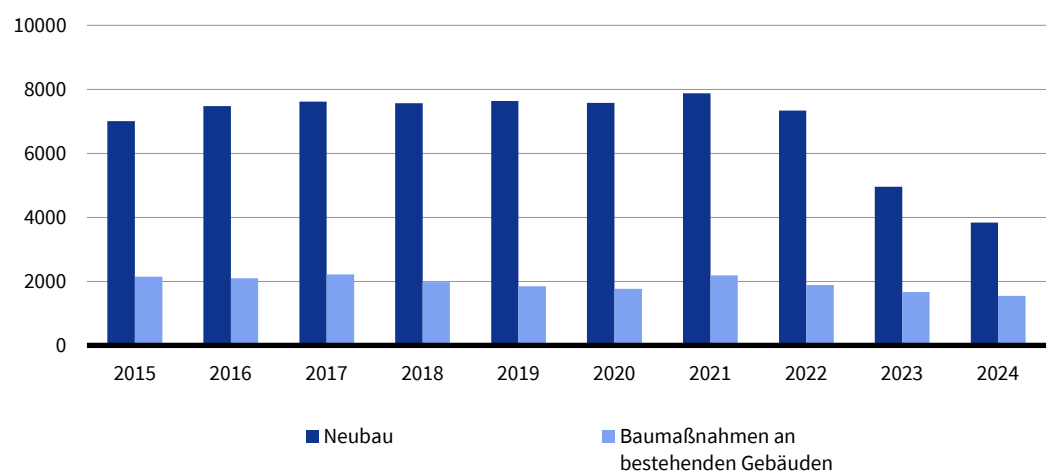


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/25

Baugenehmigungen  
in **Land Brandenburg**  
**Dezember 2025**

**Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015**



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Februar 2026**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

Metadaten zu dieser Statistik  
(externer Link)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025.....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025.....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2025¹	5 094	3 072	630	1 392	10 936,3	7 406,0	7 964	27 834	4 838 783
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	351	194	48	109	529,5	670,8	895	2 679	290 157
November	463	292	50	121	398,8	628,6	606	2 400	230 090
Dezember	342	209	53	80	576,3	438,1	406	1 598	229 260

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2025¹	3 072	2 538	221	313	7 026	3 233	6 370,5	1 491 818	25
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	–
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3
Oktober	194	164	11	19	872	296	599,7	117 882	4
November	292	248	17	27	538	295	553,1	133 077	1
Dezember	209	177	9	23	359	184	367,3	79 870	

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>342</b>	<b>576,3</b>	<b>406</b>	<b>438,1</b>	<b>1 598</b>	<b>229 260</b>
Wohngebäude zusammen	277	37,5	371	420,9	1 477	97 195
darunter						
Wohnheime	1	–	1	2,9	9	31
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	5,2	47	41,1	132	5 202
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,5	– 1	0,4	–	1 203
Unternehmen	34	14,7	139	114,2	377	23 898
davon						
Wohnungsunternehmen	28	14,5	128	105,9	347	22 223
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	0,3	11	8,4	30	1 675
Private Haushalte	240	23,2	245	305,4	1 107	72 084
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,9	– 12	0,9	– 7	10
Nichtwohngebäude	65	538,7	35	17,3	121	132 065
davon						
Anstaltsgebäude	7	170,4	1	1,1	5	32 202
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	72,5	51	20,2	132	27 111
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	17,8	2	1,8	5	1 879
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	243,9	– 18	– 4,4	– 16	55 410
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	51,1	– 19	– 5,0	– 21	24 956
Handelsgebäude	3	25,3	–	–	–	10 518
Warenlagergebäude	10	57,8	–	–	–	2 973
Hotels und Gaststätten	4	26,1	1	0,7	5	8 870
Sonstige Nichtwohngebäude	6	34,2	– 1	– 1,5	– 5	15 463
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	225,1	–	– 0,4	–	71 227
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	53,3	–	–	–	35 194
Unternehmen	40	441,8	35	16,7	118	94 073
davon						
Wohnungsunternehmen	11	317,6	–	–	–	62 082
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	13,0	2	1,8	5	899
Produzierendes Gewerbe	8	59,2	–	–	–	11 257
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	52,0	33	14,9	113	19 835
Private Haushalte	13	43,7	– 1	– 0,5	– 2	2 746
Organisationen o. Erwerbszweck	1	–	1	1,1	5	52

