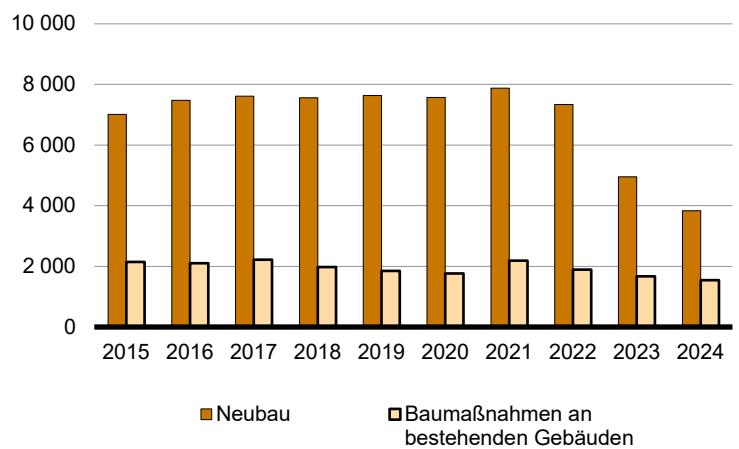


Statistischer Bericht

F II 1 - m 10/25

Baugenehmigungen
im **Land Brandenburg**
Oktober 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 10/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Dezember 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl			100 m ²			Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	351	194	48	109	529,5	670,8	895	2 679	290 157
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden	
	Wohngebäude									
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten		
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche			
		Anzahl			1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33	
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30	
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67	
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109	
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153	
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227	
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118	
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97	
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96	
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145	
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1	
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5	
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13	
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3	
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8	
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93	
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3	
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1	
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13	
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—	
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4	
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1	
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1	
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1	
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1	
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3	
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2	
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1	
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3	
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5	
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3	
Oktober	194	164	11	19	872	296	599,7	117 882	4	
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	351	529,5	895	670,8	2 679	290 157
Wohngebäude zusammen	286	52,1	886	660,7	2 648	164 314
darunter						
Wohnheime	1	0,6	-2	-	-	3 000
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	0,1	49	35,4	149	12 854
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	23	2,7	26	25,7	100	26 439
Unternehmen	35	19,5	623	344,5	1 447	69 685
davon						
Wohnungsunternehmen	32	25,2	614	335,7	1 423	67 964
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	0,3	-	0,3	1	50
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	-6,0	9	8,4	23	1 671
Private Haushalte	227	28,8	236	288,6	1 095	66 935
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1,2	1	2,0	6	1 255
Nichtwohngebäude	65	477,4	9	10,1	31	125 843
davon						
Anstaltsgebäude	1	10,5	-	-	-	2 800
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	57,0	-	-	-	26 861
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	68,2	1	-0,1	-1	3 304
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	176,0	4	6,4	20	19 444
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	8,3	3	5,8	18	1 832
Handelsgebäude	5	23,7	1	1,2	5	3 628
Warenlagergebäude	9	47,5	-	-	-	2 274
Hotels und Gaststätten	4	9,6	-	-0,7	-3	1 140
Sonstige Nichtwohngebäude	20	165,8	4	3,9	12	73 434
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	173,7	4	3,9	12	75 863
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	17	137,6	-	-	-	73 662
Unternehmen	21	298,3	1	1,6	5	47 496
davon						
Wohnungsunternehmen	2	63,7	-	-	-	8 261
Immobilienfonds	2	49,0	-	-	-	20 125
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	66,1	-	-	-	3 078
Produzierendes Gewerbe	6	30,0	1	1,6	5	2 431
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	89,5	-	-	-	13 601
Private Haushalte	25	35,0	8	8,6	26	4 129
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6,6	-	-	-	556

