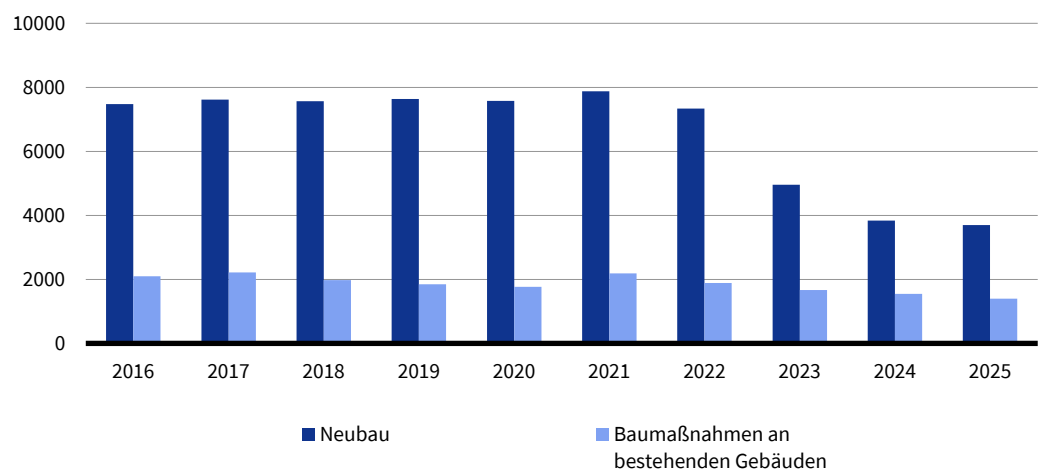


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 03/26

Baugenehmigungen  
in **Land Brandenburg**  
**März 2026**

**Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2016**



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 03/26

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im Mai 2026

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026.....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026.....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2025	5 090	3 068	629	1 393	10 935,7	7 401,8	7 962	27 821	4 852 653
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	351	194	48	109	529,5	670,8	895	2 679	290 157
November	463	292	50	121	398,8	628,6	606	2 400	230 090
Dezember	342	209	53	80	576,3	438,1	406	1 598	229 260
2026 Januar	427	276	47	104	607,8	636,5	602	2 391	301 836
Februar	436	268	46	122	596,9	722,6	799	2 696	275 472
März	522	339	77	106	728,3	738,0	872	2 980	309 304
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026**

Jahr – Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2025	3 068	2 534	221	313	7 022	3 231	6 365,4	1 490 703	25
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3
Oktober	194	164	11	19	872	296	599,7	117 882	4
November	292	248	17	27	538	295	553,1	133 077	1
Dezember	209	177	9	23	359	184	367,3	79 870	–
2026 Januar	276	230	16	30	519	281	550,3	131 684	2
Februar	268	233	14	21	451	232	453,8	116 313	–
März	339	302	13	24	777	336	640,6	142 270	–
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>522</b>	<b>728,3</b>	<b>872</b>	<b>738,0</b>	<b>2 980</b>	<b>309 304</b>
Wohngebäude zusammen	425	33,3	864	735,6	2 964	166 176
darunter						
Wohnheime	3	7,5	66	19,0	66	9 103
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	– 8,9	86	63,2	251	12 894
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	– 2,7	37	19,0	88	6 060
Unternehmen	124	17,2	412	307,9	1 289	65 474
davon						
Wohnungsunternehmen	100	6,7	282	248,4	1 016	50 673
Immobilienfonds	3	6,0	85	32,5	161	8 049
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	0,5	9	9,5	45	1 558
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	4,0	36	17,5	67	5 194
Private Haushalte	295	12,7	373	396,8	1 545	87 499
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6,1	42	11,9	42	7 143
Nichtwohngebäude	97	695,0	8	2,4	16	143 128
davon						
Anstaltsgebäude	1	– 0,5	1	0,5	3	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	34,1	– 1	– 1,4	– 4	16 069
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	197,8	9	5,8	23	16 804
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	404,6	–	0,5	2	82 181
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	32,6	–	–	–	5 816
Handelsgebäude	9	140,4	–	–	–	37 709
Warenlagergebäude	18	101,8	1	1,0	5	8 493
Hotels und Gaststätten	14	64,8	– 1	– 0,5	– 3	9 528
Sonstige Nichtwohngebäude	11	59,0	– 1	– 3,0	– 8	28 073
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	99,6	–	– 2,5	– 5	43 934
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	15	83,2	–	–	–	33 473
Unternehmen	56	562,5	–	–	–	91 894
davon						
Wohnungsunternehmen	2	30,9	–	–	–	10 603
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	202,2	–	–	–	15 323
Produzierendes Gewerbe	10	63,4	–	–	–	11 712
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	32	266,0	–	–	–	54 256
Private Haushalte	24	29,2	8	2,4	16	4 120
Organisationen o. Erwerbszweck	2	20,2	–	–	–	13 641

