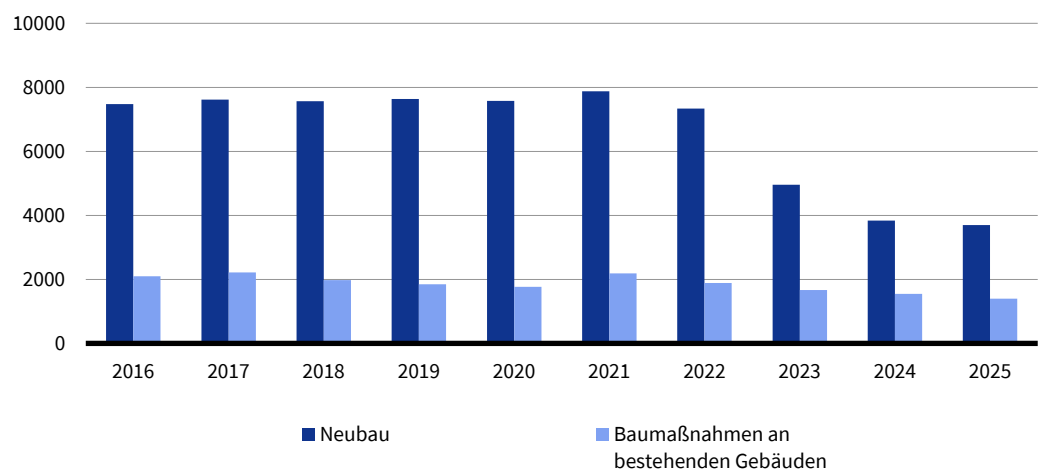


# Statistischer Bericht

F II 1 – m 04/26

Baugenehmigungen  
in **Land Brandenburg**  
**April 2026**

**Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2016**



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 – m 04/26

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im Juni 2026

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104–106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777  
Fax 0331 817330-4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026.....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026.....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren.....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum.....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2025	5 090	3 068	629	1 393	10 935,7	7 401,8	7 962	27 821	4 852 653
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	351	194	48	109	529,5	670,8	895	2 679	290 157
November	463	292	50	121	398,8	628,6	606	2 400	230 090
Dezember	342	209	53	80	576,3	438,1	406	1 598	229 260
2026 Januar	427	276	47	104	607,8	636,5	602	2 391	301 836
Februar	436	268	46	122	596,9	722,6	799	2 696	275 472
März	522	339	77	106	728,3	738,0	872	2 980	309 304
April	465	293	46	126	685,7	576,3	566	2 198	541 983
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026**

Jahr – Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2025	3 068	2 534	221	313	7 022	3 231	6 365,4	1 490 703	25
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3
Oktober	194	164	11	19	872	296	599,7	117 882	4
November	292	248	17	27	538	295	553,1	133 077	1
Dezember	209	177	9	23	359	184	367,3	79 870	–
2026 Januar	276	230	16	30	519	281	550,3	131 684	2
Februar	268	233	14	21	451	232	453,8	116 313	–
März	339	302	13	24	777	336	640,6	142 270	–
April	293	251	22	20	482	249	494,3	115 196	2
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>465</b>	<b>685,7</b>	<b>566</b>	<b>576,3</b>	<b>2 198</b>	<b>541 983</b>
Wohngebäude zusammen	396	29,9	561	574,7	2 194	139 570
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	8,1	51	43,3	147	11 967
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	10	3,3	17	14,9	58	9 621
Unternehmen	48	13,3	159	136,6	501	27 360
davon						
Wohnungsunternehmen	28	7,8	100	88,9	316	16 718
Immobilienfonds	1	–	2	0,1	–4	210
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	–2,9	1	2,0	9	76
Produzierendes Gewerbe	12	3,4	28	22,0	96	4 040
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	4,9	28	23,7	84	6 316
Private Haushalte	338	13,3	385	423,2	1 635	102 589
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	69	655,8	5	1,6	4	402 413
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,9	–	–	–	1 560
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	13,3	1	0,4	2	4 875
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	–1,5	2	1,5	7	262
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	451,2	2	0,3	–1	301 936
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	63,9	–	–	–	19 266
Handelsgebäude	8	60,3	8	7,8	28	11 754
Warenlagergebäude	13	84,5	–	–	–	2 340
Hotels und Gaststätten	5	5,7	–6	–7,5	–29	1 957
Sonstige Nichtwohngebäude	15	190,9	–	–0,6	–4	93 780
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	273,8	–	–0,6	–4	358 559
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	14	314,0	–	–	–	103 248
Unternehmen	26	263,2	9	9,4	32	279 343
davon						
Wohnungsunternehmen	2	10,4	–	–	–	2 290
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	7	99,6	–	–	–	6 962
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	17	153,2	9	9,4	32	270 091
Private Haushalte	22	30,7	–	–3,3	–9	2 168
Organisationen o. Erwerbszweck	7	47,9	–4	–4,6	–19	17 654

