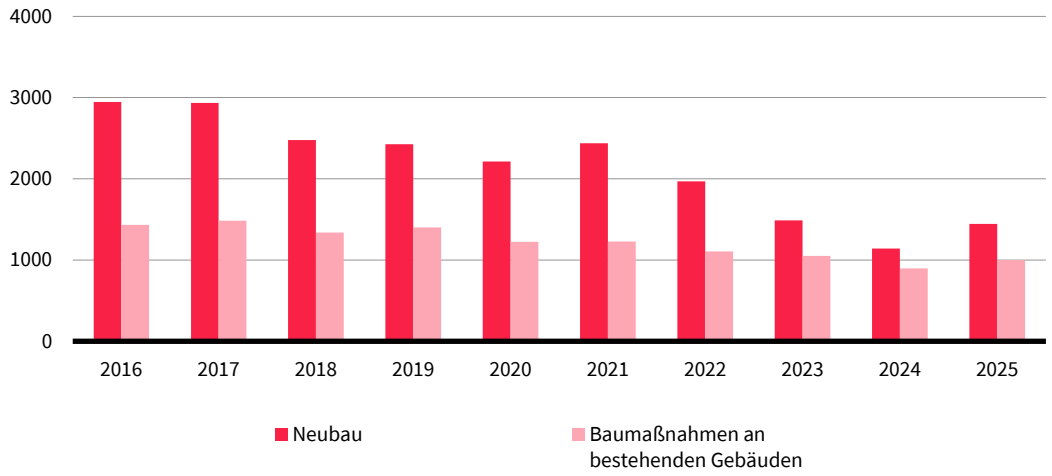
statistik Berlin Brandenburg

# Statistischer Bericht

F II 1 – m 08/26

Baugenehmigungen
in **Berlin**
**August 2026**

**Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016**



**Impressum**

**Statistischer Bericht**
F II 1 – m 08/26

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Oktober 2026**

**Herausgeber**

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

**Zeichenerklärung**

| | |
|---|---|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden |
| … | Angabe fällt später an |
| ( ) | Aussagewert ist eingeschränkt |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug |
| • | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| x | Tabellenfach gesperrt |
| p | vorläufige Zahl |
| r | berichtigte Zahl |
| s | geschätzte Zahl |

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026

*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/*

# Statistischer Bericht

F II 1 – m 08/26

statistik Berlin Brandenburg

**Inhaltsverzeichnis**


Seite

Metadaten zu dieser Statistik
(externer Link)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026 ..... **4**