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>80</b>	<b>– 14,8</b>	<b>47</b>	<b>70,8</b>	<b>219</b>	<b>33 222</b>
Wohngebäude zusammen	68	– 24,3	12	53,6	98	17 325
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	– 3,1	4	5,5	12	790
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,5	– 1	0,4	–	1 203
Unternehmen	12	– 6,9	3	11,4	– 11	4 998
davon						
Wohnungsunternehmen	10	– 6,8	1	10,5	– 15	4 839
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 0,1	2	0,9	4	159
Private Haushalte	53	– 17,0	22	40,9	116	11 114
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,9	– 12	0,9	– 7	10
Nichtwohngebäude	12	9,6	35	17,3	121	15 897
davon						
Anstaltsgebäude	1	–	1	1,1	5	52
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	– 20,2	51	20,2	132	2 050
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	– 2,8	2	1,8	5	197
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	30,9	– 18	– 4,4	– 16	13 173
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	5,0	– 19	– 5,0	– 21	1
Handelsgebäude	1	5,5	–	–	–	5 077
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	2	18,5	1	0,7	5	7 945
Sonstige Nichtwohngebäude	2	1,7	– 1	– 1,5	– 5	425
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	1,7	–	– 0,4	–	477
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	1,2	–	–	–	381
Unternehmen	9	7,8	35	16,7	118	15 462
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	– 2,8	2	1,8	5	197
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	10,6	33	14,9	113	15 265
Private Haushalte	1	0,5	– 1	– 0,5	– 2	2
Organisationen o. Erwerbszweck	1	–	1	1,1	5	52

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>262</b>	<b>470</b>	<b>591,0</b>	<b>359</b>	<b>367,3</b>	<b>1 379</b>	<b>196 038</b>
Wohngebäude zusammen	209	184	61,8	359	367,3	1 379	79 870
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	177	114	35,5	177	220,3	846	51 491
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	3,2	18	17,2	62	4 760
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	22	59	23,2	163	126,9	462	23 588
Wohnheime	1	1	–	1	2,9	9	31
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	16	8,4	43	35,6	120	4 412
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	22	49	21,6	136	102,8	388	18 900
davon							
Wohnungsunternehmen	18	45	21,3	127	95,3	362	17 384
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	3	0,3	9	7,5	26	1 516
Private Haushalte	187	135	40,3	223	264,5	991	60 970
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	53	287	529,2	–	–	–	116 168
davon							
Anstaltsgebäude	6	67	170,4	–	–	–	32 150
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	65	92,7	–	–	–	25 061
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	11	20,6	–	–	–	1 682
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	122	213,0	–	–	–	42 237
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	23	46,1	–	–	–	24 955
Handelsgebäude	2	13	19,9	–	–	–	5 441
Warenlagergebäude	10	52	57,8	–	–	–	2 973
Hotels und Gaststätten	2	4	7,6	–	–	–	925
Sonstige Nichtwohngebäude	4	21	32,5	–	–	–	15 038
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	97	223,5	–	–	–	70 750
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	10	29	52,1	–	–	–	34 813
Unternehmen	31	236	434,0	–	–	–	78 611
davon							
Wohnungsunternehmen	11	150	317,6	–	–	–	62 082
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	9	15,8	–	–	–	702
Produzierendes Gewerbe	8	53	59,2	–	–	–	11 257
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	25	41,4	–	–	–	4 570
Private Haushalte	12	21	43,1	–	–	–	2 744
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025					
Brandenburg an der Havel	14	6,3	22	20,3	4 113
Cottbus	7	29,3	4	3,5	2 358
Frankfurt (Oder)	3	21,9	– 18	– 4,0	8 095
Potsdam	7	76,7	2	2,8	25 464
Barnim	16	9,2	15	17,8	10 948
Dahme-Spreewald	29	34,7	27	29,4	16 960
Elbe-Elster	3	– 0,1	– 19	– 6,8	1 615
Havelland	22	28,6	25	28,9	17 616
Märkisch-Oderland	25	24,0	21	24,6	7 097
Oberhavel	46	35,4	50	63,1	32 877
Oberspreewald-Lausitz	11	39,4	8	9,5	7 908
Oder-Spree	27	184,1	38	33,4	40 339
Ostprignitz-Ruppin	8	0,7	– 8	4,1	1 427
Potsdam-Mittelmark	40	33,8	76	73,4	18 511
Prignitz	21	13,6	16	21,4	5 519
Spree-Neiße	17	9,1	11	17,1	6 450
Teltow-Fläming	44	27,5	136	99,1	21 721
Uckermark	2	1,9	–	0,4	242
<b>Land Brandenburg</b>	<b>342</b>	<b>576,3</b>	<b>406</b>	<b>438,1</b>	<b>229 260</b>
davon					
Berliner Umland	160	182,6	286	256,8	105 524
Weiterer Metropolitanraum	182	393,6	120	181,4	123 736
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	92	145,1	160	151,0	48 177
Cottbus	111	311,6	200	208,6	104 387
Frankfurt (Oder)	32	98,9	71	80,9	48 391
Potsdam	154	436,9	1 119	698,6	294 872
Barnim	496	789,4	920	818,3	288 092
Dahme-Spreewald	522	1 340,6	535	573,9	340 937
Elbe-Elster	106	134,0	149	97,5	60 187
Havelland	340	758,2	451	470,5	468 421
Märkisch-Oderland	440	664,5	561	585,8	280 105
Oberhavel	596	1 489,0	793	837,4	400 197
Oberspreewald-Lausitz	111	1 230,8	84	94,5	1 095 818
Oder-Spree	334	1 046,7	433	416,7	238 083
Ostprignitz-Ruppin	166	186,2	123	147,4	67 527
Potsdam-Mittelmark	495	747,0	735	691,1	321 033
Prignitz	150	153,1	88	116,6	38 233
Spree-Neiße	208	197,1	154	210,1	66 426
Teltow-Fläming	518	970,9	1 229	1 006,8	592 103
Uckermark	223	236,2	159	200,3	85 794
<b>Land Brandenburg</b>	<b>5 094</b>	<b>10 936,3</b>	<b>7 964</b>	<b>7 406,0</b>	<b>4 838 783</b>
davon					
Berliner Umland	2 303	6 030,6	4 800	4 213,8	2 348 273
Weiterer Metropolitanraum	2 791	4 905,5	3 164	3 192,4	2 490 510

