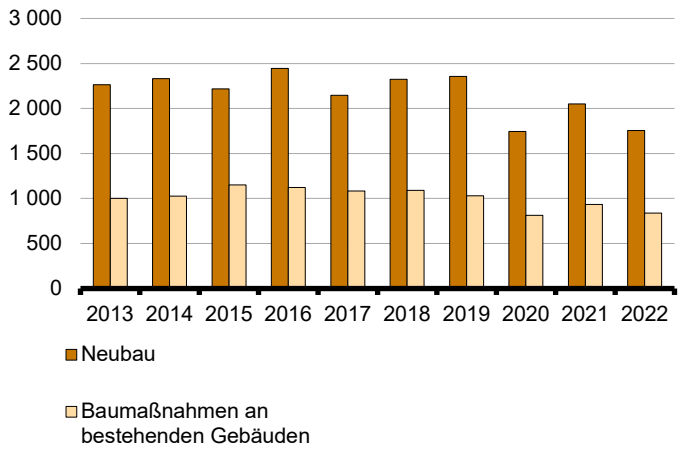
statistik Berlin Brandenburg

Statistischer Bericht

F II 2 - j/22

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in **Berlin** **2022**

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/22

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2023**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2023

Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden
…	Angabe fällt später an
( )	Aussagewert ist eingeschränkt
/	Zahlenwert nicht sicher genug
•	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Statistischer Bericht
F II 2 – j/22

statistik Berlin Brandenburg

Inhaltsverzeichnis

Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen (externer Link)
Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs (externer Link)
Metadaten zur Statistik des Bauabgangs (externer Link)

Tabellen Seite

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2022 ... 4

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2022 ... 4

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren ... 5

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren ... 6

5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung ... 7

6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär) ... 8

7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär) ... 10

8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär) ... 12

9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär) ... 14

10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff ... 16

11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren ... 17

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2022 nach Bezirken ... 18

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2022 nach Bezirken ... 18

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2022 nach Bezirken ... 19

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Bezirken ... 19

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken ... 20

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken ... 21

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken ... 22

19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) ... 23

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter ... 24

21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) ... 25

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter ... 26

23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Abgangsursachen und Bezirken ... 27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2022

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veranschl. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 779,9	7 133,2	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937,1	9 065,0	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918
2021	2 983	1 868	182	933	7 649,0	11 491,6	15 870	43 504	3 333 035
2022	2 595	1 570	187	838	7 300,8	11 678,7	17 310	45 145	3 724 486

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2022

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	insgesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	insgesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082,3	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 218,8	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15
2021	1 868	1 094	79	695	14 134	5 065	10 048,9	1 775 631	299
2022	1 570	861	57	652	15 368	5 237	10 224,3	1 918 774	36

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn-fläche	Wohn-räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	**2 595**	**7 300,8**	**17 310**	**11 678,7**	**45 145**	**3 724 486**
Wohngebäude zusammen	2 314	1 117,0	17 278	11 655,4	45 059	2 277 753
darunter						
Wohnheime	18	43,7	988	351,7	1 632	74 130
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	365	81,2	4 536	3 121,6	11 405	634 018
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	202	401,3	5 412	3 135,4	12 910	575 971
Unternehmen	849	568,7	10 230	6 620,8	25 293	1 290 912
davon						
Wohnungsunternehmen	680	612,9	7 776	5 303,7	20 497	1 023 124
Immobilienfonds	32	– 97,1	370	260,9	862	51 861
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1,4	1	4,8	9	347
Produzierendes Gewerbe	9	8,2	75	45,5	218	9 680
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	126	43,3	2 008	1 005,9	3 707	205 900
Private Haushalte	1 249	134,2	1 540	1 826,3	6 624	395 659
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	12,8	96	73,0	232	15 211
Nichtwohngebäude	281	6 183,8	32	23,3	86	1 446 733
davon						
Anstaltsgebäude	6	37,2	1	3,4	14	14 542
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	3 209,8	29	17,8	56	779 602
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	10,0	–	–	–	132
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	1 785,6	29	15,7	50	185 694
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	189,0	3	1,2	9	46 327
Handelsgebäude	20	328,7	26	15,3	42	44 715
Warenlagergebäude	22	316,8	–	–	–	19 662
Hotels und Gaststätten	12	139,6	–	– 0,8	– 1	38 882
Sonstige Nichtwohngebäude	103	1 141,3	– 27	– 13,6	– 34	466 763
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	115	1 221,0	– 26	– 10,3	– 20	497 842
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	66	1 060,7	– 1	– 0,9	– 5	417 128
Unternehmen	151	4 718,4	– 16	– 4,9	– 1	884 261
davon						
Wohnungsunternehmen	29	695,8	– 9	– 7,4	– 1	146 430
Immobilienfonds	12	267,7	11	8,6	27	89 222
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	16,7	–	–	–	282
Produzierendes Gewerbe	17	181,6	–	–	–	24 944
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	89	3 556,7	– 18	– 6,0	– 27	623 383
Private Haushalte	21	54,3	28	20,7	69	14 395
Organisationen o. Erwerbszweck	43	350,4	21	8,4	23	130 949

