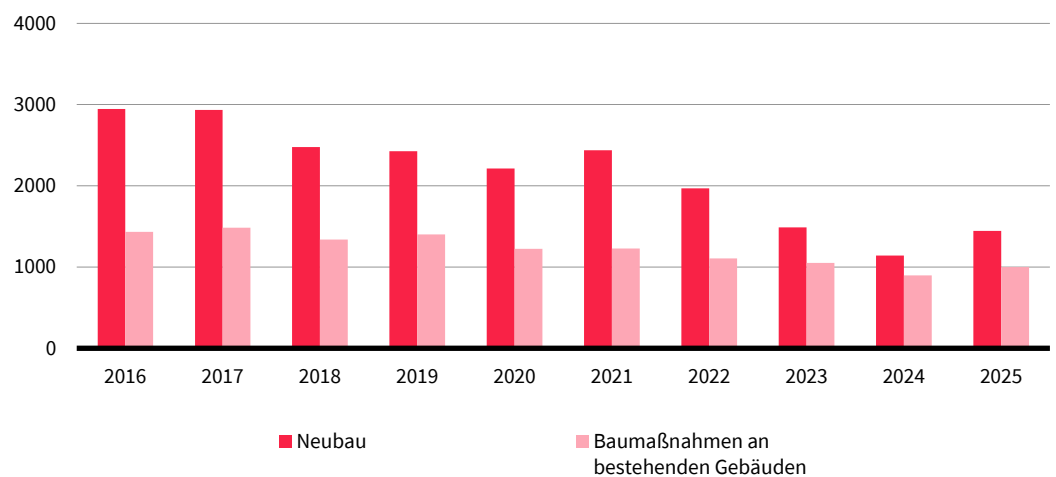


Statistischer Bericht

F II 1 – m 04/26

Baugenehmigungen
in **Berlin**
April 2026

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 – m 04/26

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im Juni 2026

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)	
Tabellen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl		100 m ²		Anzahl		1 000 EUR		
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025	2 444	1 247	198	999	8 246,8	9 096,5	13 754	34 647	5 873 416
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166
2026 Januar	130	62	11	57	502,6	461,8	775	1 835	364 491
Februar	163	75	20	68	1 580,1	611,3	1 197	2 543	572 060
März	178	89	9	80	443,2	1 004,6	1 703	3 849	486 412
April	186	104	9	73	213,8	869,1	1 214	3 403	289 410
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1	2	3	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Woh- nung		Woh- nungen	oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR		
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2025	1 445	664	61	522	11 553	3 933	7 562,8	2 147 560	81
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1
2026 Januar	62	35	4	23	661	218	407,0	121 484	–
Februar	75	43	1	31	1 056	303	537,1	158 707	19
März	89	40	2	47	1 450	449	837,1	214 744	–
April	104	46	11	47	1 050	395	779,6	189 702	–
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	186	213,8	1 214	869,1	3 403	289 410
Wohngebäude zusammen	168	12,8	1 215	872,8	3 411	224 924
darunter						
Wohnheime	2	- 1,0	47	7,7	47	3 114
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	11,6	183	158,1	561	63 269
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	-	30	19,1	85	2 000
Unternehmen	73	- 2,2	1 053	727,8	2 863	183 562
davon						
Wohnungsunternehmen	49	5,5	792	535,5	2 188	110 625
Immobilienfonds	19	- 12,0	238	174,5	602	67 986
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	2	4,0	8	4,9	22	1 142
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	0,4	15	12,9	51	3 809
Private Haushalte	90	17,5	114	116,3	426	37 398
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	- 2,5	18	9,7	37	1 964
Nichtwohngebäude	18	201,1	- 1	- 3,7	- 8	64 486
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	123,3	- 2	- 4,0	- 11	21 127
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	30,3	-	-	-	13 521
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,3	-	-	-	127
Handelsgebäude	1	1,6	-	-	-	1 492
Warenlagergebäude	2	2,1	-	-	-	306
Hotels und Gaststätten	2	25,3	-	-	-	11 596
Sonstige Nichtwohngebäude	5	47,5	1	0,3	3	29 838
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	47,5	1	0,3	3	29 838
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	46,0	-	-	-	30 977
Unternehmen	11	153,3	- 1	- 2,0	- 5	32 523
davon						
Wohnungsunternehmen	2	11,3	-	-	-	5 014
Immobilienfonds	2	25,6	-	-	-	11 658
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	3	3,1	-	-	-	371
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	113,3	- 1	- 2,0	- 5	15 480
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-
Organisationen o. Erwerbszweck	2	1,8	-	- 1,7	- 3	986

