statistik
Berlin Brandenburg

Statistischer Bericht

M I 6 – j/25

Kaufwerte für Bauland
im **Land Berlin**
2025

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/25

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Oktober 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden
…	Angabe fällt später an
( )	Aussagewert ist eingeschränkt
/	Zahlenwert nicht sicher genug
•	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, **2026**

Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/

Statistischer Bericht
M I 6 – j/25

statistik Berlin Brandenburg

Inhaltsverzeichnis

Seite

Metadaten zu dieser Statistik
(externer Link)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks ... 4

2 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks ... **5**

3 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Preisklassen und Art des Grundstücks ... 6

4 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche ... 7

5 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Bezirken ... 8

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021 ... 9

1 Kaufwerte für Bauland nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
		Insgesamt		
Insgesamt	158	185,00	178754,00	967,57
Wohnbauland insgesamt	145	•	•	751,65
Baureifes Land	143	157,00	118621,00	756,46
Rohbauland	2	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	11	25,00	57631,00	2290,22
		Wohnbaufläche insgesamt		
Insgesamt	152	167,00	147094,00	880,96
Wohnbauland insgesamt	144	•	•	751,43
Baureifes Land	142	•	•	756,25
Rohbauland	2	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	8	•	•	3114,39
		Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise		
Insgesamt	21	85,00	101315,00	1191,71
Wohnbauland insgesamt	15	•	•	988,85
Baureifes Land	14	•	•	992,28
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	6	•	•	3292,37
		Wohnbaufläche, offene Bauweise		
Insgesamt	131	82,00	45779,00	558,60
Wohnbauland insgesamt	129	•	•	522,16
Baureifes Land	128	79,00	41773,00	526,77
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	2	•	•	•
		Gemischte Baufläche		
Insgesamt	1	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
		Gewerbliche Baufläche		
Insgesamt	3	•	•	1437,07
Wohnbauland insgesamt	1	–	–	•
Baureifes Land	1	–	–	•
Rohbauland	-	–	–	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
		Sonderbaufläche		
Insgesamt	2	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	2	–	–	–

2 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
		100 bis unter 300 m²		
Insgesamt	7	2	2310	1410,87
Wohnbauland insgesamt	7	2	2310	1410,87
Baureifes Land	7	2	2310	1410,87
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
		300 bis unter 500 m²		
Insgesamt	54	21	12592	596,33
Wohnbauland insgesamt	53	•	•	571,41
Baureifes Land	52	20	11729	575,54
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
		500 bis unter 1 000 m²		
Insgesamt	70	48	30564	640,81
Wohnbauland insgesamt	65	44	24668	554,92
Baureifes Land	64	•	•	564,08
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	3	•	•	1960,85
		1 000 bis unter 3 000 m²		
Insgesamt	22	37	66399	1817,31
Wohnbauland insgesamt	16	26	19174	749,80
Baureifes Land	16	26	19174	749,80
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	6	11	47225	4306,89
		3 000 und mehr m²		
Insgesamt	5	78	66890	860,20
Wohnbauland insgesamt	4	•	•	926,00
Baureifes Land	4	•	•	926,00
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•

3 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
		weniger als 100 EUR je m²		
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
		100 EUR bis unter 200 EUR je m²		
Insgesamt	4	6	923	160,26
Wohnbauland insgesamt	4	6	923	160,26
Baureifes Land	3	•	•	162,00
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
		200 EUR und mehr EUR je m²		
Insgesamt	154	179	177832	993,54
Wohnbauland insgesamt	141	•	•	773,98
Baureifes Land	140	•	•	775,11
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	11	25	57631	2290,22

4 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Größenklassen und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
		insgesamt		
Insgesamt	158	185	178 754	967,57
Wohnbaufläche insgesamt	152	167	147 094	880,96
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	21	85	101 315	1 191,71
Wohnbaufläche, offene Bauweise	131	82	45 779	558,60
Gemischte Baufläche	1	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	3	•	•	1 437,07
Sonderbaufläche	2	•	•	•
		100 bis unter 300 m²		
Insgesamt	7	2	2 310	1 410,87
Wohnbaufläche insgesamt	7	2	2 310	1 410,87
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	6	•	•	746,19
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		300 bis unter 500 m²		
Insgesamt	54	21	12 592	596,33
Wohnbaufläche insgesamt	53	•	•	591,54
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	3	•	•	944,52
Wohnbaufläche, offene Bauweise	50	19	11 084	569,22
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	1	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		500 bis unter 1 000 m²		
Insgesamt	70	48	30 564	640,81
Wohnbaufläche insgesamt	68	•	•	612,25
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	6	4	6 361	1 415,65
Wohnbaufläche, offene Bauweise	62	•	•	526,0
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		1 000 bis unter 3 000 m²		
Insgesamt	22	37	66 399	1 817,31
Wohnbaufläche insgesamt	20	•	•	1 330,24
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	7	13	31 602	2 384,52
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	1	•	•	•

5 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Bezirken

Bezirk	Bauland				Darunter							
					baureifes Land				Rohbauland			
	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Mitte	3	5	28 203	6 036,50	2	•	•	•	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	•	•	•	–	–	–	–	1	•	•	•
Pankow	49	72	46 844	648,34	45	56	38 213	677,71	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	11	41 520	3 722,43	3	.	.	2 629,65	–	–	–	–
Spandau	11	8	3 364	432,85	11	8	3 364	432,85	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	4	•	•	866,91	4	•	•	866,91	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	5	4	2 285	582,31	5	4	2 285	582,31	–	–	–	–
Neukölln	11	7	5 665	819,00	9	•	•	695,22	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	19	15	8 095	538,12	18	•	•	323,89	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	29	•	•	436,28	28	•	•	443,20	–	–	–	–
Lichtenberg	8	8	11 993	1 592,89	8	8	11 993	1 592,89	1	•	•	•
Reinickendorf	13	11	10 276	942,99	10	8	4 836	633,54	–	–	–	–
Berlin	**158**	**185**	**178 754**	**967,57**	**143**	**157**	**118 621**	**756,46**	**2**	•	•	•

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
2021	386	393	1259,51	362	326	821,32	4	3	328,40
2022	259	342	1732,66	237	•	1 282,00	–	–	–
2023	220	271	712,24	199	153	769,02	1	•	•
2024	257	246	1 128,38	235	165	705,19	5	•	1200,34
2025	158	185	967,57	143	157	756,49	2	•	•

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund
Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice
info@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091
Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,
Fr 8:00–13:30 Uhr
Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam
Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot
www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte
mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
bibliothek@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung
Referat 45
Tel. 0331 8173-3523
preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema
Statistische Berichte:
- Preisindizes für Bauwerke
  M I 4