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025					
Brandenburg an der Havel	5	0,4	– 8	0,0	1 313
Cottbus	2	– 1,7	2	2,0	86
Frankfurt (Oder)	2	21,8	– 19	– 5,0	7 886
Potsdam	4	– 1,3	1	2,4	1 195
Barnim	6	1,8	8	7,4	7 126
Dahme-Spreewald	6	2,0	1	1,7	477
Elbe-Elster	2	– 0,1	– 20	– 8,3	1 297
Havelland	2	1,1	– 2	– 2,2	57
Märkisch-Oderland	3	1,8	–	0,4	422
Oberhavel	8	– 3,1	3	7,4	1 568
Oberspreewald-Lausitz	1	1,1	3	1,3	476
Oder-Spree	7	– 8,2	28	19,4	2 766
Ostprignitz-Ruppin	4	– 1,8	– 11	2,1	858
Potsdam-Mittelmark	10	– 0,9	3	4,3	1 987
Prignitz	5	– 1,9	4	8,3	1 759
Spree-Neiße	7	– 2,2	1	4,5	1 201
Teltow-Fläming	5	– 23,6	53	24,6	2 646
Uckermark	1	–	–	0,4	102
<b>Land Brandenburg</b>	<b>80</b>	<b>– 14,8</b>	<b>47</b>	<b>70,8</b>	<b>33 222</b>
davon					
Berliner Umland	33	– 25,0	85	49,0	8 806
Weiterer Metropolitanraum	47	10,3	– 38	21,8	24 416
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	36	24,8	– 7	5,2	8 935
Cottbus	33	3,7	4	18,4	11 539
Frankfurt (Oder)	13	23,8	– 9	5,2	21 714
Potsdam	59	– 48,3	110	81,0	39 875
Barnim	102	14,8	44	62,7	31 396
Dahme-Spreewald	134	34,4	63	66,4	50 687
Elbe-Elster	39	– 2,4	– 12	9,9	19 682
Havelland	82	– 32,8	50	51,0	16 873
Märkisch-Oderland	116	28,5	51	64,7	62 506
Oberhavel	115	9,7	56	67,5	35 251
Oberspreewald-Lausitz	27	– 5,3	30	26,6	7 574
Oder-Spree	86	2,5	48	64,5	41 797
Ostprignitz-Ruppin	71	– 25,2	42	56,8	21 470
Potsdam-Mittelmark	146	– 19,4	154	104,4	52 900
Prignitz	53	28,2	8	18,3	12 634
Spree-Neiße	81	– 33,3	32	65,9	14 305
Teltow-Fläming	98	– 122,7	213	171,5	45 745
Uckermark	101	18,6	36	71,8	21 332
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 392</b>	<b>– 100,6</b>	<b>913</b>	<b>1 011,7</b>	<b>516 215</b>
davon					
Berliner Umland	499	– 42,9	351	342,3	178 580
Weiterer Metropolitanraum	893	– 57,6	562	669,6	337 635