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026 ..... **5**

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren ..... **6**

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren ..... **7**

5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren ..... **8**

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken ..... **9**

7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken ..... **10**

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken ..... **11**

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken ..... **12**

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken ..... **13**

## 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026

| Jahr — Monat | Baugenehmigungen | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | insgesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Nutzfläche | Wohnfläche | Wohnungen | Wohnräume | veranschl. Kosten |
| | | Wohngebäude | Nichtwohngebäude | | | | | | |
| | Anzahl | | | | 100 m² | | Anzahl | | 1 000 EUR |
| 2016 | 4 378 | 2 640 | 305 | 1 433 | 11 367,1 | 17 816,5 | 25 052 | 67 792 | 4 431 710 |
| 2017 | 4 419 | 2 660 | 274 | 1 485 | 8 743,8 | 17 964,1 | 24 743 | 66 732 | 4 494 159 |
| 2018 | 3 815 | 2 221 | 256 | 1 338 | 12 572,8 | 17 248,1 | 24 218 | 62 726 | 5 426 268 |
| 2019 | 3 825 | 2 127 | 298 | 1 400 | 13 238,9 | 15 241,7 | 22 524 | 58 643 | 5 836 461 |
| 2020 | 3 439 | 1 954 | 260 | 1 225 | 12 463,7 | 13 730,8 | 20 459 | 53 555 | 5 591 741 |
| 2021 | 3 665 | 2 150 | 288 | 1 227 | 11 141,1 | 13 512,8 | 18 716 | 51 292 | 5 877 049 |
| 2022 | 3 074 | 1 724 | 245 | 1 105 | 12 511,9 | 11 336,6 | 16 968 | 43 136 | 5 934 032 |
| 2023 | 2 541 | 1 260 | 230 | 1 051 | 9 579,2 | 10 370,2 | 15 902 | 40 284 | 6 196 498 |
| 2024 | 2 040 | 922 | 221 | 897 | 9 041,3 | 6 973,2 | 9 772 | 25 784 | 5 276 610 |
| 2025 | 2 444 | 1 247 | 198 | 999 | 8 246,8 | 9 096,5 | 13 754 | 34 647 | 5 873 416 |
| 2025 Januar | 226 | 83 | 19 | 124 | 1 020,0 | 636,1 | 888 | 2 302 | 824 577 |
| Februar | 222 | 133 | 19 | 70 | 127,9 | 513,2 | 1 018 | 2 158 | 225 769 |
| März | 332 | 208 | 20 | 104 | 1 305,4 | 1 527,2 | 2 169 | 5 757 | 775 511 |
| April | 164 | 73 | 10 | 81 | 599,8 | 626,1 | 916 | 2 324 | 354 183 |
| Mai | 197 | 97 | 14 | 86 | 529,9 | 551,0 | 924 | 2 004 | 483 540 |
| Juni | 176 | 77 | 20 | 79 | 931,3 | 508,4 | 645 | 1 833 | 590 301 |
| Juli | 161 | 71 | 18 | 72 | 632,3 | 533,2 | 751 | 1 950 | 430 269 |
| August | 231 | 115 | 13 | 103 | 299,6 | 686,9 | 1 068 | 2 677 | 335 182 |
| September | 213 | 126 | 20 | 67 | 515,4 | 1 155,3 | 1 874 | 4 532 | 462 394 |
| Oktober | 159 | 72 | 15 | 72 | 608,4 | 559,3 | 779 | 2 110 | 429 076 |
| November | 170 | 94 | 9 | 67 | 334,0 | 748,3 | 1 111 | 3 051 | 443 097 |
| Dezember | 206 | 107 | 22 | 77 | 1 409,2 | 1 283,2 | 1 936 | 4 861 | 592 166 |
| 2026 Januar | 130 | 62 | 11 | 57 | 502,6 | 461,8 | 775 | 1 835 | 364 491 |
| Februar | 163 | 75 | 20 | 68 | 1 580,1 | 611,3 | 1 197 | 2 543 | 572 060 |
| März | 178 | 89 | 9 | 80 | 443,2 | 1 004,6 | 1 703 | 3 849 | 486 412 |
| April | 186 | 104 | 9 | 73 | 213,8 | 869,1 | 1 214 | 3 403 | 289 410 |
| Mai | 211 | 94 | 16 | 101 | 524,4 | 1 127,4 | 2 139 | 4 398 | 637 085 |
| Juni | 182 | 98 | 10 | 74 | 145,6 | 541,1 | 801 | 2 068 | 791 215 |
| Juli | 210 | 109 | 18 | 83 | 1 071,0 | 960,1 | 1 548 | 3 482 | 715 964 |
| August | 172 | 97 | 10 | 65 | 823,6 | 950,3 | 1 396 | 3 579 | 489 842 |
| September | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| Oktober | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| November | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| Dezember | … | … | … | … | … | … | … | … | … |