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	109	3,5	19	67,2	211	65 382
Wohngebäude zusammen	92	– 21,4	14	61,1	193	46 432
darunter						
Wohnheime	1	0,6	– 2	–	–	3 000
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	0,1	4	1,9	8	4 098
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	22	– 0,2	– 8	3,5	15	25 789
Unternehmen	11	– 2,6	5	11,2	16	9 916
davon						
Wohnungsunternehmen	9	4,0	–	4,8	–	9 105
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,3	–	0,3	1	50
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	– 7,0	5	6,1	15	761
Private Haushalte	59	– 18,6	17	46,3	162	10 727
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	17	24,9	5	6,1	18	18 950
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	2,3	–	–	–	4 890
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	1,2	1	– 0,1	– 1	146
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	1,6	3	4,8	15	2 625
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	– 4,3	2	4,3	13	343
Handelsgebäude	3	2,7	1	1,2	5	1 178
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	1,6	–	– 0,7	– 3	211
Sonstige Nichtwohngebäude	6	19,8	1	1,4	4	11 289
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	21,4	1	1,4	4	12 182
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	18,1	–	–	–	16 551
Unternehmen	2	3,9	–	–	–	1 146
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	2,7	–	–	–	1 125
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1,2	–	–	–	21
Private Haushalte	9	0,7	5	6,1	18	1 212
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,3	–	–	–	41

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Oktober 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	242	601	526,1	876	603,7	2 468	224 775
Wohngebäude zusammen	194	296	73,6	872	599,7	2 455	117 882
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	111	38,4	164	205,5	775	50 279
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	10	4,3	22	21,1	82	4 734
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	19	175	30,9	686	373,1	1 598	62 869
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	24	0,1	45	33,5	141	8 756
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	10	2,8	34	22,2	85	650
Unternehmen	24	155	22,1	618	333,3	1 431	59 769
davon							
Wohnungsunternehmen	23	154	21,1	614	330,9	1 423	58 859
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1	1,0	4	2,4	8	910
Private Haushalte	168	129	47,5	219	242,3	933	56 208
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1,2	1	2,0	6	1 255
Nichtwohngebäude	48	305	452,5	4	4,0	13	106 893
davon							
Anstaltsgebäude	1	5	10,5	—	—	—	2 800
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	33	54,7	—	—	—	21 971
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	50	67,1	—	—	—	3 158
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	89	174,3	1	1,6	5	16 819
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	9	12,6	1	1,6	5	1 489
Handelsgebäude	2	14	21,0	—	—	—	2 450
Warenlagergebäude	9	29	47,5	—	—	—	2 274
Hotels und Gaststätten	3	3	7,9	—	—	—	929
Sonstige Nichtwohngebäude	14	128	146,0	3	2,5	8	62 145
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	130	152,3	3	2,5	8	63 681
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	12	116	119,5	—	—	—	57 111
Unternehmen	19	168	294,4	1	1,6	5	46 350
davon							
Wohnungsunternehmen	2	22	63,7	—	—	—	8 261
Immobilienfonds	1	26	46,3	—	—	—	19 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	49	66,1	—	—	—	3 078
Produzierendes Gewerbe	6	21	30,0	1	1,6	5	2 431
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	50	88,3	—	—	—	13 580
Private Haushalte	16	19	34,3	3	2,5	8	2 917
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2	4,3	—	—	—	515

