

Statistischer Bericht

M I 6 – j/25

Kaufwerte für Bauland
im **Land Brandenburg**
2025

1. korrigierte Ausgabe

Impressum

Statistischer Bericht

M I 6 – j/25

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Oktober 2026**

1. korrigierte Ausgabe vom 09.10.2026
Korrektur auf Seite 9

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, **2026**



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	6
4	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche	8
5	Kaufwerte für Bauland 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
6	Kaufwerte für Bauland ab 2021.....	11

1 Kaufwerte für Bauland nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Insgesamt				
Insgesamt	2493	5369	537830	100,18
Wohnbauland insgesamt	2118	2174	345784	159,05
Baureifes Land	2081	1982	314112	158,51
Rohbauland	37	192	31672	164,60
Wirtschaftlich genutztes Bauland	227	2926	171415	58,58
Sonstiges Bauland	148	268	20631	76,85
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	1447	1360	293448	215,71
Wohnbauland insgesamt	1422	1317	289766	220,07
Baureifes Land	1405	1197	264275	220,70
Rohbauland	17	119	25490	213,78
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	24	•	•	81,44
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	249	259	75236	290,93
Wohnbauland insgesamt	242	•	•	304,05
Baureifes Land	238	190	53748	283,47
Rohbauland	4	•	•	372,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	7	•	•	19,00
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	1198	1102	218211	198,06
Wohnbauland insgesamt	1180	•	•	200,71
Baureifes Land	1167	1008	210528	208,89
Rohbauland	13	•	•	68,04
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	17	30	3226	105,82
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	748	1080	68144	63,12
Wohnbauland insgesamt	693	•	•	64,34
Baureifes Land	673	•	•	62,45
Rohbauland	20	73	6181	84,46
Wirtschaftlich genutztes Bauland	36	183	10506	57,48
Sonstiges Bauland	19	•	•	62,90
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	181	2605	159069	61,07
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	177	•	•	60,48
Sonstiges Bauland	4	•	•	88,07
Sonderbaufläche				
Insgesamt	117	324	17169	52,96
Wohnbauland insgesamt	3	•	•	292,39
Baureifes Land	3	•	•	292,39
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	13	•	•	33,56
Sonstiges Bauland	101	128	9606	75,20

2 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	249	45	5175	115,79
Wohnbauland insgesamt	210	38	4820	128,49
Baureifes Land	207	•	•	130,03
Rohbauland	3	•	•	23,38
Wirtschaftlich genutztes Bauland	16	3	99	36,04
Sonstiges Bauland	23	4	256	57,88
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	285	120	25151	210,12
Wohnbauland insgesamt	244	103	24000	231,99
Baureifes Land	242	•	•	233,02
Rohbauland	2	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	14	6	555	98,84
Sonstiges Bauland	27	11	596	56,04
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	1129	813	169624	208,67
Wohnbauland insgesamt	1071	772	167314	216,66
Baureifes Land	1065	768	166782	217,23
Rohbauland	6	4	532	118,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	17	12	658	55,21
Sonstiges Bauland	41	29	1653	57,56
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	614	942	96972	102,94
Wohnbauland insgesamt	516	761	89092	117,02
Baureifes Land	503	739	87996	119,13
Rohbauland	13	23	1095	48,24
Wirtschaftlich genutztes Bauland	57	114	4020	35,13
Sonstiges Bauland	41	66	3861	58,29
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	216	3450	240908	69,84
Wohnbauland insgesamt	77	500	60558	121,24
Baureifes Land	64	336	30646	91,26
Rohbauland	13	164	29912	182,72
Wirtschaftlich genutztes Bauland	123	2792	166084	59,49
Sonstiges Bauland	16	158	14265	90,04