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026

| Jahr — Monat | Baugenehmigungen | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Wohngebäude | | | | | | | | nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden |
| | insgesamt | mit | | | Wohnungen | | | veranschl. Kosten | |
| | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) | insgesamt | Rauminhalt | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | | | | | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl |
| 2016 | 2 640 | 1 675 | 78 | 887 | 21 064 | 7 788 | 14 868,0 | 2 440 795 | 43 |
| 2017 | 2 660 | 1 633 | 93 | 934 | 21 472 | 7 716 | 15 135,9 | 2 520 800 | 90 |
| 2018 | 2 221 | 1 211 | 73 | 937 | 20 739 | 7 492 | 14 884,0 | 2 695 216 | 290 |
| 2019 | 2 127 | 1 283 | 62 | 782 | 19 499 | 6 513 | 12 768,2 | 2 452 605 | 253 |
| 2020 | 1 954 | 1 107 | 105 | 742 | 17 849 | 6 112 | 11 768,9 | 2 396 865 | 228 |
| 2021 | 2 150 | 1 281 | 111 | 758 | 16 825 | 6 000 | 11 705,9 | 2 526 188 | 180 |
| 2022 | 1 724 | 1 055 | 82 | 587 | 14 851 | 5 052 | 9 643,1 | 2 305 026 | 335 |
| 2023 | 1 260 | 628 | 53 | 579 | 13 843 | 4 667 | 8 963,0 | 2 329 037 | 555 |
| 2024 | 922 | 506 | 56 | 360 | 8 502 | 2 881 | 5 925,6 | 1 536 648 | 56 |
| 2025 | 1 445 | 664 | 61 | 522 | 11 553 | 3 933 | 7 562,8 | 2 147 560 | 81 |
| 2025 Januar | 83 | 42 | 7 | 34 | 738 | 258 | 501,9 | 159 255 | – |
| Februar | 133 | 94 | 6 | 33 | 572 | 190 | 359,5 | 85 001 | – |
| März | 208 | 99 | 2 | 107 | 2 093 | 727 | 1 396,8 | 370 741 | 14 |
| April | 73 | 31 | 4 | 38 | 702 | 255 | 478,8 | 161 664 | 2 |
| Mai | 97 | 61 | 8 | 28 | 506 | 186 | 368,7 | 102 858 | – |
| Juni | 77 | 49 | 4 | 24 | 498 | 178 | 372,6 | 89 645 | – |
| Juli | 71 | 45 | 6 | 20 | 600 | 214 | 416,1 | 119 686 | 6 |
| August | 115 | 77 | 9 | 29 | 807 | 282 | 528,4 | 153 091 | 37 |
| September | 126 | 55 | 4 | 67 | 1 829 | 571 | 1 071,1 | 298 343 | 2 |
| Oktober | 72 | 31 | 6 | 35 | 700 | 256 | 500,0 | 142 983 | 7 |
| November | 94 | 34 | 6 | 54 | 970 | 317 | 590,3 | 194 013 | 12 |
| Dezember | 107 | 46 | 2 | 59 | 1 861 | 634 | 1 211,0 | 336 589 | 1 |
| 2026 Januar | 62 | 35 | 4 | 23 | 661 | 218 | 407,0 | 121 484 | – |
| Februar | 75 | 43 | 1 | 31 | 1 056 | 303 | 537,1 | 158 707 | 19 |
| März | 89 | 40 | 2 | 47 | 1 450 | 449 | 837,1 | 214 744 | – |
| April | 104 | 46 | 11 | 47 | 1 050 | 395 | 779,6 | 189 702 | – |
| Mai | 94 | 46 | 4 | 44 | 1 725 | 466 | 899,3 | 288 620 | – |
| Juni | 98 | 58 | 9 | 31 | 585 | 210 | 418,4 | 115 003 | 15 |
| Juli | 109 | 68 | 6 | 35 | 1 263 | 384 | 848,8 | 236 296 | 1 |
| August | 97 | 37 | 5 | 55 | 1 259 | 391 | 836,7 | 179 523 | – |
| September | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| Oktober | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| November | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| Dezember | … | … | … | … | … | … | … | … | … |

## 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude / Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn-fläche | Wohn-räume | |
| | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | **172** | **823,6** | **1 396** | **950,3** | **3 579** | **489 842** |
| Wohngebäude zusammen | 157 | 43,2 | 1 396 | 949,0 | 3 580 | 219 322 |
| darunter | | | | | | |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 34 | 23,1 | 536 | 298,5 | 1 121 | 73 477 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 20 | – | 245 | 184,6 | 756 | 25 066 |
| Unternehmen | 44 | 23,1 | 963 | 591,6 | 2 140 | 137 183 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 35 | 25,0 | 823 | 493,2 | 1 826 | 111 411 |
| Immobilienfonds | 4 | – | 14 | 8,6 | 34 | 2 781 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | – | – | – | – | – | – |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5 | – 1,9 | 126 | 89,9 | 280 | 22 991 |
| Private Haushalte | 93 | 20,1 | 188 | 172,7 | 684 | 57 073 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – |
| Nichtwohngebäude | 15 | 780,4 | – | 1,4 | – 1 | 270 520 |
| davon | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 5 | 374,7 | – 1 | – 0,9 | – 6 | 115 997 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 10 | 405,7 | 1 | 2,3 | 5 | 154 523 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 3 | 48,9 | – | – | – | 70 614 |
| Handelsgebäude | 1 | 3,7 | – | – | – | 2 800 |
| Warenlagergebäude | 2 | 235,2 | – | – | – | 30 000 |
| Hotels und Gaststätten | 1 | 106,6 | – | – | – | 50 075 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 | 18,3 | – | – | – | 42 984 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 2,8 | – | – | – | 498 |
| Unternehmen | 11 | 674,0 | 1 | 2,3 | 5 | 262 261 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 2 | 104,4 | 1 | 2,3 | 5 | 50 207 |
| Immobilienfonds | 2 | 346,3 | – | – | – | 100 636 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 3 | 46,2 | – | – | – | 58 315 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 4 | 177,1 | – | – | – | 53 103 |
| Private Haushalte | 3 | 103,6 | – 1 | – 0,9 | – 6 | 7 761 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – |

