592 166
Wohngebäude zusammen	176	177,6	1 934	1 280,4	4 850	359 157
darunter						
Wohnheime	2	–9,5	22	9,9	27	1 326
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	14,9	197	141,8	497	39 381
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	10	8,2	276	209,4	764	47 889
Unternehmen	66	164,5	1 459	904,4	3 418	259 535
davon						
Wohnungsunternehmen	45	160,1	1 296	802,5	3 020	229 560
Immobilienfonds	1	0,1	2	1,9	8	488
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	20	4,4	161	100,0	390	29 487
Private Haushalte	97	–0,3	140	135,3	531	39 796
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5,2	59	31,2	137	11 937
Nichtwohngebäude	30	1 231,6	2	2,8	11	233 009
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	201,3	–	–	–	22 641
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	824,6	1	1,2	4	119 307
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	4	58,4	–	–	–	10 612
Warenlagergebäude	5	436,6	–	–	–	33 797
Hotels und Gaststätten	5	215,8	1	1,2	4	49 695
Sonstige Nichtwohngebäude	9	205,6	1	1,7	7	91 061
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	317,7	1	1,7	7	116 179
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	148,5	–	–	–	76 686
Unternehmen	18	1 061,3	–	–	–	149 818
davon						
Wohnungsunternehmen	2	128,0	–	–	–	28 533
Immobilienfonds	5	501,1	–	–	–	52 272
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	13,3	–	–	–	196
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	418,9	–	–	–	68 817
Private Haushalte	2	6,6	1	1,2	4	1 026
Organisationen o. Erwerbszweck	3	15,1	1	1,7	7	5 479

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>77</b>	<b>19,9</b>	<b>74</b>	<b>71,1</b>	<b>228</b>	<b>42 637</b>
Wohngebäude zusammen	69	- 25,5	73	69,4	221	22 568
darunter						
Wohnheime	2	- 9,5	22	9,9	27	1 326
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	- 11,2	30	25,3	79	8 742
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	- 0,1	1	1,0	3	1 072
Unternehmen	11	- 7,0	35	20,0	55	7 408
davon						
Wohnungsunternehmen	8	- 7,9	34	17,5	47	5 210
Immobilienfonds	1	0,1	2	1,9	8	488
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	0,9	- 1	0,6	-	1 710
Private Haushalte	56	- 18,3	37	48,2	162	14 087
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	- 0,3	-	0,3	1	1
Nichtwohngebäude	8	45,4	1	1,7	7	20 069
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	12,8	-	-	-	4 625
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	10,7	-	-	-	3 841
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	3	10,7	-	-	-	3 841
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2	21,9	1	1,7	7	11 603
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	21,9	1	1,7	7	11 603
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	17,3	-	-	-	3 328
Unternehmen	5	29,0	-	-	-	15 141
davon						
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	1	22,8	-	-	-	10 003
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	6,2	-	-	-	5 138
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-
Organisationen o. Erwerbszweck	1	- 0,8	1	1,7	7	1 600

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>129</b>	<b>1 762</b>	<b>1 389,3</b>	<b>1 862</b>	<b>1 212,1</b>	<b>4 633</b>	<b>549 529</b>
Wohngebäude zusammen	107	634	203,2	1 861	1 211,0	4 629	336 589
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	30	10,9	46	60,7	240	19 125
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	4	–	4	7,0	19	1 818
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	59	601	192,2	1 811	1 143,3	4 370	315 646
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	59	26,1	167	116,4	418	30 639
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	98	8,2	275	208,4	761	46 817
Unternehmen	55	473	171,5	1 424	884,5	3 363	252 127
davon							
Wohnungsunternehmen	37	429	168,0	1 262	785,1	2 973	224 350
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	44	3,5	162	99,4	390	27 777
Private Haushalte	41	45	18,0	103	87,1	369	25 709
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	18	5,5	59	31,0	136	11 936
Nichtwohngebäude	22	1 127	1 186,1	1	1,2	4	212 940
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	128	188,5	–	–	–	18 016
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	886	813,9	1	1,2	4	115 466
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	27	47,7	–	–	–	6 771
Warenlagergebäude	5	509	436,6	–	–	–	33 797
Hotels und Gaststätten	5	120	215,8	1	1,2	4	49 695
Sonstige Nichtwohngebäude	7	112	183,7	–	–	–	79 458
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	342	295,8	–	–	–	104 576
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	81	131,2	–	–	–	73 358
Unternehmen	13	1 033	1 032,3	–	–	–	134 677
davon							
Wohnungsunternehmen	2	74	128,0	–	–	–	28 533
Immobilienfonds	4	530	478,3	–	–	–	42 269
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	9	13,3	–	–	–	196
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	420	412,7	–	–	–	63 679
Private Haushalte	2	5	6,6	1	1,2	4	1 026
Organisationen o. Erwerbszweck	2	8	16,0	–	–	–	3 879