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2025					
Brandenburg an der Havel	10	7,6	39	30,8	2 914
Cottbus	13	28,6	42	33,9	9 427
Frankfurt (Oder)	1	0,2	1	1,6	333
Potsdam	27	82,0	548	284,6	57 061
Barnim	7	– 0,5	7	10,0	3 553
Dahme-Spreewald	40	169,4	40	42,6	77 526
Elbe-Elster	9	27,4	– 2	2,5	11 478
Havelland	36	20,3	46	54,3	17 504
Märkisch-Oderland	41	36,6	9	19,0	28 357
Oberhavel	41	22,8	68	65,2	23 241
Oberspreewald-Lausitz	4	3,0	–	1,7	547
Oder-Spree	24	39,8	22	27,1	12 211
Ostprignitz-Ruppin	8	9,5	8	5,8	3 422
Potsdam-Mittelmark	26	17,6	17	30,0	8 908
Prignitz	11	19,3	6	6,1	3 147
Spree-Neiße	2	0,0	2	1,0	112
Teltow-Fläming	32	10,4	36	38,2	9 166
Uckermark	19	35,6	6	16,6	21 250
Land Brandenburg	351	529,5	895	670,8	290 157
davon					
Berliner Umland	168	317,3	682	443,0	192 278
Weiterer Metropolenraum	183	212,2	213	227,9	97 879
01.01.-31.10.2025					
Brandenburg an der Havel	75	138,2	134	127,3	43 058
Cottbus	92	261,6	168	173,6	96 776
Frankfurt (Oder)	26	75,8	86	79,3	39 101
Potsdam	141	358,5	1 115	691,9	267 659
Barnim	392	745,5	800	687,5	250 486
Dahme-Spreewald	441	1 267,8	448	482,2	303 653
Elbe-Elster	100	133,8	166	101,8	58 099
Havelland	282	702,2	337	357,4	425 375
Märkisch-Oderland	382	613,5	506	519,6	259 546
Oberhavel	500	1 415,6	656	700,0	344 083
Oberspreewald-Lausitz	87	1 139,1	72	80,8	1 056 835
Oder-Spree	291	862,3	360	354,7	190 519
Ostprignitz-Ruppin	144	175,5	125	133,7	62 356
Potsdam-Mittelmark	417	703,2	631	580,4	288 557
Prignitz	119	103,9	71	91,0	27 979
Spree-Neiße	168	154,0	101	148,7	45 877
Teltow-Fläming	444	905,4	1 072	878,7	550 693
Uckermark	188	205,2	104	150,9	68 781
Land Brandenburg	4 289	9 961,2	6 952	6 339,3	4 379 433
davon					
Berliner Umland	1 900	5 693,9	4 202	3 616,9	2 133 436
Weiterer Metropolenraum	2 389	4 267,2	2 750	2 722,5	2 245 997

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2025					
Brandenburg an der Havel	4	– 2,0	1	2,6	579
Cottbus	2	–	–	0,4	114
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	7	1,8	5	6,5	1 668
Barnim	2	– 3,4	2	4,5	941
Dahme-Spreewald	6	2,3	9	5,5	7 609
Elbe-Elster	4	0,2	– 4	0,7	8 561
Havelland	9	3,5	– 3	4,6	5 705
Märkisch-Oderland	26	1,4	– 4	4,0	23 419
Oberhavel	12	– 0,9	4	5,0	4 675
Oberspreewald-Lausitz	1	0,4	– 1	0,7	125
Oder-Spree	7	5,9	6	9,1	7 594
Ostprignitz-Ruppin	4	5,0	2	1,5	717
Potsdam-Mittelmark	9	3,0	1	4,8	1 416
Prignitz	4	– 1,5	1	1,7	645
Spree-Neiße	–	–	–	–	–
Teltow-Fläming	4	0,2	2	3,3	607
Uckermark	8	– 12,3	– 2	12,3	1 007
Land Brandenburg	109	3,5	19	67,2	65 382
davon					
Berliner Umland	57	7,8	7	21,4	36 325
Weiterer Metropolenraum	52	– 4,3	12	45,8	29 057
01.01.-31.10.2025					
Brandenburg an der Havel	30	24,4	–	5,0	7 442
Cottbus	28	4,8	–	15,4	11 168
Frankfurt (Oder)	11	2,0	10	10,2	13 828
Potsdam	52	– 47,3	109	77,2	37 957
Barnim	86	15,9	20	42,5	20 359
Dahme-Spreewald	116	33,7	56	60,5	48 517
Elbe-Elster	36	– 2,2	8	18,0	18 366
Havelland	73	– 33,9	51	49,2	15 759
Märkisch-Oderland	106	22,6	48	59,6	60 195
Oberhavel	99	15,0	49	55,6	32 581
Oberspreewald-Lausitz	21	– 6,0	25	23,7	6 634
Oder-Spree	72	12,2	18	40,5	37 687
Ostprignitz-Ruppin	58	– 25,4	50	49,5	18 253
Potsdam-Mittelmark	120	– 21,4	145	91,5	43 462
Prignitz	44	22,1	7	11,3	9 006
Spree-Neiße	66	– 28,3	24	53,7	10 375
Teltow-Fläming	86	– 98,1	159	145,1	41 399
Uckermark	87	26,9	20	57,6	18 851
Land Brandenburg	1 191	– 82,9	799	866,0	451 839
davon					
Berliner Umland	421	– 23,2	246	265,8	153 891
Weiterer Metropolenraum	770	– 59,7	553	600,4	297 948