## 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude / Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn-fläche | Wohn-räume | |
| | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| **Wohn- und Nichtwohngebäude** | **65** | **19,4** | **137** | **113,6** | **350** | **70 161** |
| Wohngebäude zusammen | 60 | – 27,2 | 137 | 112,2 | 351 | 39 799 |
| darunter | | | | | | |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 14 | – 2,5 | 51 | 37,9 | 113 | 10 399 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | – | – | – | – | – | – |
| Unternehmen | 17 | – 21,8 | 65 | 54,7 | 136 | 16 568 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 12 | – 14,0 | 47 | 38,6 | 78 | 13 287 |
| Immobilienfonds | 4 | – | 14 | 8,6 | 34 | 2 781 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | – | – | – | – | – | – |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 1 | – 7,7 | 4 | 7,4 | 24 | 500 |
| Private Haushalte | 43 | – 5,5 | 72 | 57,6 | 215 | 23 231 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – |
| Nichtwohngebäude | 5 | 46,6 | – | 1,4 | – 1 | 30 362 |
| davon | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 3 | 45,1 | – 1 | – 0,9 | – 6 | 27 430 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | 1,5 | 1 | 2,3 | 5 | 2 932 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Handelsgebäude | 1 | 3,7 | – | – | – | 2 800 |
| Warenlagergebäude | – | – | – | – | – | – |
| Hotels und Gaststätten | – | – | – | – | – | – |
| Sonstige Nichtwohngebäude | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | – | – | – | – | – | – |
| Unternehmen | 4 | 46,1 | 1 | 2,3 | 5 | 30 332 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 | – 2,2 | 1 | 2,3 | 5 | 132 |
| Immobilienfonds | 1 | 36,9 | – | – | – | 24 000 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 1 | 7,8 | – | – | – | 3 400 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 1 | 3,7 | – | – | – | 2 800 |
| Private Haushalte | 1 | 0,5 | – 1 | – 0,9 | – 6 | 30 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – |

## 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude | Raum-inhalt | Nutz-fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn-fläche | Wohn-räume | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| **Wohn- und Nichtwohngebäude** | **107** | **878** | **804,2** | **1 259** | **836,7** | **3 229** | **419 681** |
| Wohngebäude zusammen | 97 | 391 | 70,4 | 1 259 | 836,7 | 3 229 | 179 523 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 37 | 28 | 10,7 | 37 | 48,2 | 202 | 14 237 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 5 | 5 | 2,0 | 10 | 11,2 | 47 | 2 467 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 55 | 358 | 57,7 | 1 212 | 777,4 | 2 980 | 162 819 |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 20 | 103 | 25,6 | 485 | 260,5 | 1 008 | 63 078 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 20 | 85 | – | 245 | 184,6 | 756 | 25 066 |
| Unternehmen | 27 | 246 | 44,9 | 898 | 537,0 | 2 004 | 120 615 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 23 | 194 | 39,1 | 776 | 454,6 | 1 748 | 98 124 |
| Immobilienfonds | – | – | – | – | – | – | – |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | – | – | – | – | – | – | – |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 4 | 51 | 5,9 | 122 | 82,4 | 256 | 22 491 |
| Private Haushalte | 50 | 60 | 25,5 | 116 | 115,1 | 469 | 33 842 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – | – |
| Nichtwohngebäude | 10 | 487 | 733,8 | – | – | – | 240 158 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 2 | 193 | 329,6 | – | – | – | 88 567 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 | 294 | 404,2 | – | – | – | 151 591 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 3 | 82 | 48,9 | – | – | – | 70 614 |
| Handelsgebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| Warenlagergebäude | 2 | 144 | 235,2 | – | – | – | 30 000 |
| Hotels und Gaststätten | 1 | 60 | 106,6 | – | – | – | 50 075 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| darunter | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 | 20 | 18,3 | – | – | – | 42 984 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 1 | 2,8 | – | – | – | 498 |
| Unternehmen | 7 | 396 | 627,9 | – | – | – | 231 929 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 | 60 | 106,6 | – | – | – | 50 075 |
| Immobilienfonds | 1 | 179 | 309,4 | – | – | – | 76 636 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 2 | 34 | 38,5 | – | – | – | 54 915 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 3 | 122 | 173,4 | – | – | – | 50 303 |
| Private Haushalte | 2 | 90 | 103,1 | – | – | – | 7 731 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | – | – | – | – | – | – | – |