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	73	- 15,9	164	89,5	358	69 717
Wohngebäude zusammen	64	- 65,6	165	93,2	366	35 222
darunter						
Wohnheime	2	- 1,0	47	7,7	47	3 114
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	- 6,0	22	13,2	50	5 141
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	19	- 61,4	132	66,4	286	23 100
davon						
Wohnungsunternehmen	14	- 44,5	114	54,8	234	17 996
Immobilienfonds	3	- 17,0	14	9,0	38	3 988
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	-	4	2,5	14	1 116
Private Haushalte	43	- 1,6	18	23,0	68	11 599
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	- 2,5	15	3,9	12	523
Nichtwohngebäude	9	49,7	- 1	- 3,7	- 8	34 495
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	16,9	- 2	- 4,0	- 11	9 461
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1,6	-	-	-	1 492
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	1	1,6	-	-	-	1 492
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	3	31,1	1	0,3	3	23 542
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	31,1	1	0,3	3	23 542
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	38,9	-	-	-	27 695
Unternehmen	3	9,1	- 1	- 2,0	- 5	5 814
davon						
Wohnungsunternehmen	1	2,1	-	-	-	2 000
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	7,0	- 1	- 2,0	- 5	3 814
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-
Organisationen o. Erwerbszweck	2	1,8	-	- 1,7	- 3	986

5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	113	496	229,7	1 050	779,6	3 045	219 693
Wohngebäude zusammen	104	395	78,3	1 050	779,6	3 045	189 702
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	33	14,3	46	63,7	245	18 101
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	4,9	22	24,2	110	7 346
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	47	349	59,2	982	691,7	2 690	164 255
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	86	17,6	161	144,9	511	58 128
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	8	–	30	19,1	85	2 000
Unternehmen	54	334	59,3	921	661,4	2 577	160 462
davon							
Wohnungsunternehmen	35	229	49,9	678	480,7	1 954	92 629
Immobilienfonds	16	97	5,0	224	165,4	564	63 998
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	4	4,0	8	4,9	22	1 142
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	1	4	0,4	11	10,3	37	2 693
Private Haushalte	47	49	19,1	96	93,3	358	25 799
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	–	3	5,8	25	1 441
Nichtwohngebäude	9	102	151,4	–	–	–	29 991
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	78	106,4	–	–	–	11 666
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	15	28,7	–	–	–	12 029
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1	1,3	–	–	–	127
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	2	1	2,1	–	–	–	306
Hotels und Gaststätten	2	13	25,3	–	–	–	11 596
Sonstige Nichtwohngebäude	2	9	16,3	–	–	–	6 296
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	9	16,3	–	–	–	6 296
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	5	7,1	–	–	–	3 282
Unternehmen	8	97	144,2	–	–	–	26 709
davon							
Wohnungsunternehmen	1	4	9,2	–	–	–	3 014
Immobilienfonds	2	13	25,6	–	–	–	11 658
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	1	3,1	–	–	–	371
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	2	78	106,4	–	–	–	11 666
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
April 2026					
Mitte	4	- 20,2	60	35,5	13 882
Friedrichshain-Kreuzberg	6	23,8	31	26,3	17 573
Pankow	38	24,1	245	147,3	46 776
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	- 24,1	127	111,3	51 961
Spandau	11	- 3,2	50	28,1	3 607
Steglitz-Zehlendorf	15	9,2	18	25,2	12 290
Tempelhof-Schöneberg	8	6,5	40	28,2	9 594
Neukölln	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	16	138,6	20	13,5	38 766
Marzahn-Hellersdorf	40	50,0	560	406,9	77 859
Lichtenberg	7	3,6	16	16,0	4 946
Reinickendorf	21	5,3	47	30,9	12 156
Berlin	186	213,8	1 214	869,1	289 410
01.01.-30.04.2026					
Mitte	33	161,2	271	133,3	158 683
Friedrichshain-Kreuzberg	40	341,0	762	354,2	182 801
Pankow	85	42,5	586	367,8	105 353
Charlottenburg-Wilmersdorf	48	- 9,3	286	232,7	98 197
Spandau	39	65,0	414	277,4	94 917
Steglitz-Zehlendorf	68	144,3	190	145,4	120 586
Tempelhof-Schöneberg	39	772,4	202	138,8	291 127
Neukölln	36	336,9	155	97,3	92 349
Treptow-Köpenick	73	481,4	194	130,5	117 420
Marzahn-Hellersdorf	79	107,6	855	568,4	183 869
Lichtenberg	44	216,1	608	269,3	189 807
Reinickendorf	73	80,7	366	231,8	77 264
Berlin	657	2 739,6	4 889	2 946,8	1 712 373

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
April 2026					
Mitte	4	- 20,2	60	35,5	13 882
Friedrichshain-Kreuzberg	4	- 1,2	7	5,1	1 901
Pankow	7	4,7	35	5,1	6 144
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	- 31,7	27	16,7	6 022
Spandau	8	- 4,2	18	7,1	1 176
Steglitz-Zehlendorf	9	2,1	-	3,9	5 629
Tempelhof-Schöneberg	6	3,0	2	4,2	3 607
Neukölln	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	9	27,2	9	6,3	24 399
Marzahn-Hellersdorf	2	2,2	- 1	- 1,9	47
Lichtenberg	2	0,1	1	1,0	514
Reinickendorf	14	2,0	6	6,5	6 396
Berlin	73	- 15,9	164	89,5	69 717
01.01.-30.04.2026					
Mitte	22	- 18,1	116	66,3	72 986
Friedrichshain-Kreuzberg	19	- 20,8	65	49,8	22 660
Pankow	24	- 21,0	105	43,2	15 638
Charlottenburg-Wilmersdorf	28	- 22,3	72	48,2	23 975
Spandau	21	6,7	32	17,7	6 164
Steglitz-Zehlendorf	39	4,7	2	15,0	21 733
Tempelhof-Schöneberg	21	- 7,4	16	8,1	7 821
Neukölln	21	- 6,4	48	40,1	17 501
Treptow-Köpenick	21	21,3	22	13,4	27 515
Marzahn-Hellersdorf	12	- 2,5	130	48,3	64 985
Lichtenberg	10	7,5	7	8,2	4 458
Reinickendorf	40	5,1	38	24,2	16 222
Berlin	278	- 53,2	653	382,4	301 658

