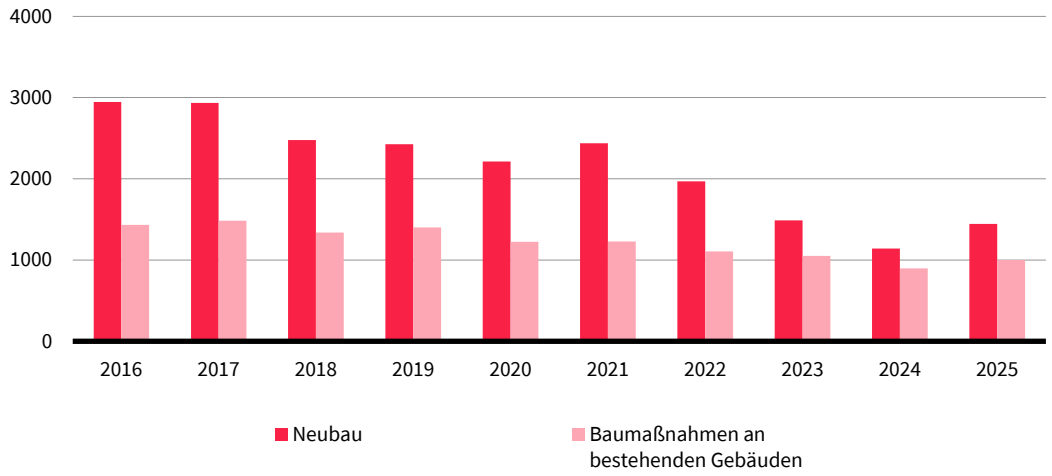
statistik Berlin Brandenburg

Statistischer Bericht

F II 1 – m 09/26

Baugenehmigungen
in **Berlin**
September 2026

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 – m 09/26

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **November 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden
…	Angabe fällt später an
( )	Aussagewert ist eingeschränkt
/	Zahlenwert nicht sicher genug
•	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026

Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/

Statistischer Bericht

F II 1 – m 09/26

statistik Berlin Brandenburg

Inhaltsverzeichnis

Seite

Metadaten zu dieser Statistik
(externer Link)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026 ..... **4**

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026 ..... **5**

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren **6**

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren **7**

5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren **8**

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken **9**

7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken **10**

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken **11**

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken **12**

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken **13**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veranschl. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025	2 444	1 247	198	999	8 246,8	9 096,5	13 754	34 647	5 873 416
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166
2026 Januar	130	62	11	57	502,6	461,8	775	1 835	364 491
Februar	163	75	20	68	1 580,1	611,3	1 197	2 543	572 060
März	178	89	9	80	443,2	1 004,6	1 703	3 849	486 412
April	186	104	9	73	213,8	869,1	1 214	3 403	289 410
Mai	211	94	16	101	524,4	1 127,4	2 139	4 398	637 085
Juni	182	98	10	74	145,6	541,1	801	2 068	791 215
Juli	210	109	18	83	1 071,0	960,1	1 548	3 482	715 964
August	172	97	10	65	823,6	950,3	1 396	3 579	489 842
September	196	87	10	99	85,6	600,7	1 099	2 250	268 624
Oktober	…	…	…	…	…	…	…	…	…
November	…	…	…	…	…	…	…	…	…
Dezember	…	…	…	…	…	…	…	…	…

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	insgesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	insgesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2025	1 445	664	61	522	11 553	3 933	7 562,8	2 147 560	81
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1
2026 Januar	62	35	4	23	661	218	407,0	121 484	–
Februar	75	43	1	31	1 056	303	537,1	158 707	19
März	89	40	2	47	1 450	449	837,1	214 744	–
April	104	46	11	47	1 050	395	779,6	189 702	–
Mai	94	46	4	44	1 725	466	899,3	288 620	–
Juni	98	58	9	31	585	210	418,4	115 003	15
Juli	109	68	6	35	1 263	384	848,8	236 296	1
August	97	37	5	55	1 259	391	836,7	179 523	–
September	87	58	6	23	578	228	439,4	112 250	–
Oktober	…	…	…	…	…	…	…	…	…
November	…	…	…	…	…	…	…	…	…
Dezember	…	…	…	…	…	…	…	…	…

