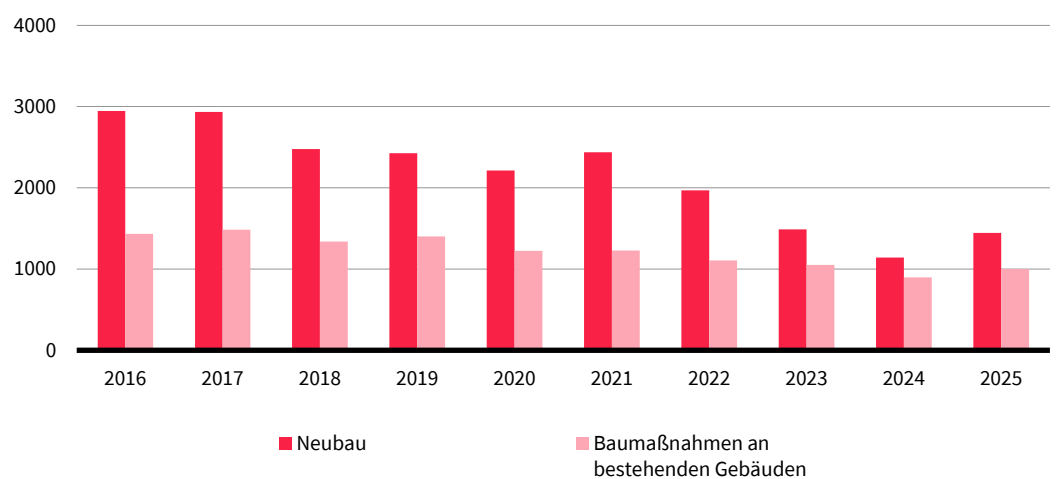


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 03/26

Baugenehmigungen  
in **Berlin**  
**März 2026**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 03/26

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im Mai 2026

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026 .....	<b>4</b>
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026 .....	<b>5</b>
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren .....	<b>6</b>
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren .....	<b>7</b>
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren .....	<b>8</b>
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken .....	<b>9</b>
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken .....	<b>10</b>
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken .....	<b>11</b>
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken .....	<b>12</b>
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken .....	<b>13</b>

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026**

Jahr – Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR		
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025	2 444	1 247	198	999	8 246,8	9 096,5	13 754	34 647	5 873 416
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166
2026 Januar	130	62	11	57	502,6	461,8	775	1 835	364 491
Februar	163	75	20	68	1 580,1	611,3	1 197	2 543	572 060
März	178	89	9	80	443,2	1 004,6	1 703	3 849	486 412
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1	2	3	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Woh- nung		Woh- nungen	oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)						
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2025	1 445	664	61	522	11 553	3 933	7 562,8	2 147 560	81
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1
2026 Januar	62	35	4	23	661	218	407,0	121 484	–
Februar	75	43	1	31	1 056	303	537,1	158 707	19
März	89	40	2	47	1 450	449	837,1	214 744	–
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>178</b>	<b>443,2</b>	<b>1 703</b>	<b>1 004,6</b>	<b>3 849</b>	<b>486 412</b>
Wohngebäude zusammen	163	– 3,7	1 703	1 004,6	3 849	257 240
darunter						
Wohnheime	9	– 45,0	257	131,8	573	22 511
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	40	35,0	534	329,3	1 287	87 135
<b>Von den Bauherren waren</b>						
Öffentliche Bauherren	6	12,9	102	77,7	376	22 801
Unternehmen	59	– 23,7	1 497	799,9	3 016	190 250
darunter						
Wohnungsunternehmen	41	65,2	1 023	500,5	2 025	134 145
Immobilienfonds	8	– 12,6	99	70,0	195	17 004
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 12,7	28	15,1	43	3 800
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	– 63,6	347	214,3	753	35 301
Private Haushalte	97	11,9	102	122,2	432	44 073
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 4,8	2	4,8	25	116
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>15</b>	<b>446,9</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>229 172</b>
darunter						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	258,9	–	–	–	150 697
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	168,5	–	–	–	63 810
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	56,9	–	–	–	12 911
Handelsgebäude	1	5,6	–	–	–	1 479
Warenlagergebäude	4	74,3	–	–	–	7 770
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	2	19,5	–	–	–	14 665
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	51,2	–	–	–	56 315
<b>Von den Bauherren waren</b>						
Öffentliche Bauherren	1	254,8	–	–	–	148 957
Unternehmen	9	164,4	–	–	–	63 559
darunter						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	53,0	–	–	–	12 638
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	111,4	–	–	–	50 921
Private Haushalte	2	6,4	–	–	–	1 573
Organisationen o. Erwerbszweck	3	21,3	–	–	–	15 083