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
April 2026						
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	1	8	0,7	24	21,2	4 294
Pankow	30	76	13,0	210	142,2	37 869
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	62	7,6	100	94,5	45 939
Spandau	2	9	0,1	32	21,0	2 405
Steglitz-Zehlendorf	5	11	5,8	18	21,3	6 534
Tempelhof-Schöneberg	2	11	3,5	38	24,0	5 987
Neukölln	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	5	4	2,2	11	7,2	2 450
Marzahn-Hellersdorf	36	194	39,8	561	408,8	74 312
Lichtenberg	4	7	2,3	15	15,1	4 152
Reinickendorf	7	12	3,3	41	24,4	5 760
Berlin	104	395	78,3	1 050	779,6	189 702
01.01.-30.04.2026						
Mitte	6	35	5,1	155	67,0	23 391
Friedrichshain-Kreuzberg	17	179	90,6	697	304,4	85 361
Pankow	58	165	41,3	481	324,6	82 914
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	104	12,9	214	184,5	74 222
Spandau	13	113	10,2	382	259,7	62 482
Steglitz-Zehlendorf	27	81	37,8	188	130,3	48 026
Tempelhof-Schöneberg	12	103	19,6	186	130,7	30 262
Neukölln	12	28	9,3	88	53,5	11 967
Treptow-Köpenick	45	60	15,1	172	117,1	34 351
Marzahn-Hellersdorf	62	245	47,1	725	520,1	102 318
Lichtenberg	26	134	21,6	601	261,2	76 801
Reinickendorf	32	116	36,4	328	207,6	52 542
Berlin	330	1 364	346,9	4 217	2 560,7	684 637

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
April 2026						
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	19	13	6,2	23	25,3	6 783
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	4	0,3	6	7,5	3 004
Spandau	1	1	0,1	2	1,9	405
Steglitz-Zehlendorf	4	6	2,6	5	10,3	3 333
Tempelhof-Schöneberg	1	2	-	2	3,3	1 035
Neukölln	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	3	2	0,3	3	3,7	930
Marzahn-Hellersdorf	15	10	4,4	16	21,4	5 652
Lichtenberg	3	3	1,9	4	4,8	1 459
Reinickendorf	6	5	3,3	7	9,9	2 846
Berlin	57	46	19,2	68	88,0	25 447
01.01.-30.04.2026						
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	36	24	8,8	40	47,6	12 565
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	12	3,2	10	21,2	9 208
Spandau	4	7	3,7	5	13,2	4 041
Steglitz-Zehlendorf	16	17	8,2	18	32,9	9 020
Tempelhof-Schöneberg	4	4	1,2	5	7,7	2 160
Neukölln	9	8	5,5	9	15,0	3 845
Treptow-Köpenick	37	22	6,4	39	45,7	11 721
Marzahn-Hellersdorf	36	25	9,6	38	51,0	13 707
Lichtenberg	9	7	3,6	11	13,3	3 650
Reinickendorf	22	20	8,6	25	39,2	10 838
Berlin	182	148	58,8	200	286,8	80 755

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
April 2026					
Mitte	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	1	13	24,4	-	-
Pankow	1	2	6,4	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-
Spandau	1	0	0,9	-	-
Steglitz-Zehlendorf	1	1	1,3	-	-
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-
Neukölln	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	2	80	109,2	-	-
Marzahn-Hellersdorf	2	5	8,1	-	-
Lichtenberg	1	1	1,3	-	-
Reinickendorf	-	-	-	-	-
Berlin	9	102	151,4	-	-
01.01.-30.04.2026					
Mitte	5	92	174,2	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	4	127	271,2	-	-
Pankow	3	10	22,3	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-
Spandau	5	34	48,1	-	-
Steglitz-Zehlendorf	2	64	101,7	-	-
Tempelhof-Schöneberg	6	670	760,2	-	-
Neukölln	3	140	334,1	19	3,7
Treptow-Köpenick	7	307	445,1	-	-
Marzahn-Hellersdorf	5	30	63,0	-	-
Lichtenberg	8	160	187,0	-	-
Reinickendorf	1	35	39,2	-	-
Berlin	49	1 669	2 445,9	19	3,7

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo-Do 8:00-15:30 Uhr,

Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.