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>126</b>	<b>- 8,6</b>	<b>82</b>	<b>80,1</b>	<b>280</b>	<b>43 949</b>
Wohngebäude zusammen	103	- 48,2	79	80,4	283	24 374
darunter						
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	0,1	-	0,2	2	215
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	- 2,2	- 1	1,9	16	3 677
Unternehmen	7	- 4,0	11	7,7	29	2 523
davon						
Wohnungsunternehmen	5	- 1,1	8	5,7	24	2 237
Immobilienfonds	1	-	2	0,1	- 4	210
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	- 2,9	1	2,0	9	76
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	94	- 42,1	69	70,9	238	18 174
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	23	39,6	3	- 0,4	- 3	19 575
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,9	-	-	-	1 560
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	- 0,4	1	0,4	2	120
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	- 1,5	2	1,5	7	262
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	17,4	2	0,3	- 1	5 200
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	4,6	-	-	-	1 703
Handelsgebäude	4	- 4,6	8	7,8	28	1 272
Warenlagergebäude	4	11,8	-	-	-	268
Hotels und Gaststätten	5	5,7	- 6	- 7,5	- 29	1 957
Sonstige Nichtwohngebäude	5	22,2	- 2	- 2,6	- 11	12 433
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	24,0	- 2	- 2,6	- 11	13 993
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	14,4	-	-	-	11 771
Unternehmen	5	0,3	7	7,5	25	4 160
davon						
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	4,6	-	-	-	1 703
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	- 4,3	7	7,5	25	2 457
Private Haushalte	12	17,0	-	- 3,3	- 9	1 125
Organisationen o. Erwerbszweck	3	8,0	- 4	- 4,6	- 19	2 519

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart – Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>339</b>	<b>1 349</b>	<b>694,2</b>	<b>484</b>	<b>496,3</b>	<b>1 918</b>	<b>498 034</b>
Wohngebäude zusammen	293	249	78,0	482	494,3	1 911	115 196
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	251	161	46,4	251	313,7	1 181	71 196
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	19	6,4	44	40,3	189	10 319
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	20	69	25,2	187	140,3	541	33 681
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	21	8,0	51	43,1	145	11 752
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	8	7	5,5	18	13,1	42	5 944
Unternehmen	41	61	17,2	148	129,0	472	24 837
davon							
Wohnungsunternehmen	23	39	8,9	92	83,2	292	14 481
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	12	10	3,4	28	22,0	96	4 040
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	12	4,9	28	23,7	84	6 316
Private Haushalte	244	182	55,4	316	352,3	1 397	84 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	46	1 100	616,2	2	2,0	7	382 838
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	7	13,7	–	–	–	4 755
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	961	433,8	–	–	–	296 736
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	39	59,3	–	–	–	17 563
Handelsgebäude	4	41	64,9	–	–	–	10 482
Warenlagergebäude	9	81	72,7	–	–	–	2 072
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	10	132	168,8	2	2,0	7	81 347
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	880	249,8	2	2,0	7	344 566
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	11	222	299,6	–	–	–	91 477
Unternehmen	21	846	262,9	2	2,0	7	275 183
davon							
Wohnungsunternehmen	2	7	10,4	–	–	–	2 290
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	6	42	95,0	–	–	–	5 259
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	797	157,5	2	2,0	7	267 634
Private Haushalte	10	7	13,8	–	–	–	1 043
Organisationen o. Erwerbszweck	4	24	40,0	–	–	–	15 135