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn-fläche	Wohn-räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	**1 757**	**8 588**	**7 724,6**	**15 404**	**10 242,2**	**40 199**	**3 150 120**
Wohngebäude zusammen	1 570	5 237	1 691,7	15 368	10 224,3	40 132	1 918 774
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	611	199,1	861	1 211,1	4 630	245 048
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	65	34,3	114	124,6	492	24 535
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	4 389	1 412,0	13 408	8 542,2	33 393	1 576 642
Wohnheime	14	172	46,3	985	346,4	1 617	72 549
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	1 380	422,9	3 548	2 512,5	9 295	491 440
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	184	1 502	401,0	5 316	3 069,7	12 622	552 907
Unternehmen	614	3 010	993,9	8 832	5 743,1	22 150	1 074 927
davon							
Wohnungsunternehmen	517	2 558	782,4	7 236	4 847,7	18 791	919 959
Immobilienfonds	9	103	28,0	186	166,3	530	26 017
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	2	1,4	1	4,3	10	198
Produzierendes Gewerbe	8	25	8,2	74	45,0	214	9 629
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	79	320	173,9	1 335	679,8	2 605	119 124
Private Haushalte	766	689	283,8	1 124	1 340,9	5 138	277 523
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	36	12,9	96	70,6	222	13 417
Nichtwohngebäude	187	3 351	6 032,9	36	17,9	67	1 231 346
davon							
Anstaltsgebäude	2	23	28,6	–	–	–	8 134
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	1 787	3 159,4	11	8,2	31	717 387
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	4	10,0	–	–	–	132
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	838	1 775,3	24	8,5	30	158 218
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	145	178,4	3	1,2	9	38 153
Handelsgebäude	12	204	332,9	21	7,3	21	32 920
Warenlagergebäude	19	172	312,2	–	–	–	17 898
Hotels und Gaststätten	8	64	135,4	–	–	–	34 802
Sonstige Nichtwohngebäude	64	700	1 059,6	1	1,2	6	347 475
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	745	1 130,7	1	1,2	6	371 218
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	52	672	1 003,5	–	–	–	320 354
Unternehmen	101	2 452	4 638,5	7	5,7	25	788 313
davon							
Wohnungsunternehmen	19	368	698,9	–	–	–	134 578
Immobilienfonds	5	141	265,9	–	–	–	66 368
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	9	16,7	–	–	–	282
Produzierendes Gewerbe	11	129	164,6	–	–	–	20 606
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	62	1 806	3 492,4	7	5,7	25	566 479
Private Haushalte	9	33	56,3	8	4,1	16	8 179
Organisationen o. Erwerbszweck	25	195	334,6	21	8,2	26	114 500

5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern-heizung	Block-heizung	Zentral-heizung	Etagen-heizung	Einzelraum-heizung	
	Anzahl						
Wohngebäude	**1 570**	**471**	**120**	**957**	**16**	**4**	**2**
darin: Wohnungen	**15 368**	**10 662**	**1 647**	**3 024**	**29**	**4**	**2**
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	78	19	744	14	4	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	1	4	52	–	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	383	97	156	2	–	–
darin: Wohnungen	13 408	9 838	1 620	1 935	15	–	–
Wohnheime	14	9	–	5	–	–	–
darin: Wohnungen	985	744	–	241	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	105	52	72	1	–	–
darin: Wohnungen	3 548	2 060	807	669	12	–	–
Nichtwohngebäude	**187**	**83**	**10**	**53**	**–**	**7**	**34**
darin: Rauminhalt 1 000 m³	**3 351**	**1 937**	**558**	**507**	**–**	**24**	**325**
davon							
Anstaltsgebäude	2	2	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	23	23	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	30	6	10	–	–	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 787	1 191	520	77	–	–	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	–	–	–	–	–	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	4	–	–	–	–	–	4
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	15	4	20	–	5	28
darin: Rauminhalt 1 000 m³	838	275	38	189	–	22	314
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	4	–	7	–	–	5
darin: Rauminhalt 1 000 m³	145	72	–	56	–	–	17
Handelsgebäude	12	3	2	6	–	1	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	204	110	12	73	–	10	–
Warenlagergebäude	19	2	1	3	–	2	11
darin: Rauminhalt 1 000 m³	172	25	23	43	–	9	71
Hotels und Gaststätten	8	3	1	2	–	2	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	64	48	4	9	–	3	–
sonstige Nichtwohngebäude	64	36	–	23	–	2	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	700	449	–	241	–	2	8
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	38	–	25	–	2	7
darin: Rauminhalt 1 000 m³	745	471	–	249	–	2	22

6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	**Wohngebäude**	**1 570**	**5**	**511**	**12**	**471**	**90**
2	**darin: Wohnungen**	**15 368**	**17**	**3 236**	**13**	**10 662**	**158**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	3	308	11	78	73
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	1	20	1	1	5
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	1	178	–	383	12
6	darin: Wohnungen	13 408	12	2 647	–	9 838	75
7	Wohnheime	14	–	5	–	9	–
8	darin: Wohnungen	985	–	241	–	744	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	1	83	–	105	9
10	darin: Wohnungen	3 548	12	1 060	–	2 060	56
11	**Nichtwohngebäude**	**187**	**2**	**37**	**7**	**83**	**5**
12	**darin: Rauminhalt 1 000 m³**	**3 351**	**4**	**860**	**62**	**1 937**	**39**
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	23	–	–	–	23	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	10	2	30	2
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 787	–	531	31	1 191	26
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	1	16	3	15	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	838	2	143	28	275	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	–	4	–	4	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	145	–	50	–	72	–
23	Handelsgebäude	12	–	2	2	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	204	–	2	27	110	–
25	Warenlagergebäude	19	–	6	–	2	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	172	–	76	–	25	–
27	Hotels und Gaststätten	8	1	3	1	3	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	64	2	13	1	48	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	64	1	11	2	36	3
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	700	2	185	2	449	14
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	1	11	2	38	3
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	745	2	185	2	471	14