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn-fläche	Wohn-räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	**196**	**85,6**	**1 099**	**600,7**	**2 250**	**268 624**
Wohngebäude zusammen	176	– 88,9	1 100	596,7	2 263	194 342
darunter						
Wohnheime	1	–	7	3,1	17	1 329
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	3,8	84	71,1	241	35 909
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	8,5	115	77,7	288	20 072
Unternehmen	83	– 129,0	767	328,0	1 275	114 087
davon						
Wohnungsunternehmen	60	11,3	300	213,8	721	61 339
Immobilienfonds	10	– 141,1	458	100,6	511	47 950
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	0,8	9	13,6	43	4 798
Private Haushalte	88	31,1	211	189,0	677	60 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,5	7	2,0	23	33
Nichtwohngebäude	20	174,5	– 1	4,0	– 13	74 282
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	40,6	– 6	– 2,2	– 27	19 193
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	95,0	5	6,2	14	38 495
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	23,4	–	–	–	11 744
Handelsgebäude	6	29,1	5	6,2	14	11 652
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	5	38,8	–	–	–	16 594
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	91,9	–	–	–	38 361
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	64,2	–	–	–	31 947
Unternehmen	9	43,8	–	–	–	14 678
davon						
Wohnungsunternehmen	1	0,8	–	–	–	512
Immobilienfonds	1	10,6	–	–	–	1 564
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,7	–	–	–	273
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	29,7	–	–	–	12 329
Private Haushalte	2	7,2	– 1	4,0	– 13	8 971
Organisationen o. Erwerbszweck	4	59,3	–	–	–	18 686

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn-fläche	Wohn-räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	**99**	**– 109,6**	**521**	**161,3**	**686**	**108 245**
Wohngebäude zusammen	89	– 150,0	522	157,3	699	82 092
darunter						
Wohnheime	1	–	7	3,1	17	1 329
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	– 0,9	17	20,6	49	18 189
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,8	1	0,4	1	462
Unternehmen	41	– 145,4	499	129,8	600	61 832
davon						
Wohnungsunternehmen	28	– 2,6	42	29,3	92	14 230
Immobilienfonds	9	– 141,1	457	98,9	506	47 522
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 1,7	–	1,6	2	80
Private Haushalte	45	– 4,4	15	25,2	75	19 765
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,5	7	2,0	23	33
Nichtwohngebäude	10	40,4	– 1	4,0	– 13	26 153
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	-	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	14,3	– 6	– 2,2	– 27	8 112
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	13,9	5	6,2	14	9 398
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	4,0	–	–	–	3 100
Handelsgebäude	4	9,9	5	6,2	14	6 298
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	12,2	–	–	–	8 643
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	14,8	–	–	–	10 793
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	5,0	–	–	–	8 477
Unternehmen	5	21,1	–	–	–	8 539
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	10,6	–	–	–	1 564
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	10,5	–	–	–	6 975
Private Haushalte	2	7,2	– 1	4,0	– 13	8 971
Organisationen o. Erwerbszweck	1	7,2	–	–	–	166

5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn-fläche	Wohn-räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	**97**	**319**	**195,2**	**578**	**439,4**	**1 564**	**160 379**
Wohngebäude zusammen	87	228	61,1	578	439,4	1 564	112 250
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	40	17,0	58	83,8	284	21 694
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	6,3	12	16,9	52	2 682
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	23	180	37,8	508	338,6	1 228	87 874
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	24	4,7	67	50,5	192	17 720
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	49	9,3	114	77,3	287	19 610
Unternehmen	42	96	16,3	268	198,2	675	52 255
davon							
Wohnungsunternehmen	32	91	13,8	258	184,5	629	47 109
Immobilienfonds	1	1	–	1	1,7	5	428
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	5	2,5	9	12,0	41	4 718
Private Haushalte	43	83	35,5	196	163,9	602	40 385
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	10	92	134,1	–	–	–	48 129
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	16	26,3	–	–	–	11 081
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	64	81,1	–	–	–	29 097
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	16	19,4	–	–	–	8 644
Handelsgebäude	2	12	19,2	–	–	–	5 354
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	2	12	26,7	–	–	–	7 951
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	46	77,1	–	–	–	27 568
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	51	59,2	–	–	–	23 470
Unternehmen	4	14	22,8	–	–	–	6 139
davon							
Wohnungsunternehmen	1	–	0,8	–	–	–	512
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	1	2,7	–	–	–	273
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	12	19,2	–	–	–	5 354
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	3	27	52,1	–	–	–	18 520