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
April 2026					
Brandenburg an der Havel	2	21,6	1	1,8	4 109
Cottbus	7	16,0	9	8,7	10 105
Frankfurt (Oder)	3	0,2	1	3,1	49
Potsdam	16	6,9	24	21,1	9 356
<b>Land Brandenburg</b>	<b>465</b>	<b>685,7</b>	<b>566</b>	<b>576,3</b>	<b>541 983</b>
davon					
Berliner Umland	233	256,5	326	330,6	119 688
Weiterer Metropolitanraum	232	429,2	240	245,8	422 295
01.01.-30.04.2026					
Brandenburg an der Havel	20	94,5	117	57,5	28 331
Cottbus	29	52,8	31	30,4	19 104
Frankfurt (Oder)	6	- 1,7	7	6,5	456
Potsdam	71	126,6	245	217,6	117 450
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 850</b>	<b>2 618,7</b>	<b>2 839</b>	<b>2 673,4</b>	<b>1 428 595</b>
davon					
Berliner Umland	850	1 224,5	1 615	1 469,7	607 706
Weiterer Metropolitanraum	1 000	1 394,2	1 224	1 203,7	820 889

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
April 2026					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	3	–	–	0,6	205
Frankfurt (Oder)	3	0,2	1	3,1	49
Potsdam	3	0,1	–	1,1	598
Barnim	17	– 8,4	17	15,5	2 385
Dahme-Spreewald	12	2,3	10	8,6	1 840
Elbe-Elster	6	– 1,7	9	1,2	1 911
Havelland	7	1,4	3	1,4	4 837
Märkisch-Oderland	14	13,8	– 1	2,5	13 669
Oberhavel	7	– 1,5	– 2	5,8	4 231
Oberspreewald-Lausitz	5	– 0,7	– 2	4,1	1 845
Oder-Spree	8	1,2	1	2,8	1 295
Ostprignitz-Ruppin	8	– 1,7	5	3,9	2 054
Potsdam-Mittelmark	10	– 3,2	8	6,9	1 654
Prignitz	5	– 5,0	6	4,8	3 890
Spree-Neiße	6	2,5	–	1,0	770
Teltow-Fläming	9	– 10,9	27	16,3	2 353
Uckermark	3	3,0	–	0,6	363
<b>Land Brandenburg</b>	<b>126</b>	<b>– 8,6</b>	<b>82</b>	<b>80,1</b>	<b>43 949</b>
davon					
Berliner Umland	39	15,5	1	15,8	21 712
Weiterer Metropolitanraum	87	– 24,1	81	64,3	22 237
01.01.–30.04.2026					
Brandenburg an der Havel	5	– 1,0	– 2	1,7	734
Cottbus	9	– 3,3	7	6,1	497
Frankfurt (Oder)	5	– 2,2	6	5,6	140
Potsdam	18	– 7,4	8	14,1	5 804
Barnim	45	– 136,4	291	197,7	29 825
Dahme-Spreewald	48	9,0	26	34,3	11 058
Elbe-Elster	16	– 7,2	14	7,8	2 929
Havelland	32	30,9	21	23,7	18 448
Märkisch-Oderland	34	14,2	17	21,7	23 191
Oberhavel	39	– 9,5	13	25,6	9 616
Oberspreewald-Lausitz	14	– 3,8	7	13,8	5 479
Oder-Spree	30	– 5,9	10	17,0	4 649
Ostprignitz-Ruppin	26	– 19,4	17	21,9	3 520
Potsdam-Mittelmark	39	17,0	24	28,5	28 426
Prignitz	15	5,8	3	4,3	6 008
Spree-Neiße	16	4,7	3	7,6	20 132
Teltow-Fläming	39	– 57,3	130	77,0	21 841
Uckermark	28	10,3	11	22,2	13 661
<b>Land Brandenburg</b>	<b>458</b>	<b>– 161,7</b>	<b>606</b>	<b>530,4</b>	<b>205 958</b>
davon					
Berliner Umland	171	– 79,9	386	286,9	104 427
Weiterer Metropolitanraum	287	– 81,8	220	243,5	101 531