#### 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>80</b>	<b>– 50,0</b>	<b>253</b>	<b>167,5</b>	<b>543</b>	<b>90 925</b>
Wohngebäude zusammen	74	– 105,7	253	167,5	543	42 496
darunter						
Wohnheime	4	– 58,2	132	58,3	218	4 908
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	– 17,9	67	44,5	140	13 360
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,2	– 8	0,6	1	4 250
Unternehmen	21	– 98,5	254	138,3	442	22 860
davon						
Wohnungsunternehmen	10	– 3,4	30	17,1	51	4 632
Immobilienfonds	6	– 12,6	41	32,3	91	7 652
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 12,7	28	15,1	43	3 800
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 69,8	155	73,8	257	6 776
Private Haushalte	51	– 2,4	5	23,9	75	15 270
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 4,8	2	4,8	25	116
Nichtwohngebäude	6	55,7	–	–	–	48 429
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	–	–	–	–	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	54,2	–	–	–	48 033
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	13,8	–	–	–	4 138
Handelsgebäude	1	5,6	–	–	–	1 479
Warenlagergebäude	1	3,2	–	–	–	766
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	1	1,5	–	–	–	396
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	33,2	–	–	–	42 046
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	5	54,2	–	–	–	48 033
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	13,8	–	–	–	4 138
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	40,4	–	–	–	43 895
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1,5	–	–	–	396

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin März 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>98</b>	<b>726</b>	<b>493,2</b>	<b>1 450</b>	<b>837,1</b>	<b>3 306</b>	<b>395 487</b>
Wohngebäude zusammen	89	449	102,0	1 450	837,1	3 306	214 744
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	36	12,1	40	69,0	241	20 432
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1,1	4	4,9	20	1 280
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	42	334	75,6	1 281	689,6	2 690	175 429
Wohnheime	5	77	13,2	125	73,6	355	17 603
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	141	52,9	467	284,9	1 147	73 775
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	80	13,0	110	77,1	375	18 551
Unternehmen	38	317	74,7	1 243	661,6	2 574	167 390
davon							
Wohnungsunternehmen	31	248	68,5	993	483,4	1 974	129 513
Immobilienfonds	2	17	–	58	37,7	104	9 352
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	5	53	6,2	192	140,5	496	28 525
Private Haushalte	46	52	14,2	97	98,4	357	28 803
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	9	277	391,2	–	–	–	180 743
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	157	258,9	–	–	–	150 697
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	106	114,3	–	–	–	15 777
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	37	43,2	–	–	–	8 773
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	69	71,1	–	–	–	7 004
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	1	14	18,0	–	–	–	14 269
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	14	18,0	–	–	–	14 269
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	155	254,8	–	–	–	148 957
Unternehmen	4	104	110,2	–	–	–	15 526
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	35	39,2	–	–	–	8 500
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr. überm.	3	69	71,0	–	–	–	7 026
Private Haushalte	2	4	6,4	–	–	–	1 573
Organisationen o. Erwerbszweck	2	15	19,8	–	–	–	14 687

