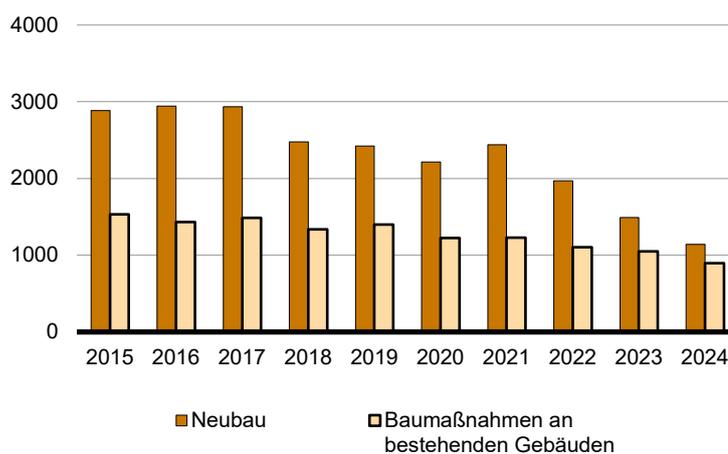


Statistischer Bericht

F II 1 - m 07/25

Baugenehmigungen in Berlin Juli 2025

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 07/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **September 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl		Anzahl		100 m ²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	–
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	–
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	–
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	161	632,3	751	533,2	1 950	430 269
Wohngebäude zusammen	133	50,2	709	488,0	1 821	141 981
darunter						
Wohnheime	2	0,9	49	17,2	49	5 724
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	7,6	71	58,7	184	20 241
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	0,3	17	13,6	70	6 812
Unternehmen	32	24,1	539	313,5	1 198	89 297
davon						
Wohnungsunternehmen	20	34,7	420	262,7	998	73 963
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	– 10,5	119	50,8	200	15 334
Private Haushalte	94	25,8	153	160,9	553	45 872
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	28	582,0	42	45,2	129	288 288
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	– 9,4	36	36,3	107	40 046
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	396,5	6	8,9	22	179 870
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	56,6	–	–	–	13 002
Handelsgebäude	7	34,4	6	8,9	22	7 135
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	7	194,9	–	–	–	68 372
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	376,2	–	–	–	227467
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	284,3	–	–	–	60 312
Unternehmen	20	283,8	42	45,2	129	224 890
davon						
Wohnungsunternehmen	3	– 20,4	39	41,8	115	37 252
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	20,2	–	–	–	4 814
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	284,0	3	3,4	14	182 824
Private Haushalte	1	4,6	–	–	–	228
Organisationen o. Erwerbszweck	3	9,4	–	–	–	2 858

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	72	– 37,1	145	108,5	327	59 829
Wohngebäude zusammen	62	– 24,2	109	71,9	220	22 295
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	– 5,2	5	14,6	29	4 370
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	20	– 23,1	95	48,3	154	12 448
davon						
Wohnungsunternehmen	13	– 4,4	40	29,2	112	7 028
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	– 18,7	55	19,1	42	5 420
Private Haushalte	42	– 1,1	14	23,6	66	9 847
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	10	–12,9	36	36,6	107	37 534
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	– 36,8	36	36,3	107	33 823
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	22,4	–	0,4	–	2 511
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	4,9	–	–	–	637
Handelsgebäude	4	10,7	–	0,4	–	1 569
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	1	1,6	–	–	–	1 200
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	1,6	–	–	–	1 200
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	7	– 23,0	36	36,6	107	35 878
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 33,8	33	33,3	93	33 760
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	7,8	–	–	–	714
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	3,1	3	3,4	14	1 404
Private Haushalte	1	4,6	–	–	–	228
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5,5	–	–	–	1 428