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			veransch. Kosten 1 000 EUR
			insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume Anzahl	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>106</b>	<b>- 32,5</b>	<b>95</b>	<b>97,4</b>	<b>341</b>	<b>57 498</b>
Wohngebäude zusammen	86	- 77,2	87	95,0	325	23 906
darunter						
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	- 9,5	12	9,8	39	1 613
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	- 4,9	4	4,9	20	1 511
Unternehmen	9	- 25,8	43	27,9	104	10 583
darunter						
Wohnungsunternehmen	6	- 25,6	40	26,4	93	9 556
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	- 0,1	3	1,5	11	1 027
Private Haushalte	75	- 46,6	40	62,2	201	11 812
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	20	44,7	8	2,4	16	33 592
darunter						
Anstaltsgebäude	1	- 0,5	1	0,5	3	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	10,5	- 1	- 1,4	- 4	9 346
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	- 5,4	9	5,8	23	1 625
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	16,3	-	0,5	2	4 575
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	1	2,8	-	-	-	800
Warenlagergebäude	3	8,2	1	1,0	5	1 653
Hotels und Gaststätten	1	0,5	- 1	- 0,5	- 3	1
Sonstige Nichtwohngebäude	6	23,9	- 1	- 3,0	- 8	18 045
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	28,1	-	- 2,5	- 5	20 167
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	19,2	-	-	-	14 369
Unternehmen	6	16,8	-	-	-	4 140
darunter						
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	8,0	-	-	-	1 470
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	8,8	-	-	-	2 670
Private Haushalte	9	- 2,1	8	2,4	16	1 799
Organisationen o. Erwerbszweck	1	10,9	-	-	-	13 284

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>416</b>	<b>786</b>	<b>760,8</b>	<b>777</b>	<b>640,6</b>	<b>2 639</b>	<b>251 806</b>
Wohngebäude zusammen	339	336	110,5	777	640,6	2 639	142 270
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	302	193	59,0	302	381,3	1 517	81 133
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	5,6	26	27,8	109	6 389
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	21	114	38,5	383	212,6	947	45 645
Wohnheime	3	15	7,5	66	19,0	66	9 103
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	28	0,6	74	53,5	212	11 281
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	9	2,1	33	14,1	68	4 549
Unternehmen	115	140	43,0	369	280,0	1 185	54 891
davon							
Wohnungsunternehmen	94	113	32,3	242	221,9	923	41 117
Immobilienfonds	3	15	6,0	85	32,5	161	8 049
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	5	0,5	9	9,5	45	1 558
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	8	4,2	33	16,1	56	4 167
Private Haushalte	220	176	59,3	333	334,6	1 344	75 687
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11	6,1	42	11,9	42	7 143
Nichtwohngebäude	77	450	650,3	–	–	–	109 536
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	13	23,6	–	–	–	6 723
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	155	203,3	–	–	–	15 179
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	262	388,4	–	–	–	77 606
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	21	32,6	–	–	–	5 816
Handelsgebäude	8	109	137,6	–	–	–	36 909
Warenlagergebäude	15	65	93,6	–	–	–	6 840
Hotels und Gaststätten	13	31	64,4	–	–	–	9 527
Sonstige Nichtwohngebäude	5	19	35,1	–	–	–	10 028
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	46	71,5	–	–	–	23 767
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	11	40	64,0	–	–	–	19 104
Unternehmen	50	390	545,7	–	–	–	87 754
davon							
Wohnungsunternehmen	2	17	30,9	–	–	–	10 603
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	155	202,2	–	–	–	15 323
Produzierendes Gewerbe	9	38	55,5	–	–	–	10 242
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	27	180	257,2	–	–	–	51 586
Private Haushalte	15	14	31,2	–	–	–	2 321
Organisationen o. Erwerbszweck	1	6	9,3	–	–	–	357