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026					
Mitte	7	- 13,5	54	32,5	10 777
Friedrichshain-Kreuzberg	8	5,5	74	63,8	16 316
Pankow	28	- 0,2	169	121,2	25 228
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	3,2	92	78,9	29 237
Spandau	10	28,4	224	153,0	48 513
Steglitz-Zehlendorf	29	17,5	76	62,8	25 210
Tempelhof-Schöneberg	16	326,8	109	80,9	173 516
Neukölln	4	1,0	2	2,0	680
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	12	- 10,1	238	110,6	60 145
Lichtenberg	24	28,2	543	218,3	67 981
Reinickendorf	24	56,3	122	80,5	28 809
<b>Berlin</b>	<b>178</b>	<b>443,2</b>	<b>1 703</b>	<b>1 004,6</b>	<b>486 412</b>
01.01.-31.03.2026					
Mitte	29	181,3	211	97,8	144 801
Friedrichshain-Kreuzberg	34	317,2	731	328,0	165 228
Pankow	47	18,4	341	220,5	58 577
Charlottenburg-Wilmersdorf	28	14,8	159	121,4	46 236
Spandau	28	68,1	364	249,3	91 310
Steglitz-Zehlendorf	53	135,1	172	120,2	108 296
Tempelhof-Schöneberg	31	765,9	162	110,6	281 533
Neukölln	36	336,9	155	97,3	92 349
Treptow-Köpenick	57	342,8	174	117,0	78 654
Marzahn-Hellersdorf	39	57,5	295	161,5	106 010
Lichtenberg	37	212,5	592	253,3	184 861
Reinickendorf	52	75,4	319	200,9	65 108
<b>Berlin</b>	<b>471</b>	<b>2 525,8</b>	<b>3 675</b>	<b>2 077,7</b>	<b>1 422 963</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026					
Mitte	4	- 16,6	36	18,9	4 784
Friedrichshain-Kreuzberg	5	- 17,2	24	27,4	7 316
Pankow	10	- 8,7	12	12,9	2 076
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	0,3	30	27,5	13 681
Spandau	2	3,6	-	0,3	1 938
Steglitz-Zehlendorf	16	2,7	- 3	5,2	7 594
Tempelhof-Schöneberg	6	- 12,0	13	13,6	2 627
Neukölln	2	0,1	-	1,1	356
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	5	- 11,7	131	48,8	43 604
Lichtenberg	6	9,4	4	5,0	3 882
Reinickendorf	14	0,1	6	6,8	3 067
<b>Berlin</b>	<b>80</b>	<b>- 50,0</b>	<b>253</b>	<b>167,5</b>	<b>90 925</b>
01.01.-31.03.2026					
Mitte	18	2,1	56	30,8	59 104
Friedrichshain-Kreuzberg	15	- 19,6	58	44,7	20 759
Pankow	17	- 25,7	70	38,1	9 494
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	9,4	45	31,4	17 953
Spandau	13	10,8	14	10,6	4 988
Steglitz-Zehlendorf	30	2,6	2	11,1	16 104
Tempelhof-Schöneberg	15	- 10,4	14	3,9	4 214
Neukölln	21	- 6,4	48	40,1	17 501
Treptow-Köpenick	12	- 6,0	13	7,1	3 116
Marzahn-Hellersdorf	10	- 4,7	131	50,1	64 938
Lichtenberg	8	7,4	6	7,2	3 944
Reinickendorf	26	3,1	32	17,7	9 826
<b>Berlin</b>	<b>205</b>	<b>- 37,3</b>	<b>489</b>	<b>292,9</b>	<b>231 941</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026						
Mitte	2	6	0,7	18	13,6	4 693
Friedrichshain-Kreuzberg	3	18	22,6	50	36,4	9 000
Pankow	18	50	8,5	157	108,3	23 152
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	25	2,9	62	51,4	15 556
Spandau	7	59	6,8	224	152,7	32 306
Steglitz-Zehlendorf	13	35	14,9	79	57,6	17 616
Tempelhof-Schöneberg	6	72	12,9	96	67,3	14 928
Neukölln	2	1	1,0	2	0,9	324
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	7	27	1,6	107	61,8	16 541
Lichtenberg	16	110	13,2	539	213,3	63 386
Reinickendorf	9	46	17,0	116	73,7	17 242
<b>Berlin</b>	<b>89</b>	<b>449</b>	<b>102,0</b>	<b>1 450</b>	<b>837,1</b>	<b>214 744</b>
01.01.-31.03.2026						
Mitte	6	35	5,1	155	67,0	23 391
Friedrichshain-Kreuzberg	16	171	90,0	673	283,2	81 067
Pankow	28	89	28,3	271	182,4	45 045
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	43	5,3	114	90,0	28 283
Spandau	11	104	10,1	350	238,7	60 077
Steglitz-Zehlendorf	22	70	32,0	170	109,1	41 492
Tempelhof-Schöneberg	10	92	16,1	148	106,7	24 275
Neukölln	12	28	9,3	88	53,5	11 967
Treptow-Köpenick	40	56	12,9	161	109,9	31 901
Marzahn-Hellersdorf	26	50	7,3	164	111,3	28 006