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2025						
Brandenburg an der Havel	5	14	5,4	38	28,1	2 275
Cottbus	8	19	13,6	42	33,5	5 937
Frankfurt (Oder)	1	1	0,2	1	1,6	333
Potsdam	18	121	17,4	543	278,1	47 216
Barnim	4	3	0,7	5	5,5	1 551
Dahme-Spreewald	26	20	6,1	31	37,1	10 205
Elbe-Elster	2	1	0,3	2	1,8	548
Havelland	25	25	8,4	49	49,8	10 979
Märkisch-Oderland	13	9	2,7	13	15,0	3 862
Oberhavel	22	37	4,6	63	58,7	14 571
Oberspreewald-Lausitz	1	0	–	1	1,1	149
Oder-Spree	14	9	4,3	16	18,1	3 718
Ostprignitz-Ruppin	3	2	–	6	4,3	1 005
Potsdam-Mittelmark	16	14	5,0	16	25,2	5 842
Prignitz	4	3	1,3	5	4,5	1 170
Spree-Neiße	2		0,0	2	1,0	112
Teltow-Fläming	26	18	3,7	34	34,8	8 158
Uckermark	4	1	–	5	1,8	251
Land Brandenburg	194	296	73,6	872	599,7	117 882
davon						
Berliner Umland	95	203	38,7	675	421,6	84 710
Weiterer Metropolenraum	99	92	34,9	197	178,1	33 172
01.01.-31.10.2025						
Brandenburg an der Havel	33	65	8,8	134	122,3	22 832
Cottbus	50	85	45,1	168	158,1	33 103
Frankfurt (Oder)	12	34	14,1	76	69,1	15 381
Potsdam	75	305	89,3	1 004	613,2	136 687
Barnim	275	317	69,6	779	644,0	159 720
Dahme-Spreewald	285	206	53,6	391	420,5	94 670
Elbe-Elster	39	45	21,6	158	83,8	24 779
Havelland	184	159	52,4	284	306,8	70 501
Märkisch-Oderland	227	247	95,3	458	460,0	112 229
Oberhavel	350	331	128,2	599	637,5	162 880
Oberspreewald-Lausitz	37	31	8,9	47	57,1	11 685
Oder-Spree	179	152	54,8	339	310,0	71 710
Ostprignitz-Ruppin	64	45	16,2	75	84,2	19 343
Potsdam-Mittelmark	250	243	67,5	485	488,4	121 562
Prignitz	60	44	14,8	64	79,7	16 514
Spree-Neiße	73	52	20,4	75	93,5	18 656
Teltow-Fläming	317	347	84,0	912	730,9	167 696
Uckermark	61	45	10,1	81	90,8	18 923
Land Brandenburg	2 571	2 753	854,7	6 129	5 450,0	1 278 871
davon						
Berliner Umland	1 307	1 679	534,6	3 945	3 342,5	809 342
Weiterer Metropolenraum	1 264	1 076	320,2	2 184	2 107,6	469 529