## 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen insgesamt | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude/ Baumaß-nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR |
| | | | August 2026 | | |
| Mitte | 13 | 151,0 | 224 | 133,2 | 110 312 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 2 | – 8,0 | 5 | 7,7 | 559 |
| Pankow | 26 | 4,1 | 58 | 54,9 | 18 080 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 5 | 0,0 | 1 | 9,5 | 9 088 |
| Spandau | 47 | 32,8 | 511 | 375,2 | 101 362 |
| Steglitz-Zehlendorf | 18 | 2,8 | 54 | 50,2 | 15 398 |
| Tempelhof-Schöneberg | 5 | – 13,6 | 40 | 16,5 | 2 981 |
| Neukölln | 20 | 285,0 | 129 | 95,1 | 88 218 |
| Treptow-Köpenick | 23 | 51,9 | 360 | 195,0 | 63 051 |
| Marzahn-Hellersdorf | 8 | 2,4 | 13 | 11,5 | 3 311 |
| Lichtenberg | 5 | 315,1 | 1 | 1,6 | 77 482 |
| Reinickendorf | – | – | – | – | – |
| **Berlin** | **172** | **823,6** | **1 396** | **950,3** | **489 842** |
| | | | 01.01.–31.08.2026 | | |
| Mitte | 71 | 708,4 | 684 | 369,9 | 629 218 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 65 | 417,9 | 1 267 | 565,1 | 288 135 |
| Pankow | 202 | 293,7 | 1 246 | 749,5 | 377 725 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 102 | 23,8 | 523 | 422,9 | 180 387 |
| Spandau | 121 | 204,9 | 1 469 | 990,2 | 320 349 |
| Steglitz-Zehlendorf | 140 | 157,2 | 339 | 317,5 | 191 066 |
| Tempelhof-Schöneberg | 82 | 1 258,1 | 642 | 492,1 | 587 477 |
| Neukölln | 100 | 764,1 | 418 | 286,4 | 350 125 |
| Treptow-Köpenick | 199 | 653,7 | 980 | 612,3 | 270 106 |
| Marzahn-Hellersdorf | 139 | 275,7 | 1 451 | 839,6 | 337 515 |
| Lichtenberg | 85 | 572,2 | 1 233 | 565,8 | 382 730 |
| Reinickendorf | 126 | – 25,5 | 521 | 314,4 | 431 646 |
| **Berlin** | **1 432** | **5 304,1** | **10 773** | **6 525,6** | **4 346 479** |