Lichtenberg	22	127	19,3	586	246,1	72 649
Reinickendorf	25	104	33,1	287	183,2	46 782
<b>Berlin</b>	<b>226</b>	<b>970</b>	<b>268,5</b>	<b>3 167</b>	<b>1 781,1</b>	<b>494 935</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2026						
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	11	7	1,8	11	13,6	3 585
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	8	2,9	4	13,8	6 204
Spandau	1	1	0,3	1	3,7	684
Steglitz-Zehlendorf	8	8	3,5	9	15,9	3 627
Tempelhof-Schöneberg	2	1	-	2	2,3	422
Neukölln	2	1	1,0	2	0,9	324
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	5	4	1,3	5	6,6	2 023
Lichtenberg	2	1	0,1	2	2,7	585
Reinickendorf	7	7	2,5	8	14,5	4 258
<b>Berlin</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>13,2</b>	<b>44</b>	<b>73,9</b>	<b>21 712</b>
01.01.-31.03.2026						
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	17	11	2,5	17	22,3	5 782
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	8	2,9	4	13,8	6 204
Spandau	3	6	3,6	3	11,3	3 636
Steglitz-Zehlendorf	12	12	5,6	13	22,6	5 687
Tempelhof-Schöneberg	3	3	1,2	3	4,4	1 125
Neukölln	9	8	5,5	9	15,0	3 845
Treptow-Köpenick	34	20	6,2	36	42,0	10 791
Marzahn-Hellersdorf	21	15	5,2	22	29,6	8 055
Lichtenberg	6	4	1,7	7	8,5	2 191
Reinickendorf	16	15	5,3	18	29,3	7 992
<b>Berlin</b>	<b>125</b>	<b>103</b>	<b>39,6</b>	<b>132</b>	<b>198,9</b>	<b>55 308</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
März 2026 und 01.01.-31.03.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
März 2026					
Mitte	1	2	2,4	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-
Pankow	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-
Spandau	1	14	18,0	-	-
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	4	224	325,9	-	-
Neukölln	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	-	-	-	-	-
Lichtenberg	2	3	5,7	-	-
Reinickendorf	1	35	39,2	-	-
<b>Berlin</b>	<b>9</b>	<b>277</b>	<b>391,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.01.-31.03.2026					
Mitte	5	92	174,2	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	3	114	246,8	-	-
Pankow	2	8	15,9	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-
Spandau	4	33	47,2	-	-
Steglitz-Zehlendorf	1	64	100,5	-	-
Tempelhof-Schöneberg	6	670	760,2	-	-
Neukölln	3	140	334,1	19	3,7
Treptow-Köpenick	5	227	335,9	-	-
Marzahn-Hellersdorf	3	25	54,9	-	-
Lichtenberg	7	159	185,7	-	-
Reinickendorf	1	35	39,2	-	-
<b>Berlin</b>	<b>40</b>	<b>1 568</b>	<b>2 294,5</b>	<b>19</b>	<b>3,7</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kernaufgabe des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten-deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### **Amtliche Statistik im Verbund**

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### **Informationsservice**

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo-Do 8:00-15:30 Uhr,

Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### **Standort Potsdam**

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

### **Standort Berlin**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### **Internet-Angebot**

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### **Statistische Berichte**

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### **Statistische Bibliothek**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### **Informationen zu dieser**

#### **Veröffentlichung**

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### **Weitere Veröffentlichungen zum Thema**

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang ((F II 2-j))
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.