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026					
Brandenburg an der Havel	10	55,8	115	51,2	18 284
Cottbus	8	33,5	8	8,1	6 059
Frankfurt (Oder)	1	- 1,3	1	1,3	11
Potsdam	12	- 0,8	83	59,8	15 807
Barnim	35	36,8	29	32,1	10 993
Dahme-Spreewald	57	72,0	44	52,6	39 818
Elbe-Elster	14	144,1	8	10,8	14 602
Havelland	40	56,6	44	52,0	21 546
Märkisch-Oderland	27	11,4	49	42,2	13 537
Oberhavel	45	54,3	42	45,1	20 389
Oberspreewald-Lausitz	10	5,5	31	14,7	6 403
Oder-Spree	31	27,3	65	42,5	18 819
Ostprignitz-Ruppin	17	10,3	13	15,0	4 930
Potsdam-Mittelmark	94	68,2	114	134,2	51 207
Prignitz	11	19,2	10	12,7	5 287
Spree-Neiße	13	8,5	8	8,8	3 153
Teltow-Fläming	75	74,3	193	135,3	38 295
Uckermark	22	52,9	15	19,7	20 164
<b>Land Brandenburg</b>	<b>522</b>	<b>728,3</b>	<b>872</b>	<b>738,0</b>	<b>309 304</b>
davon					
Berliner Umland	229	242,3	401	364,5	151 765
Weiterer Metropolitanraum	293	486,0	471	373,4	157 539
01.01.-31.03.2026					
Brandenburg an der Havel	18	73,0	116	55,7	24 222
Cottbus	22	36,7	22	21,7	8 999
Frankfurt (Oder)	3	- 2,0	6	3,4	407
Potsdam	55	119,7	221	196,5	108 094
Barnim	95	309,4	383	284,5	89 732
Dahme-Spreewald	157	98,6	131	166,5	72 098
Elbe-Elster	38	146,6	59	54,7	26 434
Havelland	88	170,0	96	107,7	61 332
Märkisch-Oderland	94	47,5	154	143,6	42 403
Oberhavel	136	212,5	133	147,9	72 475
Oberspreewald-Lausitz	20	9,7	41	26,9	8 048
Oder-Spree	99	64,9	134	126,5	42 126
Ostprignitz-Ruppin	57	30,0	61	77,7	25 695
Potsdam-Mittelmark	226	164,6	292	322,7	110 165
Prignitz	33	52,3	17	24,7	11 796
Spree-Neiße	48	133,7	43	43,0	59 990
Teltow-Fläming	140	182,2	322	234,9	92 335
Uckermark	56	83,8	42	58,6	30 261
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 385</b>	<b>1 933,0</b>	<b>2 273</b>	<b>2 097,1</b>	<b>886 612</b>
davon					
Berliner Umland	617	968,0	1 289	1 139,1	488 018
Weiterer Metropolitanraum	768	965,0	984	957,9	398 594