3 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
weniger als 5 EUR je m ²				
Insgesamt	32	344	1034	3,00
Wohnbauland insgesamt	12	38	148	3,86
Baureifes Land	11	•	•	3,81
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	•	•	2,91
Sonstiges Bauland	5	•	•	2,74
5 EUR bis unter 10 EUR je m ²				
Insgesamt	129	637	4257	6,68
Wohnbauland insgesamt	80	169	1224	7,26
Baureifes Land	75	148	1081	7,32
Rohbauland	5	21	142	6,83
Wirtschaftlich genutztes Bauland	41	•	•	6,42
Sonstiges Bauland	8	•	•	8,02
10 EUR bis unter 20 EUR je m ²				
Insgesamt	197	783	12628	16,13
Wohnbauland insgesamt	148	183	2445	13,35
Baureifes Land	143	150	2107	14,02
Rohbauland	5	33	338	10,29
Wirtschaftlich genutztes Bauland	33	586	9998	17,06
Sonstiges Bauland	16	14	185	13,44
20 EUR bis unter 30 EUR je m ²				
Insgesamt	170	318	7880	24,79
Wohnbauland insgesamt	132	171	4235	24,79
Baureifes Land	129	167	4159	24,89
Rohbauland	3	4	76	20,57
Wirtschaftlich genutztes Bauland	24	129	3198	24,83
Sonstiges Bauland	14	18	447	24,46
30 EUR bis unter 50 EUR je m ²				
Insgesamt	296	535	20395	38,15
Wohnbauland insgesamt	232	253	9946	39,38
Baureifes Land	226	235	9140	38,94
Rohbauland	6	18	806	45,05
Wirtschaftlich genutztes Bauland	24	238	8861	37,17
Sonstiges Bauland	40	44	1589	36,39
Sonstiges Bauland	40	44	1589	36,39
50 EUR bis unter 100 EUR je m ²				
Insgesamt	356	1194	75725	63,40
Wohnbauland insgesamt	268	290	20658	71,30
Baureifes Land	261	247	17660	71,52
Rohbauland	7	43	2998	70,02
Wirtschaftlich genutztes Bauland	52	850	51948	61,11
Sonstiges Bauland	36	55	3119	57,20
100 EUR bis unter 200 EUR je m ²				
Insgesamt	474	639	89500	139,98
Wohnbauland insgesamt	427	395	58442	147,78
Baureifes Land	420	379	55952	147,49
Rohbauland	7	16	2491	154,55
Wirtschaftlich genutztes Bauland	23	173	21384	123,68
Sonstiges Bauland	24	71	9674	136,25

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
200 EUR und mehr EUR je m ²				
Insgesamt	839	918	326410	355,70
Wohnbauland insgesamt	819	675	248686	368,26
Baureifes Land	816	•	•	361,61
Rohbauland	3	•	•	441,49
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	218	72303	331,86
Sonstiges Bauland	5	24	5421	221,53

4 Kaufwerte für Bauland 2025 nach Größenklassen und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
insgesamt				
Insgesamt	2 493	5 369	537 830	100,18
Wohnbaufläche insgesamt	1 447	1 360	293 448	215,71
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	249	259	75 236	290,93
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 198	1 102	218 211	198,06
Gemischte Baufläche	748	1 080	68 144	63,12
Gewerbliche Baufläche	181	2 605	159 069	61,07
Sonderbaufläche	117	324	17 169	52,96
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	249	45	5 175	115,79
Wohnbaufläche insgesamt	83	15	3 875	266,60
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	26	4	2 132	509,98
Wohnbaufläche, offene Bauweise	57	10	1 744	168,37
Gemischte Baufläche	142	25	1 044	41,15
Gewerbliche Baufläche	9	2	44	26,13
Sonderbaufläche	15	3	212	68,43
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	285	120	25 151	210,12
Wohnbaufläche insgesamt	177	76	21 869	287,01
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	41	18	4 394	250,08
Wohnbaufläche, offene Bauweise	136	59	17 474	298,08
Gemischte Baufläche	78	32	2 606	82,44
Gewerbliche Baufläche	7	3	151	52,41
Sonderbaufläche	23	9	525	58,25
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	1 129	813	169 624	208,67
Wohnbaufläche insgesamt	845	607	150 583	248,01
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	135	95	26 863	283,59
Wohnbaufläche, offene Bauweise	710	512	123 720	241,44
Gemischte Baufläche	238	175	17 556	100,50
Gewerbliche Baufläche	13	10	367	37,79
Sonderbaufläche	33	21	1 118	52,46
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	614	942	96 972	102,94
Wohnbaufläche insgesamt	311	423	68 210	161,28
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	39	52	10 871	210,50
Wohnbaufläche, offene Bauweise	272	371	57 339	154,44
Gemischte Baufläche	224	372	22 154	59,50
Gewerbliche Baufläche	47	92	3 187	34,47
Sonderbaufläche	32	54	3 421	63,01
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	216	3 450	240 908	69,84
Wohnbaufläche insgesamt	31	240	48 910	204,18
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	90	30 976	342,33
Wohnbaufläche, offene Bauweise	23	149	17 935	120,32
Gemischte Baufläche	66	476	24 785	52,11
Gewerbliche Baufläche	105	2 498	155 320	62,18
Sonderbaufläche	14	236	11 893	50,29