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2026  
und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
April 2026						
Brandenburg an der Havel	1	1	–	1	1,8	459
Cottbus	2	4	0,7	9	8,0	1 358
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	13	11	6,8	24	20,0	8 758
Barnim	68	48	7,1	95	100,2	21 298
Dahme-Spreewald	32	33	11,4	63	65,0	17 306
Elbe-Elster	4	3	1,3	4	6,4	1 577
Havelland	21	16	6,9	24	29,1	6 704
Märkisch-Oderland	17	12	3,0	28	23,5	6 537
Oberhavel	18	22	8,0	48	44,6	11 839
Oberspreewald-Lausitz	8	5	2,3	8	8,6	1 793
Oder-Spree	18	14	6,3	19	26,6	6 312
Ostprignitz-Ruppin	8	5	0,8	8	8,9	2 426
Potsdam-Mittelmark	45	51	15,5	112	103,6	18 174
Prignitz	–	–	–	–	–	–
Spree-Neiße	10	7	1,8	10	11,7	2 743
Teltow-Fläming	23	15	5,1	24	28,8	6 369
Uckermark	5	4	1,3	5	7,5	1 543
<b>Land Brandenburg</b>	<b>293</b>	<b>249</b>	<b>78,0</b>	<b>482</b>	<b>494,3</b>	<b>115 196</b>
davon						
Berliner Umland	176	154	47,6	323	312,8	72 617
Weiterer Metropolitanraum	117	96	30,5	159	181,5	42 579
01.01.–30.04.2026						
Brandenburg an der Havel	9	27	10,7	119	55,8	12 310
Cottbus	12	13	4,6	24	24,3	5 140
Frankfurt (Oder)	1	1	0,5	1	0,9	316
Potsdam	49	114	14,3	237	203,5	56 761
Barnim	126	102	23,5	204	202,5	47 442
Dahme-Spreewald	138	104	40,8	178	205,8	50 361
Elbe-Elster	26	27	8,3	58	54,6	14 742
Havelland	77	61	20,3	102	114,4	27 619
Märkisch-Oderland	84	73	14,9	164	147,9	36 253
Oberhavel	106	88	31,6	166	172,8	41 120
Oberspreewald-Lausitz	17	14	6,3	40	25,9	5 891
Oder-Spree	85	76	25,9	144	138,8	36 680
Ostprignitz-Ruppin	34	34	10,2	57	68,6	18 083
Potsdam-Mittelmark	225	197	71,6	386	402,6	80 026
Prignitz	15	14	4,8	20	25,3	4 850
Spree-Neiße	35	26	9,4	50	48,1	13 397
Teltow-Fläming	111	107	33,9	243	203,0	45 347
Uckermark	26	21	3,0	36	44,5	9 125
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 176</b>	<b>1 099</b>	<b>334,5</b>	<b>2 229</b>	<b>2 139,1</b>	<b>505 463</b>
davon						
Berliner Umland	615	614	178,1	1 227	1 180,9	285 832
Weiterer Metropolitanraum	561	486	156,5	1 002	958,1	219 631

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2026						
Brandenburg an der Havel	1	1	–	1	1,8	459
Cottbus	1	1	0,2	1	1,3	313
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	11	8	3,8	12	14,1	6 228
<b>Barnim</b>	<b>65</b>	<b>41</b>	<b>4,6</b>	<b>71</b>	<b>84,5</b>	<b>18 383</b>
Dahme-Spreewald	28	17	5,4	30	33,1	7 706
Elbe-Elster	4	3	1,3	4	6,4	1 577
Havelland	21	16	6,9	24	29,1	6 704
Märkisch-Oderland	15	9	2,0	16	16,0	3 537
Oberhavel	17	13	4,7	21	25,0	5 892
Oberspreewald-Lausitz	8	5	2,3	8	8,6	1 793
Oder-Spree	18	14	6,3	19	26,6	6 312
Ostprignitz-Ruppin	8	5	0,8	8	8,9	2 426
Potsdam-Mittelmark	38	23	6,5	41	50,6	9 530
Prignitz	–	–	–	–	–	–
Spree-Neiße	10	7	1,8	10	11,7	2 743
Teltow-Fläming	23	15	5,1	24	28,8	6 369
Uckermark	5	4	1,3	5	7,5	1 543
<b>Land Brandenburg</b>	<b>273</b>	<b>181</b>	<b>52,8</b>	<b>295</b>	<b>354,0</b>	<b>81 515</b>
davon						
Berliner Umland	161	105	28,9	177	211,2	49 581
Weiterer Metropolitanraum	112	76	23,9	118	142,8	31 934
01.01.–30.04.2026						
Brandenburg an der Havel	5	4	0,4	5	7,6	2 061
Cottbus	10	7	3,1	10	12,6	2 875
Frankfurt (Oder)	1	1	0,5	1	0,9	316
Potsdam	39	41	4,8	40	60,9	16 586
<b>Barnim</b>	<b>117</b>	<b>77</b>	<b>13,0</b>	<b>129</b>	<b>154,7</b>	<b>32 835</b>
Dahme-Spreewald	132	85	33,8	137	169,0	39 180
Elbe-Elster	19	15	4,6	21	27,7	6 232
Havelland	74	54	17,0	82	102,9	24 549
Märkisch-Oderland	72	42	7,8	75	83,2	19 654
Oberhavel	101	69	21,7	112	134,2	32 263
Oberspreewald-Lausitz	16	10	4,9	16	18,8	3 931
Oder-Spree	79	58	17,8	86	111,0	25 729
Ostprignitz-Ruppin	32	22	6,1	33	40,2	10 283
Potsdam-Mittelmark	208	135	51,2	213	277,2	52 795
Prignitz	14	11	4,5	16	21,6	4 150
Spree-Neiße	32	20	7,8	32	35,4	8 531
Teltow-Fläming	106	69	15,7	113	138,3	32 052
Uckermark	24	17	2,6	25	36,0	7 299
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 081</b>	<b>738</b>	<b>217,1</b>	<b>1 146</b>	<b>1 432,1</b>	<b>321 321</b>
davon						
Berliner Umland	563	395	113,3	603	761,9	179 657
Weiterer Metropolitanraum	518	343	103,9	543	670,3	141 664