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2025  
und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025						
Brandenburg an der Havel	8	10	5,1	30	20,3	2 793
Cottbus	2	1	–	2	1,5	309
Frankfurt (Oder)	1	1	0,1	1	1,0	209
Potsdam	1	0	–	1	0,5	90
Barnim	7	5	2,0	7	10,4	2 443
Dahme-Spreewald	20	15	5,9	26	27,8	7 460
Elbe-Elster	1	1	0,1	1	1,5	318
Havelland	18	14	4,0	27	31,0	6 728
Märkisch-Oderland	20	12	3,3	21	24,1	5 178
Oberhavel	34	28	7,1	47	55,7	12 746
Oberspreewald-Lausitz	5	4	0,7	5	8,3	1 821
Oder-Spree	10	7	1,2	10	14,0	3 169
Ostprignitz-Ruppin	3	1	1,0	3	1,9	515
Potsdam-Mittelmark	25	33	12,7	73	69,1	12 864
Prignitz	12	8	3,4	12	13,1	2 562
Spree-Neiße	7	8	3,3	10	12,6	2 970
Teltow-Fläming	35	38	12,0	83	74,5	17 695
Uckermark	–	–	–	–	–	–
Land Brandenburg	209	184	61,8	359	367,3	79 870
davon						
Berliner Umland	113	104	40,5	201	207,8	47 345
Weiterer Metropolitanraum	96	80	21,3	158	159,5	32 525
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	43	77	14,5	167	145,8	26 451
Cottbus	60	106	64,1	196	190,2	38 267
Frankfurt (Oder)	16	38	15,3	80	75,7	16 785
Potsdam	78	307	89,4	1 007	616,1	137 418
Barnim	352	371	79,3	875	754,7	183 674
Dahme-Spreewald	341	249	63,3	471	506,4	116 024
Elbe-Elster	42	47	22,0	161	87,6	25 551
Havelland	229	214	66,6	399	418,2	98 487
Märkisch-Oderland	270	277	104,8	510	521,1	126 751
Oberhavel	421	398	149,2	729	763,0	194 288
Oberspreewald-Lausitz	44	37	10,5	54	67,9	14 231
Oder-Spree	198	171	57,8	382	348,2	80 760
Ostprignitz-Ruppin	70	48	17,5	81	90,6	21 136
Potsdam-Mittelmark	296	291	84,9	580	586,1	140 625
Prignitz	76	55	18,6	80	98,3	20 227
Spree-Neiße	90	85	44,3	119	142,0	30 886
Teltow-Fläming	370	398	100,5	1 015	832,6	191 405
Uckermark	76	64	20,7	120	126,1	28 852
Land Brandenburg	3 072	3 233	1 023,3	7 026	6 370,5	1 491 818
davon						
Berliner Umland	1 599	1 937	603,8	4 438	3 862,9	929 790
Weiterer Metropolitanraum	1 473	1 297	419,6	2 588	2 507,6	562 028