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
März 2026					
Brandenburg an der Havel	2	–	–	0,3	350
Cottbus	3	– 0,1	–	1,1	42
Frankfurt (Oder)	1	– 1,3	1	1,3	11
Potsdam	4	– 5,3	4	5,7	2 017
<b>Barnim</b>	<b>5</b>	<b>– 1,0</b>	<b>2</b>	<b>1,9</b>	<b>1 105</b>
Dahme-Spreewald	8	– 3,0	4	4,1	591
Elbe-Elster	1	– 1,8	–	– 0,1	170
Havelland	8	8,0	3	2,2	2 597
Märkisch-Oderland	4	– 9,0	12	11,2	3 697
Oberhavel	12	– 6,3	6	8,6	2 361
Oberspreewald-Lausitz	5	3,3	3	1,9	3 187
Oder-Spree	8	– 2,9	6	6,3	2 170
Ostprignitz-Ruppin	5	– 8,8	7	8,7	298
Potsdam-Mittelmark	12	– 1,3	14	17,1	20 070
Prignitz	2	4,1	–	–	833
Spree-Neiße	2	0,1	–	0,7	490
Teltow-Fläming	10	– 10,9	25	14,8	5 962
Uckermark	14	3,6	8	11,5	11 547
<b>Land Brandenburg</b>	<b>106</b>	<b>– 32,5</b>	<b>95</b>	<b>97,4</b>	<b>57 498</b>
davon					
Berliner Umland	31	9,6	9	17,2	20 079
Weiterer Metropolitanraum	75	– 42,0	86	80,2	37 419
01.01.–31.03.2026					
Brandenburg an der Havel	5	– 1,0	– 2	1,7	734
Cottbus	6	– 3,3	7	5,5	292
Frankfurt (Oder)	2	– 2,5	5	2,5	91
Potsdam	15	– 7,5	8	13,0	5 206
<b>Barnim</b>	<b>28</b>	<b>– 128,1</b>	<b>274</b>	<b>182,2</b>	<b>27 440</b>
Dahme-Spreewald	36	6,7	16	25,7	9 218
Elbe-Elster	10	– 5,5	5	6,6	1 018
Havelland	25	29,5	18	22,3	13 611
Märkisch-Oderland	20	0,4	18	19,2	9 522
Oberhavel	32	– 8,0	15	19,8	5 385
Oberspreewald-Lausitz	9	– 3,1	9	9,7	3 634
Oder-Spree	22	– 7,1	9	14,2	3 354
Ostprignitz-Ruppin	18	– 17,7	12	18,0	1 466
Potsdam-Mittelmark	29	20,2	16	21,6	26 772
Prignitz	10	10,8	– 3	– 0,6	2 118
Spree-Neiße	10	2,2	3	6,6	19 362
Teltow-Fläming	30	– 46,4	103	60,7	19 488
Uckermark	25	7,3	11	21,7	13 298
<b>Land Brandenburg</b>	<b>332</b>	<b>– 153,1</b>	<b>524</b>	<b>450,3</b>	<b>162 009</b>
davon					
Berliner Umland	132	– 95,4	385	271,1	82 715
Weiterer Metropolitanraum	200	– 52,1	139	179,2	79 294

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg März 2026  
und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026						
Brandenburg an der Havel	5	24	10,5	115	50,9	11 149
Cottbus	3	3	2,3	8	6,9	1 708
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	7	32	2,4	79	54,1	12 671
Barnim	24	15	4,6	27	30,2	6 273
Dahme-Spreewald	37	25	15,6	40	48,5	10 282
Elbe-Elster	8	6	1,7	8	10,9	2 217
Havelland	30	26	6,0	41	49,8	12 507
Märkisch-Oderland	21	14	0,6	37	31,0	7 529
Oberhavel	26	18	4,5	36	36,5	8 294
Oberspreewald-Lausitz	5	7	2,2	28	12,8	3 216
Oder-Spree	18	24	8,2	59	36,2	13 108
Ostprignitz-Ruppin	6	4	2,0	6	6,3	1 610
Potsdam-Mittelmark	75	57	20,5	100	117,2	18 710
Prignitz	6	7	2,8	10	12,7	2 323
Spree-Neiße	8	5	3,2	8	8,1	2 111
Teltow-Fläming	54	67	23,0	168	120,5	26 783
Uckermark	6	4	0,5	7	8,2	1 779
<b>Land Brandenburg</b>	<b>339</b>	<b>336</b>	<b>110,5</b>	<b>777</b>	<b>640,6</b>	<b>142 270</b>
davon						
Berliner Umland	180	186	59,9	392	347,4	78 422
Weiterer Metropolitanraum	159	151	50,5	385	293,2	63 848
01.01.-31.03.2026						
Brandenburg an der Havel	8	26	10,7	118	54,0	11 851
Cottbus	10	9	4,0	15	16,3	3 782
Frankfurt (Oder)	1	1	0,5	1	0,9	316
Potsdam	36	104	7,4	213	183,5	48 003
Barnim	58	54	16,4	109	102,3	26 144
Dahme-Spreewald	106	71	29,4	115	140,7	33 055
Elbe-Elster	22	24	7,0	54	48,1	13 165
Havelland	56	45	13,5	78	85,4	20 915
Märkisch-Oderland	67	61	12,0	136	124,4	29 716
Oberhavel	88	66	23,7	118	128,2	29 281
Oberspreewald-Lausitz	9	9	4,1	32	17,2	4 098
Oder-Spree	67	62	19,6	125	112,3	30 368
Ostprignitz-Ruppin	26	29	9,4	49	59,7	15 657
Potsdam-Mittelmark	180	146	56,1	274	299,0	61 852
Prignitz	15	14	4,8	20	25,3	4 850
Spree-Neiße	25	20	7,6	40	36,4	10 654
Teltow-Fläming	88	93	28,8	219	174,2	38 978
Uckermark	21	17	1,7	31	37,0	7 582
<b>Land Brandenburg</b>	<b>883</b>	<b>849</b>	<b>256,5</b>	<b>1 747</b>	<b>1 644,8</b>	<b>390 267</b>
davon						
Berliner Umland	439	460	130,5	904	868,1	213 215
Weiterer Metropolitanraum	444	390	126,0	843	776,6	177 052