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2026 und 01.01.-30.04.2026 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
April 2026					
Brandenburg an der Havel	1	14	21,6	-	-
Cottbus	2	8	15,4	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-
Potsdam	-	-	-	-	-
Barnim	5	30	51,0	2	2,0
Dahme-Spreewald	7	18	31,1	-	-
Elbe-Elster	2	27	40,6	-	-
Havelland	1	1	4,0	-	-
Märkisch-Oderland	3	23	71,5	-	-
Oberhavel	-	-	-	-	-
Oberspreewald-Lausitz	4	145	216,3	-	-
Oder-Spree	2	6	11,0	-	-
Ostprignitz-Ruppin	1	1	1,3	-	-
Potsdam-Mittelmark	7	76	62,2	-	-
Prignitz	2	4	11,2	-	-
Spree-Neiße	2	3	5,0	-	-
Teltow-Fläming	4	742	71,5	-	-
Uckermark	3	1	2,6	-	-
<b>Land Brandenburg</b>	<b>46</b>	<b>1 100</b>	<b>616,2</b>	<b>2</b>	<b>2,0</b>
davon					
Berliner Umland	18	133	193,4	2	2,0
Weiterer Metropolenraum	28	966	422,8	-	-
01.01.-30.04.2026					
Brandenburg an der Havel	6	56	84,9	-	-
Cottbus	8	38	51,5	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-
Potsdam	4	91	119,8	-	-
Barnim	14	492	472,1	2	2,0
Dahme-Spreewald	22	56	93,5	-	-
Elbe-Elster	8	150	185,7	-	-
Havelland	8	80	131,0	-	-
Märkisch-Oderland	10	47	106,6	-	-
Oberhavel	16	159	196,8	-	-
Oberspreewald-Lausitz	6	150	225,1	-	-
Oder-Spree	12	33	63,4	-	-
Ostprignitz-Ruppin	14	19	39,5	-	-
Potsdam-Mittelmark	24	126	150,5	2	2,1
Prignitz	10	24	47,9	-	-
Spree-Neiße	15	88	128,9	-	-
Teltow-Fläming	26	859	271,3	-	-
Uckermark	13	52	77,4	-	-
<b>Land Brandenburg</b>	<b>216</b>	<b>2 520</b>	<b>2 445,8</b>	<b>4</b>	<b>4,0</b>
davon					
Berliner Umland	64	945	1 126,4	2	2,0
Weiterer Metropolenraum	152	1 574	1 319,5	2	2,1

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### **Amtliche Statistik im Verbund**

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### **Informationsservice**

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

### **Standort Potsdam**

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### **Standort Berlin**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### **Internet-Angebot**

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### **Statistische Berichte**

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### **Statistische Bibliothek**

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173-3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### **Informationen zu dieser**

#### **Veröffentlichung**

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### **Weitere Veröffentlichungen zum Thema**

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.