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
			September 2026		
Mitte	8	14,2	48	23,1	22 772
Friedrichshain-Kreuzberg	18	– 109,1	525	143,9	79 647
Pankow	14	40,9	72	65,8	33 860
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	– 0,7	9	12,9	6 798
Spandau	14	16,4	11	19,6	9 330
Steglitz-Zehlendorf	26	2,3	16	25,8	11 221
Tempelhof-Schöneberg	4	2,0	– 3	5,6	3 009
Neukölln	4	28,6	1	1,4	6 420
Treptow-Köpenick	22	28,2	40	33,1	16 155
Marzahn-Hellersdorf	14	13,1	126	88,2	25 598
Lichtenberg	9	35,8	39	13,0	16 405
Reinickendorf	52	14,0	215	168,5	37 409
Berlin	**196**	**85,6**	**1 099**	**600,7**	**268 624**
			01.01.–30.09.2026		
Mitte	79	722,6	732	393,1	651 990
Friedrichshain-Kreuzberg	83	308,8	1 792	708,9	367 782
Pankow	216	334,5	1 318	815,2	411 585
Charlottenburg-Wilmersdorf	113	23,0	532	435,8	187 185
Spandau	135	221,3	1 480	1 009,8	329 679
Steglitz-Zehlendorf	166	159,4	355	343,3	202 287
Tempelhof-Schöneberg	86	1 260,1	639	497,7	590 486
Neukölln	104	792,7	419	287,8	356 545
Treptow-Köpenick	221	681,9	1 020	645,4	286 261
Marzahn-Hellersdorf	153	288,7	1 577	927,8	363 113
Lichtenberg	94	608,0	1 272	578,8	399 135
Reinickendorf	178	– 11,5	736	482,9	469 055
Berlin	**1 628**	**5 389,7**	**11 872**	**7 126,4**	**4 615 103**

7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
			September 2026		
Mitte	6	– 3,1	29	12,2	9 931
Friedrichshain-Kreuzberg	14	– 115,2	444	97,7	63 262
Pankow	6	0,1	5	2,0	4 440
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	– 0,7	9	12,9	6 798
Spandau	6	– 1,0	2	3,5	2 967
Steglitz-Zehlendorf	12	– 2,7	1	3,5	2 925
Tempelhof-Schöneberg	2	0,2	– 5	2,6	2 083
Neukölln	2	13,2	–	–	3 714
Treptow-Köpenick	6	– 3,7	14	7,3	2 850
Marzahn-Hellersdorf	6	3,7	1	1,7	3 184
Lichtenberg	3	2,6	7	2,0	1 604
Reinickendorf	25	– 3,1	14	16,1	4 487
Berlin	**99**	**– 109,6**	**521**	**161,3**	**108 245**
			01.01.–30.09.2026		
Mitte	46	24,4	175	101,8	121 782
Friedrichshain-Kreuzberg	52	– 149,4	746	229,1	115 853
Pankow	61	– 37,2	170	94,1	86 012
Charlottenburg-Wilmersdorf	76	– 82,1	147	129,2	57 029
Spandau	48	11,9	82	54,8	19 994
Steglitz-Zehlendorf	94	– 13,7	32	56,1	44 510
Tempelhof-Schöneberg	44	26,1	60	41,6	76 068
Neukölln	56	22,4	82	78,1	146 392
Treptow-Köpenick	63	23,5	66	43,0	41 884
Marzahn-Hellersdorf	31	8,3	172	58,1	80 255
Lichtenberg	31	– 52,2	305	129,3	48 594
Reinickendorf	98	– 133,1	173	88,8	362 921
Berlin	**700**	**– 351,1**	**2 210**	**1 104,0**	**1 201 294**