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025					
Mitte	4	3,7	62	33,5	11 659
Friedrichshain-Kreuzberg	16	- 0,6	25	22,6	18 439
Pankow	40	250,8	280	209,7	80 320
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	13,9	5	5,3	2 561
Spandau	10	61,5	63	48,3	28 281
Steglitz-Zehlendorf	27	27,5	136	115,1	33 073
Tempelhof-Schöneberg	14	128,2	234	159,8	59 638
Neukölln	2	2,5	4	3,9	1 170
Treptow-Köpenick	25	330,7	84	63,9	99 949
Marzahn-Hellersdorf	16	28,7	78	30,3	22 927
Lichtenberg	16	433,9	89	59,9	70 871
Reinickendorf	29	128,3	876	531,1	163 278
<b>Berlin</b>	<b>206</b>	<b>1 409,2</b>	<b>1 936</b>	<b>1 283,2</b>	<b>592 166</b>
01.01.-31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	104	865,0	730	456,0	758 949
Friedrichshain-Kreuzberg	71	564,4	420	289,3	327 415
Pankow	308	602,8	1 283	902,1	378 052
Charlottenburg-Wilmersdorf	130	505,1	853	584,4	389 514
Spandau	182	1 073,3	1 456	1 057,0	687 409
Steglitz-Zehlendorf	222	345,6	690	630,0	258 750
Tempelhof-Schöneberg	207	1 175,3	945	637,6	774 799
Neukölln	204	229,7	1 116	782,5	334 611
Treptow-Köpenick	354	1 309,5	1 794	1 070,9	856 148
Marzahn-Hellersdorf	308	357,0	1 090	779,1	310 711
Lichtenberg	149	785,3	1 935	1 123,6	471 336
Reinickendorf	218	500,2	1 767	1 015,7	398 371
<b>Berlin</b>	<b>2 457</b>	<b>8 313,2</b>	<b>14 079</b>	<b>9 328,0</b>	<b>5 946 065</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025					
Mitte	3	– 1,4	4	3,7	331
Friedrichshain-Kreuzberg	15	– 15,2	25	22,6	14 637
Pankow	5	– 0,2	2	1,9	530
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	13,9	5	5,3	2 561
Spandau	5	1,0	2	4,9	1 042
Steglitz-Zehlendorf	15	0,5	1	7,7	3 528
Tempelhof-Schöneberg	2	0,3	1	1,3	298
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	25,5	7	7,9	14 643
Marzahn-Hellersdorf	3	0,0	3	1,4	500
Lichtenberg	3	– 7,0	20	8,6	1 322
Reinickendorf	7	2,3	4	5,7	3 245
<b>Berlin</b>	<b>77</b>	<b>19,9</b>	<b>74</b>	<b>71,1</b>	<b>42 637</b>
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	70	300,8	161	139,0	326 955
Friedrichshain-Kreuzberg	55	– 65,3	200	159,3	92 411
Pankow	87	16,2	129	95,5	67 608
Charlottenburg-Wilmersdorf	91	– 70,5	443	262,2	133 123
Spandau	59	74,6	32	35,1	90 893
Steglitz-Zehlendorf	131	– 32,9	70	107,7	50 310
Tempelhof-Schöneberg	113	104,3	298	188,5	163 872
Neukölln	91	– 44,7	126	134,5	81 083
Treptow-Köpenick	103	– 26,2	102	112,8	123 158
Marzahn-Hellersdorf	49	7,3	78	38,4	23 660
Lichtenberg	32	– 169,2	446	144,3	20 492
Reinickendorf	121	49,3	37	58,5	65 544
<b>Berlin</b>	<b>1 002</b>	<b>143,8</b>	<b>2 122</b>	<b>1 475,8</b>	<b>1 239 109</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025  
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025						
Mitte	1	17	5,1	58	29,8	11 328
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	31	81	19,4	278	207,9	46 944
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	3	27	1,7	61	43,3	14 669
Steglitz-Zehlendorf	11	50	25,6	135	107,3	29 468
Tempelhof-Schöneberg	10	82	2,5	233	158,4	34 026
Neukölln	2	3	2,5	4	3,9	1 170
Treptow-Köpenick	7	30	12,1	76	54,8	17 371
Marzahn-Hellersdorf	12	16	0,4	75	28,9	9 075
Lichtenberg	8	21	7,9	69	51,2	12 505
Reinickendorf	22	306	125,9	872	525,4	160 033
<b>Berlin</b>	<b>107</b>	<b>634</b>	<b>203,2</b>	<b>1 861</b>	<b>1 211,0</b>	<b>336 589</b>
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	26	171	45,1	569	316,9	94 992
Friedrichshain-Kreuzberg	8	71	24,7	220	130,0	39 406
Pankow	202	383	134,3	1 119	798,1	218 921
Charlottenburg-Wilmersdorf	25	183	64,9	402	310,2	113 687
Spandau	93	515	69,7	1 422	1 020,7	264 701
Steglitz-Zehlendorf	81	274	136,9	604	500,1	163 584
Tempelhof-Schöneberg	82	222	54,2	647	449,0	119 261