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	89	715	669,4	606	424,7	1 623	370 440
Wohngebäude zusammen	71	214	74,5	600	416,1	1 601	119 686
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	32	12,1	45	59,4	240	19 244
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	2,9	12	11,1	59	2 316
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	18	168	58,6	494	328,5	1 253	92 402
Wohnheime	2	8	0,9	49	17,2	49	5 724
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	26	12,8	66	44,1	155	15 871
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	7	9	0,3	17	13,6	70	6 812
Unternehmen	12	141	47,2	444	265,3	1 044	76 849
davon							
Wohnungsunternehmen	7	126	39,0	380	233,6	886	66 935
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	15	8,2	64	31,7	158	9 914
Private Haushalte	52	65	26,9	139	137,3	487	36 025
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	18	501	594,9	6	8,6	22	250 754
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	20	27,4	–	–	–	6 223
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	375	374,1	6	8,6	22	177 359
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	41	51,7	–	–	–	12 365
Handelsgebäude	3	18	23,7	6	8,6	22	5 566
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	6	105	193,3	–	–	–	67 172
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	388	374,6	–	–	–	226 267
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	4	133	284,3	–	–	–	60 312
Unternehmen	13	366	306,7	6	8,6	22	189 012
davon							
Wohnungsunternehmen	2	12	13,4	6	8,6	22	3 492
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	7	12,4	–	–	–	4 100
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	347	280,9	–	–	–	181 420
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	3	3,9	–	–	–	1 430

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Juli 2025					
Mitte	4	3,6	14	6,7	900
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	28	1,4	42	39,3	14 675
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	40,8	79	47,1	16 194
Spandau	20	501,4	281	190,5	281 249
Steglitz-Zehlendorf	13	33,5	34	33,8	19 856
Tempelhof-Schöneberg	18	4,6	120	54,1	19 767
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	23	18,3	67	71,9	49 431
Marzahn-Hellersdorf	22	23,0	90	59,0	18 056
Lichtenberg	6	0,0	5	6,5	1 255
Reinickendorf	16	5,8	19	24,4	8 886
Berlin	161	632,3	751	533,2	430 269
01.01.-31.07.2025					
Mitte	65	775,8	276	202,0	579 924
Friedrichshain-Kreuzberg	45	374,7	362	242,4	207 809
Pankow	190	168,6	561	425,5	188 629
Charlottenburg-Wilmersdorf	91	330,9	732	470,1	272 770
Spandau	90	735,5	607	442,1	388 418
Steglitz-Zehlendorf	116	182,1	211	230,0	109 029
Tempelhof-Schöneberg	130	979,7	375	255,4	606 765
Neukölln	89	201,8	696	439,9	175 063
Treptow-Köpenick	221	644,9	1 056	636,0	481 843
Marzahn-Hellersdorf	206	232,6	694	538,9	212 854
Lichtenberg	99	291,7	1 421	788,0	310 066
Reinickendorf	136	228,4	320	225,0	150 980
Berlin	1 478	5 146,6	7 311	4 895,1	3 684 150

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Juli 2025					
Mitte	4	3,6	14	6,7	900
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	10	0,2	14	11,6	4 622
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	– 2,4	7	11,0	1 793
Spandau	6	5,2	– 1	2,0	2 665
Steglitz-Zehlendorf	6	2,8	7	5,3	2 141
Tempelhof-Schöneberg	13	– 2,6	11	9,6	4 274
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	9	– 25,5	33	37,0	36 824
Marzahn-Hellersdorf	4	– 15,6	54	16,1	3 331
Lichtenberg	4	– 0,7	3	3,6	298
Reinickendorf	10	– 2,1	3	5,7	2 981
Berlin	72	– 37,1	145	108,5	59 829
01.01.-31.07.2025					
Mitte	46	243,8	96	91,1	214 342
Friedrichshain-Kreuzberg	34	– 47,4	153	122,2	73 589
Pankow	65	12,6	114	81,1	63 999
Charlottenburg-Wilmersdorf	63	– 76,9	467	248,2	102 849
Spandau	31	8,1	20	21,8	14 050
Steglitz-Zehlendorf	65	– 0,7	27	33,8	16 664
Tempelhof-Schöneberg	71	80,4	88	69,0	92 548
Neukölln	42	3,1	46	41,8	19 999
Treptow-Köpenick	56	– 79,8	65	70,7	64 903
Marzahn-Hellersdorf	31	10,3	73	30,5	21 721
Lichtenberg	23	– 158,7	415	121,5	16 156
Reinickendorf	89	53,0	16	38,5	56 521
Berlin	616	47,6	1 580	970,2	757 341