## 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude / Baumaß-nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR |
| | | | August 2026 | | |
| Mitte | 3 | 36,9 | 5 | 4,2 | 26 071 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 2 | – 8,0 | 5 | 7,7 | 559 |
| Pankow | 8 | – 2,7 | 14 | 15,0 | 5 503 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 5 | 0,0 | 1 | 9,5 | 9 088 |
| Spandau | 11 | 1,8 | 40 | 24,4 | 7 370 |
| Steglitz-Zehlendorf | 11 | – 0,4 | 7 | 11,4 | 4 060 |
| Tempelhof-Schöneberg | 4 | – 13,7 | 39 | 15,1 | 2 396 |
| Neukölln | 13 | 0,0 | 24 | 23,8 | 11 117 |
| Treptow-Köpenick | 3 | 7,0 | 1 | 0,8 | 3 720 |
| Marzahn-Hellersdorf | 4 | – 2,0 | 2 | 2,7 | 247 |
| Lichtenberg | 1 | 0,5 | – 1 | – 0,9 | 30 |
| Reinickendorf | – | – | – | – | – |
| **Berlin** | **65** | **19,4** | **137** | **113,6** | **70 161** |
| | | | 01.01.–31.08.2026 | | |
| Mitte | 40 | 27,5 | 146 | 89,6 | 111 851 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 38 | – 34,2 | 302 | 131,4 | 52 591 |
| Pankow | 55 | – 37,3 | 165 | 92,1 | 81 572 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 65 | – 81,4 | 138 | 116,3 | 50 231 |
| Spandau | 42 | 12,8 | 80 | 51,4 | 17 027 |
| Steglitz-Zehlendorf | 82 | – 11,0 | 31 | 52,7 | 41 585 |
| Tempelhof-Schöneberg | 42 | 25,8 | 65 | 38,9 | 73 985 |
| Neukölln | 54 | 9,2 | 82 | 78,1 | 142 678 |
| Treptow-Köpenick | 57 | 27,2 | 52 | 35,8 | 39 034 |
| Marzahn-Hellersdorf | 25 | 4,5 | 171 | 56,5 | 77 071 |
| Lichtenberg | 28 | – 54,8 | 298 | 127,2 | 46 990 |
| Reinickendorf | 73 | – 130,0 | 159 | 72,7 | 358 434 |
| **Berlin** | **601** | **– 241,5** | **1 689** | **942,7** | **1 093 049** |

## 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR |
| | | | | August 2026 | | |
| Mitte | 9 | 74 | 7,6 | 219 | 129,0 | 34 166 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 18 | 19 | 6,8 | 44 | 39,8 | 12 577 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | – | – | – | – | – | – |
| Spandau | 34 | 157 | 4,2 | 471 | 350,8 | 50 328 |
| Steglitz-Zehlendorf | 7 | 19 | 3,2 | 47 | 38,9 | 11 338 |
| Tempelhof-Schöneberg | 1 | 1 | 0,1 | 1 | 1,4 | 585 |
| Neukölln | 4 | 43 | 22,0 | 105 | 71,3 | 19 969 |
| Treptow-Köpenick | 18 | 71 | 22,0 | 359 | 194,2 | 46 902 |
| Marzahn-Hellersdorf | 4 | 5 | 4,4 | 11 | 8,8 | 3 064 |
| Lichtenberg | 2 | 1 | 0,2 | 2 | 2,5 | 594 |
| Reinickendorf | – | – | – | – | – | – |
| **Berlin** | **97** | **391** | **70,4** | **1 259** | **836,7** | **179 523** |
| | | | | 01.01.–31.08.2026 | | |
| Mitte | 21 | 155 | 28,6 | 538 | 280,4 | 81 784 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 22 | 244 | 119,5 | 965 | 433,6 | 128 648 |
| Pankow | 141 | 333 | 101,6 | 1 081 | 657,4 | 179 303 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 33 | 167 | 52,6 | 385 | 306,6 | 117 296 |
| Spandau | 67 | 428 | 37,6 | 1 389 | 938,9 | 206 067 |
| Steglitz-Zehlendorf | 55 | 149 | 61,9 | 307 | 262,4 | 96 154 |
| Tempelhof-Schöneberg | 31 | 233 | 47,5 | 577 | 453,1 | 118 462 |
| Neukölln | 38 | 115 | 63,7 | 317 | 204,6 | 56 580 |
| Treptow-Köpenick | 124 | 261 | 65,3 | 913 | 563,6 | 146 840 |
| Marzahn-Hellersdorf | 106 | 383 | 65,0 | 1 280 | 783,2 | 185 324 |
| Lichtenberg | 41 | 214 | 45,4 | 935 | 438,6 | 125 070 |
| Reinickendorf | 49 | 134 | 44,0 | 362 | 241,6 | 62 551 |
| **Berlin** | **728** | **2 815** | **732,6** | **9 049** | **5 564,0** | **1 504 079** |