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
				September 2026		
Mitte	1	5	0,6	19	10,9	4 470
Friedrichshain-Kreuzberg	4	27	6,1	81	46,2	16 385
Pankow	6	29	11,5	67	63,7	15 817
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	7	7	5,8	9	16,1	2 237
Steglitz-Zehlendorf	14	10	5,0	15	22,3	8 296
Tempelhof-Schöneberg	2	2	1,8	2	3,0	926
Neukölln	1	1	–	1	1,4	386
Treptow-Köpenick	14	16	5,2	26	25,9	5 354
Marzahn-Hellersdorf	8	53	9,3	125	86,5	22 414
Lichtenberg	4	6	1,4	32	11,0	3 316
Reinickendorf	26	71	14,4	201	152,4	32 649
Berlin	**87**	**228**	**61,1**	**578**	**439,4**	**112 250**
				01.01.–30.09.2026		
Mitte	22	160	29,2	557	291,3	86 254
Friedrichshain-Kreuzberg	26	271	125,7	1 046	479,8	145 033
Pankow	147	362	113,1	1 148	721,1	195 120
Charlottenburg-Wilmersdorf	33	167	52,6	385	306,6	117 296
Spandau	74	436	43,4	1 398	954,9	208 304
Steglitz-Zehlendorf	69	159	66,9	322	284,8	104 450
Tempelhof-Schöneberg	33	235	49,2	579	456,1	119 388
Neukölln	39	116	63,7	318	206,0	56 966
Treptow-Köpenick	138	277	70,5	939	589,5	152 194
Marzahn-Hellersdorf	114	436	74,3	1 405	869,7	207 738
Lichtenberg	45	219	46,8	967	449,6	128 386
Reinickendorf	75	205	58,4	563	394,0	95 200
Berlin	**815**	**3 043**	**793,7**	**9 627**	**6 003,4**	**1 616 329**

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
				September 2026		
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	4	5	2,5	5	8,0	1 891
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	7	7	5,8	9	16,1	2 237
Steglitz-Zehlendorf	14	10	5,0	15	22,3	8 296
Tempelhof-Schöneberg	2	2	1,8	2	3,0	926
Neukölln	1	1	–	1	1,4	386
Treptow-Köpenick	12	8	2,8	12	16,5	4 410
Marzahn-Hellersdorf	5	3	0,1	5	6,3	1 590
Lichtenberg	2	1	0,2	2	2,1	600
Reinickendorf	17	10	5,2	19	25,1	4 040
Berlin	**64**	**47**	**23,3**	**70**	**100,8**	**24 376**
				01.01.–30.09.2026		
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	100	67	19,5	110	131,8	34 406
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	19	9,8	14	34,8	15 995
Spandau	33	33	16,4	37	63,5	15 558
Steglitz-Zehlendorf	48	48	18,2	54	96,2	32 936
Tempelhof-Schöneberg	20	19	8,5	23	32,3	8 903
Neukölln	27	24	16,0	31	39,4	9 877
Treptow-Köpenick	96	62	18,7	100	125,5	32 583
Marzahn-Hellersdorf	71	48	18,2	75	96,4	25 433
Lichtenberg	17	12	4,4	20	23,7	6 308
Reinickendorf	55	44	21,4	63	89,7	22 687
Berlin	**479**	**377**	**150,9**	**527**	**733,3**	**204 686**

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin September 2026 und 01.01.-30.09.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
			September 2026		
Mitte	1	14	16,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	2	17	29,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–
Spandau	1	19	11,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	1	10	15,4	–	–
Treptow-Köpenick	2	12	26,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	2	19	31,9	–	–
Reinickendorf	1	1	2,7	–	–
Berlin	**10**	**92**	**134,1**	**–**	**–**
			01.01.–30.09.2026		
Mitte	11	421	669,0	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	5	177	332,6	–	–
Pankow	8	297	258,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	38	52,5	–	–
Spandau	13	161	166,0	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	68	106,2	1	2,5
Tempelhof-Schöneberg	9	910	1 184,8	–	–
Neukölln	9	392	706,6	19	3,7
Treptow-Köpenick	20	400	587,9	15	12,9
Marzahn-Hellersdorf	8	116	206,2	–	–
Lichtenberg	18	416	613,5	–	–
Reinickendorf	5	48	63,3	–	–
Berlin	**113**	**3 442**	**4 947,1**	**35**	**19,0**

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund
Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice
info@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091
Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,
Fr 8:00–13:30 Uhr
Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam
Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot
www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte
mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
bibliothek@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung
Referat 44
Tel. 0331 8173-3843 / 3355
bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema
Statistische Berichte:
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank GENESIS-Online–Statistik der Baugenehmigungen zu entnehmen.