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2025						
Brandenburg an der Havel	6	3	0,5	6	5,4	944
Cottbus	2	1	–	2	1,5	309
Frankfurt (Oder)	1	1	0,1	1	1,0	209
Potsdam	1	0	–	1	0,5	90
Barnim	7	5	2,0	7	10,4	2 443
Dahme-Spreewald	18	12	5,8	19	23,4	5 890
Elbe-Elster	1	1	0,1	1	1,5	318
Havelland	16	11	2,7	16	21,8	5 048
Märkisch-Oderland	20	12	3,3	21	24,1	5 178
Oberhavel	32	21	6,1	32	40,4	9 652
Oberspreewald-Lausitz	5	4	0,7	5	8,3	1 821
Oder-Spree	10	7	1,2	10	14,0	3 169
Ostprignitz-Ruppin	3	1	1,0	3	1,9	515
Potsdam-Mittelmark	21	15	4,2	24	28,7	7 568
Prignitz	12	8	3,4	12	13,1	2 562
Spree-Neiße	6	6	2,8	7	9,7	2 378
Teltow-Fläming	25	17	4,9	28	31,8	8 157
Uckermark	–	–	–	–	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>186</b>	<b>124</b>	<b>38,7</b>	<b>195</b>	<b>237,5</b>	<b>56 251</b>
davon						
Berliner Umland	100	67	24,5	106	129,8	32 139
Weiterer Metropolenraum	86	57	14,2	89	107,8	24 112
01.01.–31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	37	30	7,1	40	52,0	12 992
Cottbus	47	36	19,8	47	66,4	14 979
Frankfurt (Oder)	9	8	3,3	9	15,0	2 955
Potsdam	45	31	10,0	45	58,2	16 428
Barnim	297	190	26,3	312	388,7	84 384
Dahme-Spreewald	319	208	53,8	335	416,1	94 989
Elbe-Elster	39	27	6,4	39	49,9	11 213
Havelland	211	150	41,7	229	288,8	66 338
Märkisch-Oderland	246	169	47,7	261	327,2	73 840
Oberhavel	401	269	79,9	414	540,3	129 889
Oberspreewald-Lausitz	43	34	9,8	45	60,8	13 156
Oder-Spree	182	125	42,2	193	246,1	54 715
Ostprignitz-Ruppin	68	47	17,5	73	87,2	20 324
Potsdam-Mittelmark	276	199	57,4	295	390,1	96 208
Prignitz	76	55	18,6	80	98,3	20 227
Spree-Neiße	86	66	25,4	89	114,3	23 713
Teltow-Fläming	306	201	45,1	399	409,3	91 650
Uckermark	71	45	10,4	75	90,1	18 698
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 759</b>	<b>1 890</b>	<b>522,5</b>	<b>2 980</b>	<b>3 698,9</b>	<b>846 698</b>
davon						
Berliner Umland	1 395	978	261,9	1 491	1 944,3	455 974
Weiterer Metropolenraum	1 364	913	260,7	1 489	1 754,5	390 724

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2025 und 01.01.-31.12.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Dezember 2025					
Brandenburg an der Havel	1	0	0,8	–	–
Cottbus	3	10	31,0	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	2	60	77,9	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>53</b>	<b>287</b>	<b>529,2</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
davon					
Berliner Umland	14	98	167,2	–	–
Weiterer Metropolitanraum	39	188	362,0	–	–
01.01.-31.12.2025 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	13	62	105,9	–	–
Cottbus	18	152	243,8	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	17	232	395,9	2	1,6
Barnim	42	780	695,3	1	1,0
Dahme-Spreewald	47	966	1 242,9	1	1,1
Elbe-Elster	25	74	114,4	–	–
Havelland	29	370	724,5	2	1,3
Märkisch-Oderland	54	376	531,3	–	–
Oberhavel	60	1 556	1 330,1	8	6,9
Oberspreewald-Lausitz	40	1 264	1 225,7	–	–
Oder-Spree	50	847	986,4	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	25	157	193,9	–	–
Potsdam-Mittelmark	53	388	681,5	1	0,6
Prignitz	21	63	106,4	–	–
Spree-Neiße	37	118	186,1	3	2,2
Teltow-Fläming	50	786	993,1	1	2,7
Uckermark	46	118	196,9	3	2,5
<b>Land Brandenburg</b>	<b>630</b>	<b>8 361</b>	<b>10 013,6</b>	<b>25</b>	<b>23,9</b>
davon					
Berliner Umland	205	4 238	5 470,1	11	8,6
Weiterer Metropolitanraum	425	4 122	4 543,6	14	15,3

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### **Amtliche Statistik im Verbund**

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### **Informationsservice**

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### **Standort Potsdam**

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### **Standort Berlin**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### **Internet-Angebot**

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### **Statistische Berichte**

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### **Statistische Bibliothek**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### **Informationen zu dieser**

#### **Veröffentlichung**

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### **Weitere Veröffentlichungen zum Thema**

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.