## 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR |
| | | | | August 2026 | | |
| Mitte | – | – | – | – | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 14 | 9 | 2,5 | 16 | 18,9 | 5 821 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | – | – | – | – | – | – |
| Spandau | 11 | 10 | 3,8 | 12 | 15,6 | 4 374 |
| Steglitz-Zehlendorf | 3 | 2 | 0,2 | 4 | 3,5 | 996 |
| Tempelhof-Schöneberg | 1 | 1 | 0,1 | 1 | 1,4 | 585 |
| Neukölln | 2 | 3 | 2,6 | 3 | 6,5 | 1 446 |
| Treptow-Köpenick | 6 | 4 | 0,9 | 6 | 7,1 | 1 698 |
| Marzahn-Hellersdorf | 3 | 3 | 2,3 | 3 | 3,9 | 1 190 |
| Lichtenberg | 2 | 1 | 0,2 | 2 | 2,5 | 594 |
| Reinickendorf | – | – | – | – | – | – |
| **Berlin** | **42** | **33** | **12,7** | **47** | **59,4** | **16 704** |
| | | | | 01.01.–31.08.2026 | | |
| Mitte | – | – | – | – | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 96 | 62 | 17,1 | 105 | 123,8 | 32 515 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 12 | 19 | 9,8 | 14 | 34,8 | 15 995 |
| Spandau | 26 | 26 | 10,5 | 28 | 47,4 | 13 321 |
| Steglitz-Zehlendorf | 34 | 38 | 13,2 | 39 | 73,9 | 24 640 |
| Tempelhof-Schöneberg | 18 | 17 | 6,7 | 21 | 29,4 | 7 977 |
| Neukölln | 26 | 23 | 16,0 | 30 | 37,9 | 9 491 |
| Treptow-Köpenick | 84 | 54 | 15,9 | 88 | 109,0 | 28 173 |
| Marzahn-Hellersdorf | 66 | 45 | 18,1 | 70 | 90,1 | 23 843 |
| Lichtenberg | 15 | 11 | 4,1 | 18 | 21,6 | 5 708 |
| Reinickendorf | 38 | 34 | 16,2 | 44 | 64,6 | 18 647 |
| **Berlin** | **415** | **329** | **127,6** | **457** | **632,5** | **180 310** |

## 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin August 2026 und 01.01.-31.08.2026 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² |
| | | | August 2026 | | |
| Mitte | 1 | 60 | 106,6 | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – |
| Pankow | – | – | – | – | – |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | – | – | – | – | – |
| Spandau | 2 | 27 | 26,9 | – | – |
| Steglitz-Zehlendorf | – | – | – | – | – |
| Tempelhof-Schöneberg | – | – | – | – | – |
| Neukölln | 3 | 204 | 263,0 | – | – |
| Treptow-Köpenick | 2 | 15 | 22,9 | – | – |
| Marzahn-Hellersdorf | – | – | – | – | – |
| Lichtenberg | 2 | 181 | 314,4 | – | – |
| Reinickendorf | – | – | – | – | – |
| **Berlin** | **10** | **487** | **733,8** | **–** | **–** |
| | | | 01.01.–31.08.2026 | | |
| Mitte | 10 | 407 | 652,3 | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 5 | 177 | 332,6 | – | – |
| Pankow | 6 | 280 | 229,3 | – | – |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 4 | 38 | 52,5 | – | – |
| Spandau | 12 | 143 | 154,5 | – | – |
| Steglitz-Zehlendorf | 3 | 68 | 106,2 | 1 | 2,5 |
| Tempelhof-Schöneberg | 9 | 910 | 1 184,8 | – | – |
| Neukölln | 8 | 383 | 691,3 | 19 | 3,7 |
| Treptow-Köpenick | 18 | 388 | 561,2 | 15 | 12,9 |
| Marzahn-Hellersdorf | 8 | 116 | 206,2 | – | – |
| Lichtenberg | 16 | 397 | 581,6 | – | – |
| Reinickendorf | 4 | 47 | 60,6 | – | – |
| **Berlin** | **103** | **3 350** | **4 813,0** | **35** | **19,0** |

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

**Amtliche Statistik im Verbund**
Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsresultate.

## Produkte und Dienstleistungen

**Informationsservice**
info@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091
Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,
Fr 8:00–13:30 Uhr
Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

**Standort Potsdam**
Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

**Standort Berlin**
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

**Internet-Angebot**
www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

**Statistische Berichte**
mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

**Statistische Bibliothek**
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
bibliothek@statistik-bbb.de
Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

**Informationen zu dieser Veröffentlichung**
Referat 44
Tel. 0331 8173-3843 / 3355
bautaetigkeit@statistik-bbb.de

**Weitere Veröffentlichungen zum Thema**
Statistische Berichte:
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank GENESIS-Online–Statistik der Baugenehmigungen zu entnehmen.