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2025						
Brandenburg an der Havel	4	4	2,5	4	6,0	1 625
Cottbus	6	5	4,3	6	8,8	1 939
Frankfurt (Oder)	1	1	0,2	1	1,6	333
Potsdam	9	6	2,4	9	11,7	3 489
Barnim	4	3	0,7	5	5,5	1 551
Dahme-Spreewald	25	18	5,1	27	34,7	9 295
Elbe-Elster	2	1	0,3	2	1,8	548
Havelland	24	17	6,2	26	32,1	7 779
Märkisch-Oderland	13	9	2,7	13	15,0	3 862
Oberhavel	20	14	4,6	20	26,5	6 131
Oberspreewald-Lausitz	1	0	–	1	1,1	149
Oder-Spree	14	9	4,3	16	18,1	3 718
Ostprignitz-Ruppin	2	1	–	2	1,6	305
Potsdam-Mittelmark	16	14	5,0	16	25,2	5 842
Prignitz	4	3	1,3	5	4,5	1 170
Spree-Neiße	2	0	0,0	2	1,0	112
Teltow-Fläming	24	15	3,2	26	29,8	6 914
Uckermark	4	1	–	5	1,8	251
Land Brandenburg	175	121	42,7	186	226,6	55 013
davon						
Berliner Umland	81	62	22,2	86	115,7	30 389
Weiterer Metropolenraum	94	59	20,5	100	110,8	24 624
01.01.-31.10.2025						
Brandenburg an der Havel	29	25	6,0	31	43,5	11 222
Cottbus	39	31	18,8	39	56,9	12 415
Frankfurt (Oder)	5	4	2,1	5	8,4	1 551
Potsdam	42	29	9,9	42	55,2	15 697
Barnim	226	144	17,8	238	295,1	63 546
Dahme-Spreewald	268	173	45,3	282	346,3	78 675
Elbe-Elster	36	25	6,1	36	46,1	10 441
Havelland	174	122	35,9	190	233,9	53 969
Märkisch-Oderland	204	142	40,9	218	274,0	61 900
Oberhavel	334	221	65,3	343	448,9	108 175
Oberspreewald-Lausitz	36	28	8,3	38	50,0	10 610
Oder-Spree	164	113	39,3	174	220,9	48 990
Ostprignitz-Ruppin	62	44	16,2	67	80,8	18 531
Potsdam-Mittelmark	234	169	48,5	249	332,7	82 441
Prignitz	60	44	14,8	64	79,7	16 514
Spree-Neiße	73	52	20,4	75	93,5	18 656
Teltow-Fläming	263	170	35,7	351	350,3	77 479
Uckermark	59	37	7,5	61	74,9	15 460
Land Brandenburg	2 308	1 574	438,8	2 503	3 091,0	706 272
davon						
Berliner Umland	1 130	793	213,9	1 209	1 582,9	372 619
Weiterer Metropolenraum	1 178	782	225,0	1 294	1 508,0	333 653

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Oktober 2025 und 01.01.-31.10.2025 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche ¹
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Oktober 2025					
Brandenburg an der Havel	1	2	4,2	–	–
Cottbus	3	8	15,0	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	2	22	62,9	–	–
Barnim	1	1	2,3	–	–
Dahme-Spreewald	8	127	161,0	–	–
Elbe-Elster	3	18	26,9	–	–
Havelland	2	4	8,4	–	–
Märkisch-Oderland	2	26	32,5	–	–
Oberhavel	7	11	19,1	1	1,6
Oberspreewald-Lausitz	2	1	2,6	–	–
Oder-Spree	3	21	29,7	–	–
Ostprignitz-Ruppin	1	4	4,5	–	–
Potsdam-Mittelmark	1	5	9,6	–	–
Prignitz	3	14	19,5	–	–
Spree-Neiße	–	–	–	–	–
Teltow-Fläming	2	4	6,5	–	–
Uckermark	7	37	47,9	3	2,5
Land Brandenburg	48	305	452,5	4	4,0
davon					
Berliner Umland	16	182	270,9	–	–
Weiterer Metropolenraum	32	123	181,6	4	4,0
01.01.-31.10.2025					
Brandenburg an der Havel	12	62	105,1	–	–
Cottbus	14	141	211,6	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	14	171	316,4	2	1,6
Barnim	31	753	660,0	1	1,0
Dahme-Spreewald	40	923	1 180,5	1	1,1
Elbe-Elster	25	74	114,4	–	–
Havelland	25	344	683,7	2	1,3
Märkisch-Oderland	49	351	495,7	–	–
Oberhavel	51	1 526	1 272,4	8	6,9
Oberspreewald-Lausitz	29	1 163	1 136,3	–	–
Oder-Spree	40	767	795,3	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	22	152	184,6	–	–
Potsdam-Mittelmark	47	376	657,0	1	0,6
Prignitz	15	30	66,9	–	–
Spree-Neiße	29	106	161,9	2	1,6
Teltow-Fläming	41	741	919,5	1	2,7
Uckermark	40	107	168,2	3	2,5
Land Brandenburg	527	7 841	9 189,4	24	23,3
davon					
Berliner Umland	172	4 048	5 182,8	11	8,6
Weiterer Metropolenraum	355	3 792	4 006,8	13	14,7

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30

Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugehmigungen](#) zu entnehmen.