5 Kaufwerte für Bauland 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland				Darunter			
	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			
					Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Brandenburg an der Havel	39	58	4 876	83,63	30	21	3 387	164,94
Cottbus	32	79	6 184	78,35	27	22	3 163	141,74
Frankfurt (Oder)	18	403	8 549	21,24	12	•	•	74,49
Potsdam	42	75	48 165	640,81	38	35	28 067	791,63
Barnim	231	244	35 868	146,71	192	156	32 401	208,00
Dahme-Spreewald	218	394	50 108	127,11	191	198	28 538	144,30
Elbe-Elster	90	376	39 042	103,71	64	•	•	24,59
Havelland	188	446	46 944	105,35	158	150	36 025	239,46
Märkisch-Oderland	182	248	27 758	111,78	162	191	23 438	122,74
Oberhavel	230	460	50 291	109,32	195	161	34 776	216,31
Oberspreewald-Lausitz	72	239	8 964	37,48	52	54	2 674	49,14
Oder-Spree	236	300	30 777	102,56	208	216	27 822	129,08
Ostprignitz-Ruppin	111	231	5 942	25,72	81	68	2 879	42,34
Potsdam-Mittelmark	266	302	46 048	152,53	217	159	38 788	243,66
Prignitz	64	118	3 137	26,67	56	63	2 437	38,88
Spree-Neiße	94	168	5 919	35,33	74	108	3 041	28,09
Teltow-Fläming	274	1 022	114 600	112,13	231	171	41 449	241,79
Uckermark	106	205	4 656	22,68	93	135	3 034	22,49
Land Brandenburg	2 493	5 369	537 830	100,18	2 081	1 982	314 112	158,51

				Kreisfreie Stadt Landkreis
Rohbauland				
Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durch- schnittlicher Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
–	–	–	–	– Brandenburg an der Havel
1	•	•	•	• Cottbus
–	–	–	–	– Frankfurt (Oder)
–	–	–	–	– Potsdam
2	•	•	•	• Barnim
3	24	6400	269,79	Dahme-Spreewald
11	40	373	9,40	Elbe-Elster
1	•	•	•	• Havelland
5	13	1855	139,58	Märkisch-Oderland
1	•	•	•	• Oberhavel
–	–	–	–	– Oberspreewald-Lausitz
1	•	•	•	• Oder-Spree
–	–	–	–	– Ostprignitz-Ruppin
6	6	669	115,66	Potsdam-Mittelmark
2	•	•	•	• Prignitz
–	–	–	–	– Spree-Neiße
4	•	•	270,95	Teltow-Fläming
–	–	–	–	– Uckermark
37	192	31672	164,60	Land Brandenburg

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
2021	5 059	10705	112,51	4 275	4 544	174,14	124	1 131	131,62
2022	3 722	9856	103,30	3 069	3 386	164,14	116	716	125,75
2023	2 621	6 577	131,06	2 012	2012	154,70	74	281	188,11
2024	2 570	5 173	99,23	2 151	2 079	176,80	66	405	123,98
2025	2 493	5 369	100,18	2 081	1 982	158,51	37	192	164,60

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten-deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo-Do 8:00-15:30 Uhr,

Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173-3523

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke
M I 4
- Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke
M I 7