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie[1]	erneuerbare Energie[2]	lfd. Nr.
Anzahl									
430	**8**	**5**	**26**	**–**	**10**	**2**	**528**	**559**	1
869	**19**	**21**	**235**	**–**	**136**	**2**	**3 266**	**1 302**	2
371	5	4	5	–	1	2	322	458	3
25	–	–	2	–	2	–	22	32	4
34	3	1	19	–	7	–	179	69	5
448	14	17	226	–	131	–	2 659	780	6
–	–	–	–	–	–	–	5	–	7
–	–	–	–	–	–	–	241	–	8
8	–	1	19	–	4	–	84	37	9
64	–	17	218	–	61	–	1 072	355	10
15	**–**	**1**	**–**	**–**	**3**	**34**	**46**	**21**	11
93	**–**	**4**	**–**	**–**	**28**	**325**	**925**	**136**	12
–	–	–	–	–	–	–	–	–	13
–	–	–	–	–	–	–	–	–	14
2	–	–	–	–	–	–	12	4	15
9	–	–	–	–	–	–	562	35	16
–	–	–	–	–	–	3	–	–	17
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18
6	–	–	–	–	3	28	20	6	19
48	–	–	–	–	28	314	173	48	20
3	–	–	–	–	–	5	4	3	21
5	–	–	–	–	–	17	50	5	22
2	–	–	–	–	3	–	4	2	23
37	–	–	–	–	28	–	30	37	24
–	–	–	–	–	–	11	6	–	25
–	–	–	–	–	–	71	76	–	26
–	–	–	–	–	–	–	5	–	27
–	–	–	–	–	–	–	16	–	28
7	–	1	–	–	–	3	14	11	29
36	–	4	–	–	–	8	190	54	30
9	–	1	–	–	–	7	14	13	31
44	–	4	–	–	–	22	190	62	32

7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	**Wohngebäude**	**1 570**	**–**	**33**	**137**	**2**	**6**
2	**darin: Wohnungen**	**15 368**	**–**	**511**	**293**	**12**	**13**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	–	–	123	–	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	–	2	8	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	–	31	6	2	1
6	darin: Wohnungen	13 408	–	507	154	12	8
7	Wohnheime	14	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	985	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	–	11	2	2	–
10	darin: Wohnungen	3 548	–	109	11	12	–
11	**Nichtwohngebäude**	**187**	**–**	**4**	**5**	**–**	**3**
12	**darin: Rauminhalt 1 000 m³**	**3 351**	**–**	**23**	**72**	**–**	**221**
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	23	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	1	1	–	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 787	–	8	1	–	189
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	–	2	2	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	838	–	13	3	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	–	–	2	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	145	–	–	3	–	–
23	Handelsgebäude	12	–	1	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	204	–	7	–	–	–
25	Warenlagergebäude	19	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	172	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	8	–	–	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	64	–	–	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	64	–	1	2	–	2
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	700	–	2	68	–	32
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	–	2	3	–	2
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	745	–	8	69	–	32

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie[1]	erneuerbare Energie[2]	lfd. Nr.
Anzahl									
27	**158**	**58**	**1**	**–**	**3**	**1 145**	**170**	**250**	1
121	**779**	**63**	**18**	**–**	**3**	**13 555**	**804**	**994**	2
17	96	54	–	–	3	563	123	172	3
–	15	3	–	–	–	29	10	18	4
10	44	1	1	–	–	542	37	57	5
104	512	3	18	–	–	12 090	661	645	6
–	3	–	–	–	–	11	–	3	7
–	141	–	–	–	–	844	–	141	8
9	19	1	1	–	–	185	13	30	9
101	117	2	18	–	–	3 178	120	238	10
10	**4**	**2**	**–**	**1**	**4**	**154**	**9**	**20**	11
79	**120**	**23**	**–**	**4**	**112**	**2 697**	**95**	**447**	12
–	–	2	–	–	–	–	–	2	13
–	–	23	–	–	–	–	–	23	14
3	–	–	–	–	2	38	2	4	15
29	–	–	–	–	91	1 469	9	218	16
–	–	–	–	–	–	3	–	–	17
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18
3	3	–	–	1	–	61	4	7	19
24	115	–	–	4	–	678	16	143	20
1	–	–	–	1	–	12	2	2	21
2	–	–	–	4	–	136	3	6	22
1	1	–	–	–	–	9	1	2	23
13	98	–	–	–	–	86	7	111	24
–	1	–	–	–	–	18	–	1	25
–	17	–	–	–	–	155	–	17	26
1	1	–	–	–	–	6	–	2	27
8	1	–	–	–	–	54	–	9	28
4	1	–	–	–	2	52	3	7	29
26	5	–	–	–	21	545	70	64	30
4	1	2	–	–	2	56	5	9	31
26	5	23	–	–	21	561	77	86	32