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026						
Brandenburg an der Havel	1	2	0,2	1	2,6	900
Cottbus	2	1	1,4	2	2,0	488
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	5	4	0,4	5	7,4	1 804
<b>Land Brandenburg</b>	<b>315</b>	<b>207</b>	<b>64,6</b>	<b>328</b>	<b>409,1</b>	<b>87 522</b>
davon						
Berliner Umland	170	116	38,8	179	229,3	51 201
Weiterer Metropolitanraum	145	91	25,8	149	179,8	36 321
01.01.–31.03.2026						
Brandenburg an der Havel	4	3	0,4	4	5,8	1 602
Cottbus	9	6	3,0	9	11,3	2 562
Frankfurt (Oder)	1	1	0,5	1	0,9	316
Potsdam	28	33	1,0	28	46,8	10 358
<b>Land Brandenburg</b>	<b>808</b>	<b>557</b>	<b>164,3</b>	<b>851</b>	<b>1 078,1</b>	<b>239 806</b>
davon						
Berliner Umland	402	290	84,4	426	550,7	130 076
Weiterer Metropolitanraum	406	267	80,0	425	527,5	109 730

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
			März 2026		
Brandenburg an der Havel	3	34	45,4	-	-
Cottbus	2	27	31,2	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-
Potsdam	1	1	2,1	-	-
Barnim	6	20	33,2	-	-
Dahme-Spreewald	12	36	59,3	-	-
Elbe-Elster	5	123	144,1	-	-
Havelland	2	20	42,6	-	-
Märkisch-Oderland	2	15	19,8	-	-
Oberhavel	7	43	56,1	-	-
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	5	10	22,0	-	-
Ostprignitz-Ruppin	6	9	17,0	-	-
Potsdam-Mittelmark	7	30	48,9	-	-
Prignitz	3	7	12,3	-	-
Spree-Neiße	3	3	5,2	-	-
Teltow-Fläming	11	38	62,2	-	-
Uckermark	2	35	48,9	-	-
<b>Land Brandenburg</b>	<b>77</b>	<b>450</b>	<b>650,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
davon					
Berliner Umland	18	101	172,8	-	-
Weiterer Metropolitanraum	59	348	477,5	-	-
			01.01.-31.03.2026		
Brandenburg an der Havel	5	43	63,3	-	-
Cottbus	6	29	36,1	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-
Potsdam	4	91	119,8	-	-
Barnim	9	462	421,1	-	-
Dahme-Spreewald	15	38	62,5	-	-
Elbe-Elster	6	123	145,1	-	-
Havelland	7	79	127,0	-	-
Märkisch-Oderland	7	24	35,1	-	-
Oberhavel	16	159	196,8	-	-
Oberspreewald-Lausitz	2	5	8,8	-	-
Oder-Spree	10	27	52,4	-	-
Ostprignitz-Ruppin	13	18	38,2	-	-
Potsdam-Mittelmark	17	51	88,3	2	2,1
Prignitz	8	20	36,7	-	-
Spree-Neiße	13	85	123,8	-	-
Teltow-Fläming	22	116	199,8	-	-
Uckermark	10	50	74,8	-	-
<b>Land Brandenburg</b>	<b>170</b>	<b>1 420</b>	<b>1 829,6</b>	<b>2</b>	<b>2,1</b>
davon					
Berliner Umland	46	812	933,0	-	-
Weiterer Metropolitanraum	124	608	896,7	2	2,1

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### **Amtliche Statistik im Verbund**

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### **Informationsservice**

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### **Standort Potsdam**

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### **Standort Berlin**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### **Internet-Angebot**

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### **Statistische Berichte**

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### **Statistische Bibliothek**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### **Informationen zu dieser**

#### **Veröffentlichung**

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### **Weitere Veröffentlichungen zum Thema**

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.