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Juli 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	18	15	1,2	28	27,7	10 053
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	14	5,0	66	27,6	5 335
Spandau	6	101	29,5	282	188,5	56 441
Steglitz-Zehlendorf	6	17	13,7	27	28,4	10 745
Tempelhof-Schöneberg	5	24	7,2	109	44,5	15 493
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	16	10,6	34	35,0	6 246
Marzahn-Hellersdorf	16	16	2,5	36	42,9	9 941
Lichtenberg	2	1	0,7	2	2,9	957
Reinickendorf	5	9	4,0	16	18,7	4 475
Berlin	71	214	74,5	600	416,1	119 686
01.01.-31.07.2025						
Mitte	11	61	12,9	180	110,9	28 580
Friedrichshain-Kreuzberg	7	65	23,4	209	120,1	36 656
Pankow	119	175	82,9	447	344,4	104 063
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	116	33,5	259	213,3	75 630
Spandau	42	211	58,9	587	420,2	116 455
Steglitz-Zehlendorf	44	98	47,0	168	174,0	62 169
Tempelhof-Schöneberg	51	95	20,3	287	186,5	49 331
Neukölln	43	208	65,2	650	398,0	112 778
Treptow-Köpenick	134	292	118,5	991	565,4	118 996
Marzahn-Hellersdorf	165	239	59,9	621	508,4	151 305
Lichtenberg	66	343	136,6	1 006	666,6	173 892
Reinickendorf	43	102	59,0	304	186,5	58 995
Berlin	742	2 006	718,0	5 709	3 894,2	1 088 850

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Juli 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	17	11	1,0	17	18,7	6 382
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	2	3	4,2	2	5,4	1 397
Steglitz-Zehlendorf	3	6	2,5	3	9,5	4 432
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,4	1	1,2	220
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	9	5	3,1	12	9,8	2 252
Marzahn-Hellersdorf	14	9	1,9	16	19,1	4 935
Lichtenberg	2	1	0,7	2	2,9	957
Reinickendorf	3	2	1,2	4	3,9	985
Berlin	51	38	15,0	57	70,4	21 560
01.01.-31.07.2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	89	58	17,7	92	117,9	30 284
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	9	6,3	6	12,4	5 556
Spandau	23	17	8,8	24	34,4	8 372
Steglitz-Zehlendorf	29	40	20,0	30	65,4	32 238
Tempelhof-Schöneberg	36	23	5,3	37	47,6	13 594
Neukölln	24	22	14,2	30	38,0	9 642
Treptow-Köpenick	87	58	23,5	98	107,3	28 264
Marzahn-Hellersdorf	118	68	15,4	127	139,7	40 184
Lichtenberg	14	9	3,7	14	21,2	4 667
Reinickendorf	32	31	17,0	37	57,1	16 281
Berlin	458	334	131,9	495	641,1	189 082

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Juli 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	24	38,1	6	8,6
Spandau	8	411	466,7	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	13	16,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	2	23	33,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	28	36,1	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	1	3	3,9	–	–
Berlin	18	501	594,9	6	8,6
01.01.-31.07.2025					
Mitte	8	322	519,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4	188	398,8	–	–
Pankow	6	49	73,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	189	374,3	6	8,6
Spandau	17	511	668,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	7	101	135,8	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	8	620	879,0	–	–
Neukölln	4	69	133,6	–	–
Treptow-Köpenick	31	640	606,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	10	95	162,4	–	–
Lichtenberg	10	204	313,9	–	–
Reinickendorf	4	48	116,4	–	–
Berlin	120	3 036	4 380,9	22	30,8

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.