8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	**Wohngebäude**	**1 570**	**3**	**428**	**23**	**471**	**89**
2	**darin: Wohnungen**	**15 368**	**4**	**3 320**	**94**	**10 662**	**148**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	2	225	15	78	73
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	1	14	1	1	5
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	–	184	7	383	11
6	darin: Wohnungen	13 408	–	2 826	77	9 838	65
7	Wohnheime	14	–	5	–	9	–
8	darin: Wohnungen	985	–	241	–	744	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	–	81	2	105	9
10	darin: Wohnungen	3 548	–	1 052	33	2 060	56
11	**Nichtwohngebäude**	**187**	**–**	**26**	**63**	**50**	**3**
12	**darin: Rauminhalt 1 000 m³**	**3 351**	**–**	**623**	**1 449**	**885**	**8**
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	23	–	–	–	23	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	8	25	11	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 787	–	400	1 026	356	5
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	–	9	15	13	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	838	–	124	128	228	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	–	2	6	2	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	145	–	46	65	24	–
23	Handelsgebäude	12	–	1	5	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	204	–	2	46	110	–
25	Warenlagergebäude	19	–	4	1	1	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	172	–	66	12	13	–
27	Hotels und Gaststätten	8	–	2	3	3	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	64	–	9	6	48	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	64	–	9	23	24	2
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	700	–	99	294	280	3
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	–	9	25	26	2
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	745	–	99	306	302	3

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie[1]	erneuerbare Energie[2]	lfd. Nr.
Anzahl									
412	**105**	**4**	**25**	**–**	**10**	**–**	**454**	**635**	1
612	**138**	**20**	**234**	**–**	**136**	**–**	**3 418**	**1 152**	2
367	93	3	4	–	1	–	242	540	3
25	6	–	2	–	2	–	16	38	4
20	6	1	19	–	7	–	191	57	5
195	33	17	226	–	131	–	2 903	536	6
–	–	–	–	–	–	–	5	–	7
–	–	–	–	–	–	–	241	–	8
6	3	1	19	–	4	–	83	38	9
38	13	17	218	–	61	–	1 085	342	10
8	**–**	**2**	**–**	**–**	**1**	**34**	**89**	**13**	11
60	**–**	**5**	**–**	**–**	**9**	**313**	**2 071**	**73**	12
–	–	–	–	–	–	–	–	–	13
–	–	–	–	–	–	–	–	–	14
1	–	–	–	–	–	–	33	2	15
1	–	–	–	–	–	–	1 426	6	16
–	–	–	–	–	–	3	–	–	17
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18
5	–	–	–	–	1	29	24	5	19
46	–	–	–	–	9	302	252	46	20
2	–	–	–	–	–	4	8	2	21
3	–	–	–	–	–	7	111	3	22
2	–	–	–	–	1	–	6	2	23
37	–	–	–	–	9	–	48	37	24
–	–	–	–	–	–	13	5	–	25
–	–	–	–	–	–	81	78	–	26
–	–	–	–	–	–	–	5	–	27
–	–	–	–	–	–	–	16	–	28
2	–	2	–	–	–	2	32	6	29
12	–	5	–	–	–	7	393	21	30
3	–	2	–	–	–	5	34	7	31
18	–	5	–	–	–	11	405	27	32

9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	**Wohngebäude**	**1 570**	**–**	**76**	**144**	**12**	**6**
2	**darin: Wohnungen**	**15 368**	**–**	**329**	**221**	**26**	**10**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	–	54	126	8	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	–	6	10	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	638	–	16	8	4	1
6	darin: Wohnungen	13 408	–	263	75	18	5
7	Wohnheime	14	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	985	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	230	–	3	6	2	1
10	darin: Wohnungen	3 548	–	56	58	12	5
11	**Nichtwohngebäude**	**187**	**–**	**4**	**6**	**3**	**2**
12	**darin: Rauminhalt 1 000 m³**	**3 351**	**–**	**19**	**102**	**158**	**217**
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	23	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	–	2	2	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 787	–	–	25	133	189
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	–	3	1	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	838	–	17	2	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	–	–	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	145	–	–	2	–	–
23	Handelsgebäude	12	–	1	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	204	–	7	–	–	–
25	Warenlagergebäude	19	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	172	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	8	–	1	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	64	–	4	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	64	–	1	3	1	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	700	–	2	75	25	28
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	–	2	3	1	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	745	–	8	75	25	28