Neukölln	105	337	106,6	978	638,5	197 119
Treptow-Köpenick	206	505	224,8	1 691	956,9	235 659
Marzahn-Hellersdorf	242	364	100,6	1 005	738,0	226 807
Lichtenberg	98	495	156,7	1 489	979,3	256 763
Reinickendorf	88	547	225,4	1 730	957,2	282 969
<b>Berlin</b>	<b>1 256</b>	<b>4 066</b>	<b>1 343,9</b>	<b>11 876</b>	<b>7 794,9</b>	<b>2 213 869</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin**  
**Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	18	9	2,0	18	18,5	5 782
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	1	3	–	2	4,0	1 130
Steglitz-Zehlendorf	4	4	2,9	4	9,0	3 476
Tempelhof-Schöneberg	4	3	1,3	4	4,9	1 290
Neukölln	1	0	0,1	1	1,0	190
Treptow-Köpenick	4	3	1,9	4	4,7	1 364
Marzahn-Hellersdorf	5	3	0,4	5	6,1	2 123
Lichtenberg	3	2	1,4	3	3,6	1 033
Reinickendorf	8	6	1,0	9	15,8	4 555
<b>Berlin</b>	<b>48</b>	<b>33</b>	<b>10,9</b>	<b>50</b>	<b>67,7</b>	<b>20 943</b>
01.01.-31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	138	89	25,9	142	179,2	47 487
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	17	11,7	11	28,3	10 814
Spandau	39	30	11,9	41	55,5	14 323
Steglitz-Zehlendorf	42	58	28,9	45	95,4	44 215
Tempelhof-Schöneberg	53	38	12,8	56	76,0	21 747
Neukölln	71	62	31,9	85	119,2	31 654
Treptow-Köpenick	138	92	31,6	152	175,7	45 081
Marzahn-Hellersdorf	152	91	23,3	162	186,3	53 195
Lichtenberg	29	19	7,8	31	41,4	9 328
Reinickendorf	54	50	25,1	64	96,3	26 475
<b>Berlin</b>	<b>728</b>	<b>548</b>	<b>210,9</b>	<b>792</b>	<b>1 054,9</b>	<b>304 599</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin**  
**Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Dezember 2025</b>					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	7	14,6	–	–
Pankow	4	234	231,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–
Spandau	2	32	58,7	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	0	1,4	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	238	125,4	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	6	193	293,1	1	1,2
Marzahn-Hellersdorf	1	15	28,3	–	–
Lichtenberg	5	406	433,0	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>22</b>	<b>1 127</b>	<b>1 186,1</b>	<b>1</b>	<b>1,2</b>
<b>01.01.-31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)</b>					
Mitte	8	322	519,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	8	301	605,0	–	–
Pankow	19	351	452,3	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	260	510,7	8	12,0
Spandau	30	652	929,0	2	1,2
Steglitz-Zehlendorf	10	153	241,6	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	12	868	1 016,8	–	–
Neukölln	8	90	167,8	12	9,5
Treptow-Köpenick	45	964	1 110,9	1	1,2
Marzahn-Hellersdorf	17	151	249,2	7	2,7
Lichtenberg	19	634	797,7	–	–
Reinickendorf	9	96	225,6	–	–
<b>Berlin</b>	<b>199</b>	<b>4 842</b>	<b>6 825,5</b>	<b>81</b>	<b>57,3</b>

# Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten-deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

**Amtliche Statistik im Verbund**  
Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091  
Mo-Do 8:00-15:30 Uhr,  
Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten,  
Pressemitteilungen,  
Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen,  
regionalstatistischen Informationen,  
Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)  
Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44  
Tel. 0331 8173-3843 / 3355  
[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:  
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang ((F II 2-j))  
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)  
Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](http://GENESIS-Online-Statistik.der-Baugenehmigungen) zu entnehmen.