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie[1]	erneuerbare Energie[2]	lfd. Nr.
Anzahl									
25	**218**	**5**	**2**	**–**	**1**	**1 081**	**220**	**256**	1
118	**879**	**7**	**19**	**–**	**1**	**13 758**	**550**	**1 033**	2
15	151	4	1	–	1	496	180	176	3
–	16	–	–	–	–	25	16	16	4
10	48	1	1	–	–	549	24	61	5
103	555	3	18	–	–	12 368	338	684	6
–	3	–	–	–	–	11	–	3	7
–	141	–	–	–	–	844	–	141	8
9	23	–	1	–	–	185	9	34	9
100	160	–	18	–	–	3 139	114	283	10
8	**6**	**2**	**–**	**–**	**2**	**154**	**10**	**18**	11
54	**138**	**23**	**–**	**–**	**105**	**2 536**	**121**	**432**	12
–	–	2	–	–	–	–	–	2	13
–	–	23	–	–	–	–	–	23	14
2	–	–	–	–	2	37	2	3	15
6	–	–	–	–	105	1 329	25	195	16
–	–	–	–	–	–	3	–	–	17
–	–	–	–	–	–	4	–	–	18
2	4	–	–	–	–	62	4	6	19
22	124	–	–	–	–	674	19	145	20
–	–	–	–	–	–	15	1	–	21
–	–	–	–	–	–	143	2	–	22
1	2	–	–	–	–	8	1	3	23
13	106	–	–	–	–	77	7	119	24
–	1	–	–	–	–	18	–	1	25
–	17	–	–	–	–	155	–	17	26
1	1	–	–	–	–	5	1	2	27
8	1	–	–	–	–	51	4	9	28
4	2	–	–	–	–	52	4	7	29
26	15	–	–	–	–	529	77	70	30
4	2	2	–	–	–	57	5	9	31
26	15	23	–	–	–	545	83	92	32

10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart — Rauminhalt		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl								
Wohngebäude	**Anzahl**	**1 570**	**1**	**262**	**180**	**527**	**340**	**37**	**196**	**27**
Rauminhalt	**1 000 m³**	**5 237**	**2**	**1 814**	**237**	**2 552**	**357**	**72**	**183**	**19**
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	861	1	48	150	155	285	23	175	24
Rauminhalt	1 000 m³	611	2	37	113	110	209	14	112	14
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	57	–	7	7	14	17	–	10	2
Rauminhalt	1 000 m³	65	–	11	9	16	16	–	11	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	638	–	195	23	358	37	14	10	1
Rauminhalt	1 000 m³	4 389	–	1 630	115	2 426	127	58	30	3
Wohnheime	Anzahl	14	–	12	–	–	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	172	–	136	–	–	6	–	30	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	230	–	117	13	92	3	3	1	1
Rauminhalt	1 000 m³	1 380	–	793	93	472	5	6	8	3
Nichtwohngebäude	**Anzahl**	**187**	**25**	**97**	**7**	**22**	**4**	**–**	**29**	**3**
Rauminhalt	**1 000 m³**	**3 351**	**260**	**2 502**	**45**	**135**	**14**	**–**	**388**	**8**
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	2	–	2	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	23	–	23	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	46	2	37	2	3	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 787	121	1 435	29	10	3	–	189	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	3	–	–	1	–	–	–	2	–
Rauminhalt	1 000 m³	4	–	–	1	–	–	–	2	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	72	17	37	2	7	2	–	4	3
Rauminhalt	1 000 m³	838	124	633	10	47	1	–	13	8
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	16	4	9	1	1	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	145	9	131	1	2	–	–	3	–
Handelsgebäude	Anzahl	12	–	5	1	4	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	204	–	163	9	22	0	–	10	–
Warenlagergebäude	Anzahl	19	8	6	–	1	–	–	2	2
Rauminhalt	1 000 m³	172	56	84	–	23	–	–	1	7
Hotels und Gaststätten	Anzahl	8	2	5	–	–	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	64	3	60	–	–	1	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	64	6	21	2	12	1	–	22	–
Rauminhalt	1 000 m³	700	15	412	4	77	9	–	184	–
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	72	8	27	2	12	1	–	22	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 000 m³	745	18	454	4	77	9	–	184	–

11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten							durchschnittl. Abwickl.-dauer
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
		Anzahl								Monate
Wohngebäude		**1 570**	**15**	**136**	**312**	**299**	**263**	**157**	**388**	**28**
darin: Wohnungen		**15 368**	**200**	**166**	**688**	**2 630**	**3 456**	**3 012**	**5 216**	
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		861	11	131	270	170	83	57	139	23
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		57	1	2	20	9	7	3	15	26
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		638	2	3	22	115	172	93	231	34
darin: Wohnungen		13 408	175	31	378	2 270	3 282	2 576	4 696	
Wohnheime		14	1	–	–	5	1	4	3	27
darin: Wohnungen		985	12	–	–	172	77	373	351	
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		230	–	2	8	42	30	23	125	39
darin: Wohnungen		3 548	–	15	72	573	530	342	2 016	
von den Bauherren waren										
Öffentliche Bauherren	Gebäude	184	1	–	5	40	92	34	12	27
	Wohnungen	5 316	151	–	229	1 348	1 950	975	663	
Unternehmen	Gebäude	614	2	5	43	114	113	75	262	35
	Wohnungen	8 832	25	25	128	1 107	1 381	1 884	4 282	
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	517	2	5	35	99	107	60	209	34
	Wohnungen	7 236	25	25	87	1 038	1 200	1 497	3 364	
Immobilienfonds	Gebäude	9	–	–	–	–	–	–	9	53
	Wohnungen	186	–	–	–	–	–	–	186	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	Gebäude	1	–	–	–	–	–	–	1	121
	Wohnungen	1	–	–	–	–	–	–	1	
Produzierendes Gewerbe	Gebäude	8	–	–	1	6	–	–	1	24
	Wohnungen	74	–	–	11	60	–	–	3	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	Gebäude	79	–	–	7	9	6	15	42	39
	Wohnungen	1 335	–	–	30	9	181	387	728	
Private Haushalte	Gebäude	766	11	131	264	145	57	47	111	22
	Wohnungen	1 124	12	141	331	175	122	109	234	
Organisationen ohne Erwerbszweck	Gebäude	6	1	–	–	–	1	1	3	43
	Wohnungen	96	12	–	–	–	3	44	37	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2022 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn-fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	127	1 120,5	1 398	870,6	533 605
Friedrichshain-Kreuzberg	85	830,0	775	313,3	324 202
Pankow	380	459,7	1 749	1 247,0	312 303
Charlottenburg-Wilmersdorf	164	384,8	1 424	1 037,8	336 400
Spandau	242	637,9	1 086	821,3	295 012
Steglitz-Zehlendorf	179	149,9	672	586,3	173 933
Tempelhof-Schöneberg	114	700,7	564	428,5	230 448
Neukölln	83	128,8	392	283,0	97 383
Treptow-Köpenick	448	1 211,6	3 904	2 211,9	553 469
Marzahn-Hellersdorf	429	694,2	2 761	1 964,9	412 196
Lichtenberg	152	730,2	1 571	1 091,0	295 792
Reinickendorf	192	252,6	1 014	823,0	159 743
Berlin	**2 595**	**7 300,8**	**17 310**	**11 678,7**	**3 724 486**

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2022 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn-fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	44	446	220,0	1 219	724,0	170 161
Friedrichshain-Kreuzberg	21	117	17,3	595	204,1	53 072
Pankow	214	493	193,5	1 496	992,1	168 337
Charlottenburg-Wilmersdorf	61	405	106,1	1 154	827,2	154 919
Spandau	167	400	170,0	1 071	779,6	136 836
Steglitz-Zehlendorf	70	251	73,6	584	462,2	86 914
Tempelhof-Schöneberg	53	211	69,5	493	377,7	88 440
Neukölln	41	118	48,7	333	226,3	47 443
Treptow-Köpenick	337	969	302,8	3 247	1 907,8	358 143
Marzahn-Hellersdorf	346	938	224,8	2 675	1 902,5	343 880
Lichtenberg	110	498	119,5	1 522	1 048,3	183 603
Reinickendorf	106	392	146,0	979	772,6	127 026
Berlin	**1 570**	**5 237**	**1 691,7**	**15 368**	**10 224,3**	**1 918 774**

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2022 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	13	6	0,1	13	11,3	2 991
Pankow	144	101	27,6	156	206,8	39 522
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	14	6,2	17	23,2	5 377
Spandau	118	83	22,4	124	172,6	34 885
Steglitz-Zehlendorf	30	40	21,0	35	72,5	16 161
Tempelhof-Schöneberg	24	22	8,4	26	37,5	8 721
Neukölln	31	25	10,2	31	46,8	10 638
Treptow-Köpenick	198	137	47,8	212	275,6	53 595
Marzahn-Hellersdorf	235	147	37,6	238	309,3	58 681
Lichtenberg	42	34	17,6	47	62,1	12 193
Reinickendorf	66	67	34,6	76	117,9	26 819
Berlin	**918**	**676**	**233,4**	**975**	**1 335,7**	**269 583**

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	27	501	865,4	11	8,2	219 751
Friedrichshain-Kreuzberg	9	469	867,7	–	–	235 439
Pankow	17	175	302,5	–	–	72 993
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	188	367,1	–	–	96 577
Spandau	20	323	475,2	1	1,2	135 197
Steglitz-Zehlendorf	9	91	116,0	–	–	49 277
Tempelhof-Schöneberg	13	415	727,2	1	0,3	118 193
Neukölln	4	71	93,1	–	–	28 031
Treptow-Köpenick	27	474	1 016,8	–	–	105 127
Marzahn-Hellersdorf	23	277	487,1	20	7,0	59 012
Lichtenberg	16	285	603,9	–	–	94 203
Reinickendorf	9	83	111,1	3	1,2	17 546
Berlin	**187**	**3 351**	**6 032,9**	**36**	**17,9**	**1 231 346**

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt [1]	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh-migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
	Anzahl					
Wohngebäude	**8 820**	**5 256**	**1 509**	**1 842**	**1 905**	**270**
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	–	2 753	663	967	1 123	128
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	–	260	81	74	105	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	–	2 210	759	789	662	129
Wohnheime	56	33	6	12	15	3
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 637	764	251	287	226	79
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	464	384	179	158	47	5
Unternehmen	4 121	2 724	736	951	1 037	193
davon						
Wohnungsunternehmen	3 099	2 098	557	665	876	149
Immobilienfonds	393	200	65	84	51	3
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	49	41	7	25	9	3
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	580	385	107	177	101	38
Private Haushalte	4 149	2 109	589	722	798	71
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	39	5	11	23	1
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2022	1 166	754	2	151	601	2
I. Halbjahr 2022	1 315	852	79	405	368	4
II. Halbjahr 2021	1 236	803	196	400	207	4
I. Halbjahr 2021	1 237	814	279	287	248	6
Jahr 2020	1 356	742	293	308	141	79
2019 und früher	2 510	1 291	660	291	340	175
Mitte	510	203	101	29	73	15
Friedrichshain-Kreuzberg	393	119	29	54	36	2
Pankow	1 282	819	234	308	277	34
Charlottenburg-Wilmersdorf	533	146	58	32	56	17
Spandau	597	399	171	107	121	35
Steglitz-Zehlendorf	856	325	88	99	138	9
Tempelhof-Schöneberg	640	307	69	99	139	7
Neukölln	558	319	13	171	135	13
Treptow-Köpenick	1 232	941	257	472	212	73
Marzahn-Hellersdorf	905	751	298	224	229	45
Lichtenberg	768	653	127	148	378	14
Reinickendorf	546	274	64	99	111	6

1 einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt [1]	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh-migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
	Anzahl					
Wohngebäude	**61 534**	**53 183**	**17 419**	**19 863**	**15 901**	**3 277**
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	–	2 753	663	967	1 123	128
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	–	520	162	148	210	20
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	–	47 344	15 993	17 623	13 728	2 861
Wohnheime	2 878	2 566	601	1 125	840	268
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16 103	13 668	4 929	5 397	3 342	870
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	10 562	10 167	3 928	3 982	2 257	170
Unternehmen	43 270	37 331	11 888	14 104	11 339	2 687
davon						
Wohnungsunternehmen	31 961	27 700	8 806	9 199	9 695	1 940
Immobilienfonds	3 878	3 111	1 253	1 119	739	497
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	565	554	91	394	69	14
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6 866	5 966	1 738	3 392	836	236
Private Haushalte	6 795	4 906	1 479	1 511	1 916	385
Organisationen ohne Erwerbszweck	907	779	124	266	389	35
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2022	7 272	6 532	2	1 379	5 151	12
I. Halbjahr 2022	8 406	7 392	633	3 555	3 204	26
II. Halbjahr 2021	7 851	7 314	1 569	3 542	2 203	5
I. Halbjahr 2021	8 429	7 294	3 176	3 102	1 016	86
Jahr 2020	11 068	9 618	4 369	3 010	2 239	1 121
2019 und früher	18 508	15 033	7 670	5 275	2 088	2 027
Mitte	8 100	7 113	2 713	1 209	3 191	778
Friedrichshain-Kreuzberg	4 242	3 576	1 010	1 907	659	54
Pankow	5 483	4 617	989	2 079	1 549	311
Charlottenburg-Wilmersdorf	3 569	2 433	979	588	866	639
Spandau	5 376	4 530	2 307	1 108	1 115	308
Steglitz-Zehlendorf	2 630	1 714	618	646	450	29
Tempelhof-Schöneberg	4 294	3 380	1 089	950	1 341	102
Neukölln	2 786	2 172	58	1 640	474	22
Treptow-Köpenick	9 176	8 782	2 645	4 343	1 794	351
Marzahn-Hellersdorf	5 398	5 246	2 118	1 635	1 493	559
Lichtenberg	8 140	7 754	2 497	2 886	2 371	110
Reinickendorf	2 340	1 866	396	872	598	14

1 einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt [1]	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh-migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
	Anzahl					
Nichtwohngebäude	**1 258**	**850**	**241**	**273**	**336**	**36**
davon						
Anstaltsgebäude	26	15	4	5	6	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	394	261	74	71	116	9
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	4	1	3	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	320	111	95	114	20
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	116	82	29	23	30	4
Handelsgebäude	90	41	17	10	14	3
Warenlagergebäude	65	49	15	15	19	3
Hotels und Gaststätten	119	72	20	21	31	5
sonstige Nichtwohngebäude	362	250	51	99	100	3
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	238	173	43	81	49	5
Unternehmen	801	554	175	151	228	25
davon						
Wohnungsunternehmen	189	149	50	41	58	3
Immobilienfonds	97	66	21	20	25	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	3	1	2	–	–
Produzierendes Gewerbe	93	59	23	18	18	6
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	419	277	80	70	127	15
Private Haushalte	90	47	15	16	16	4
Organisationen ohne Erwerbszweck	129	76	8	25	43	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2022	166	118	2	21	95	–
I. Halbjahr 2022	165	104	5	35	64	–
II. Halbjahr 2021	183	140	24	60	56	–
I. Halbjahr 2021	155	103	21	43	39	1
Jahr 2020	225	148	50	53	45	9
2019 und früher	364	237	139	61	37	26
Mitte	160	112	44	39	29	3
Friedrichshain-Kreuzberg	83	49	20	15	14	2
Pankow	120	84	18	39	27	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	139	84	24	20	40	2
Spandau	92	66	17	16	33	3
Steglitz-Zehlendorf	86	51	8	16	27	–
Tempelhof-Schöneberg	92	62	25	12	25	3
Neukölln	67	47	11	20	16	1
Treptow-Köpenick	130	98	18	41	39	5
Marzahn-Hellersdorf	106	77	17	20	40	7
Lichtenberg	109	74	26	23	25	5
Reinickendorf	74	46	13	12	21	3

1 einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Wohngebäude	**243**	**13,3**	**52,3**	**923**
darunter				
Wohnheime	2	0,2	6,5	**105**
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	0,2	1,2	43
Unternehmen	32	4,5	26,9	623
davon				
Wohnungsunternehmen	22	3,8	17,9	524
Immobilienfonds	1	–	0,5	6
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	0,7	8,5	93
Private Haushalte	205	7,6	22,1	220
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1,1	2,2	37
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	10	0,5	2,4	25
von 1919 bis 1948	93	3,1	10,4	103
von 1949 bis 1978	113	8,4	33,3	705
von 1979 bis 1986	17	1,1	4,5	79
von 1987 bis 1990	3	–	0,3	3
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,5	2
von 1996 bis 2010	4	0,1	0,7	5
2011 und später	1	0,1	0,3	1

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Wohngebäude	**238**	**13,1**	**51,9**	**918**
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	209	7,0	22,1	209
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	0,5	1,9	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	15	5,5	21,3	580
Wohnheime	2	0,2	6,5	105
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	0,2	1,2	43
Unternehmen	32	4,5	26,9	623
davon				
Wohnungsunternehmen	22	3,8	17,9	524
Immobilienfonds	1	–	0,5	6
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	0,7	8,5	93
Private Haushalte	200	7,4	21,6	215
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1,1	2,2	37
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	9	0,4	2,3	24
von 1919 bis 1948	92	3,1	10,4	102
von 1949 bis 1978	110	8,3	33,0	702
von 1979 bis 1986	17	1,1	4,5	79
von 1987 bis 1990	3	–	0,3	3
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,5	2
von 1996 bis 2010	4	0,1	0,7	5
2011 und später	1	0,1	0,3	1

21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	**110**	**202,2**	**2,9**	**42**
Anstaltsgebäude	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	59,9	0,8	10
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	22,3	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	102,6	2,1	32
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	42,8	0,1	1
Handelsgebäude	10	9,9	–	–
Warenlagergebäude	7	9,4	–	–
Hotels und Gaststätten	9	13,0	1,9	29
sonstige Nichtwohngebäude	11	17,4	–	–
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	12	26,6	–	–
Unternehmen	79	166,3	2,3	34
davon				
Wohnungsunternehmen	36	72,1	0,1	1
Immobilienfonds	13	35,3	2,1	32
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	5,8	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	26	53,1	0,1	1
Private Haushalte	18	7,3	0,6	8
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,1	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	4	27,5	–	–
von 1919 bis 1948	7	4,0	–	–
von 1949 bis 1978	39	82,7	0,2	3
von 1979 bis 1986	26	48,2	0,3	4
von 1987 bis 1990	9	4,7	–	–
von 1991 bis 1995	10	19,1	1,9	29
von 1996 bis 2010	15	16,1	0,6	6
2011 und später	–	–	–	–

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	**106**	**193,1**	**2,9**	**42**
Anstaltsgebäude	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	59,9	0,8	10
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	22,3	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	93,6	2,1	32
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	37,3	0,1	1
Handelsgebäude	10	9,9	–	–
Warenlagergebäude	6	6,4	–	–
Hotels und Gaststätten	9	13,0	1,9	29
sonstige Nichtwohngebäude	11	17,4	–	–
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	12	26,6	–	–
Unternehmen	75	157,2	2,3	34
davon				
Wohnungsunternehmen	34	66,5	0,1	1
Immobilienfonds	11	31,9	2,1	32
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	5,8	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	26	53,1	0,1	1
Private Haushalte	18	7,3	0,6	8
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,1	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	4	27,5	–	–
von 1919 bis 1948	7	4,0	–	–
von 1949 bis 1978	37	82,1	0,2	3
von 1979 bis 1986	25	42,7	0,3	4
von 1987 bis 1990	9	4,7	–	–
von 1991 bis 1995	10	19,1	1,9	29
von 1996 bis 2010	14	13,1	0,6	6
2011 und später	–	–	–	–

23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2022 nach Abgangsursachen und Bezirken

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin Wohnungen	Wohn-/ Nutz-fläche	insgesamt	darin Wohnungen	Wohn-/ Nutz-fläche
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
Abgang ganzer Gebäude insgesamt	**238**	**918**	**65,0**	**106**	**42**	**196,1**
davon						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	1	1	0,2	1	–	0,1
Schaffung von Freiflächen	–	–	–	2	–	10,9
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	226	793	52,6	37	1	60,3
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	2	4	0,6	25	29	55,3
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	2	–	1,5
Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	2	–	2,8
Nutzungsänderung	8	119	11,5	32	12	60,2
darunter Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen	8	119	11,5	32	12	60,2
Sonstige Gründe	1	1	0,2	5	–	5,2
Mitte	3	449	12,1	6	–	9,3
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	2	–	0,9
Pankow	26	35	4,6	16	1	7,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	110	9,4	12	29	24,7
Spandau	24	29	4,4	4	–	2,0
Steglitz-Zehlendorf	23	83	7,3	8	–	10,3
Tempelhof-Schöneberg	15	34	4,3	15	4	47,9
Neukölln	25	25	3,7	8	–	29,9
Treptow-Köpenick	31	61	7,6	9	–	29,3
Marzahn-Hellersdorf	22	24	2,8	5	5	12,0
Lichtenberg	13	13	1,9	14	–	19,6
Reinickendorf	48	55	7,0	7	3	2,6

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173 -1777
Fax 0331 817330 -4091
Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr
Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
bibliothek@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 0331 8173 - 3843
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen
  F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
  F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Budesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.