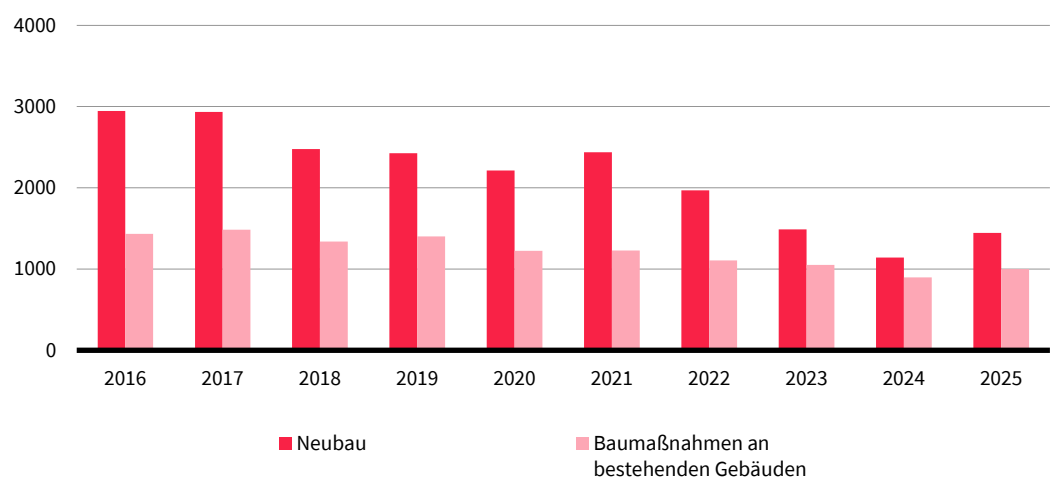


Statistischer Bericht

F II 1 – m 07/26

Baugenehmigungen
in **Berlin**
Juli **2026**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2016



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 – m 07/26

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im September 2026

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2016 bis 2026**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2025	2 444	1 247	198	999	8 246,8	9 096,5	13 754	34 647	5 873 416
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	206	107	22	77	1 409,2	1 283,2	1 936	4 861	592 166
2026 Januar	130	62	11	57	502,6	461,8	775	1 835	364 491
Februar	163	75	20	68	1 580,1	611,3	1 197	2 543	572 060
März	178	89	9	80	443,2	1 004,6	1 703	3 849	486 412
April	186	104	9	73	213,8	869,1	1 214	3 403	289 410
Mai	211	94	16	101	524,4	1 127,4	2 139	4 398	637 085
Juni	182	98	10	74	145,6	541,1	801	2 068	791 215
Juli	210	109	18	83	1 071,0	960,1	1 548	3 482	715 964
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2016 bis 2026

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2025	1 445	664	61	522	11 553	3 933	7 562,8	2 147 560	81
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	107	46	2	59	1 861	634	1 211,0	336 589	1
2026 Januar	62	35	4	23	661	218	407,0	121 484	–
Februar	75	43	1	31	1 056	303	537,1	158 707	19
März	89	40	2	47	1 450	449	837,1	214 744	–
April	104	46	11	47	1 050	395	779,6	189 702	–
Mai	94	46	4	44	1 725	466	899,3	288 620	–
Juni	98	58	9	31	585	210	418,4	115 003	15
Juli	109	68	6	35	1 263	384	848,8	236 296	1
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	210	1 071,0	1 548	960,1	3 482	715 964
Wohngebäude zusammen	174	73,5	1 538	958,7	3 482	279 477
darunter						
Wohnheime	2	– 5,6	37	6,1	34	687
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	6,5	125	69,2	271	27 041
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	4,2	78	55,3	246	18 973
Unternehmen	75	56,9	1 313	773,3	2 749	211 897
davon						
Wohnungsunternehmen	63	64,3	1 066	685,9	2 410	185 714
Immobilienfonds	6	3,3	45	19,4	82	7 857
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	– 10,6	202	68,0	257	18 326
Private Haushalte	94	15,4	103	118,0	434	45 307
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	– 3,0	44	12,1	53	3 300
Nichtwohngebäude	36	997,4	10	1,4	–	436 487
davon						
Anstaltsgebäude	1	4,5	1	2,5	8	2 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	619,1	11	2,4	11	254 481
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	112,3	– 1	– 1,1	– 4	36 802
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	31,4	–	–	–	6 626
Handelsgebäude	3	8,9	–	–	–	2 028
Warenlagergebäude	4	38,4	–	–	–	4 008
Hotels und Gaststätten	1	1,7	–	–	–	6 716
Sonstige Nichtwohngebäude	8	261,6	– 1	– 2,4	– 15	142 704
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	299,9	–	0,1	– 7	164 001
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	249,0	– 1	– 2,4	– 15	211 501
Unternehmen	19	699,5	11	2,4	11	215 553
davon						
Wohnungsunternehmen	4	421,7	–	–	–	142 411
Immobilienfonds	4	13,0	11	2,4	11	13 851
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	45,8	–	–	–	6 114
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	219,1	–	–	–	53 177
Private Haushalte	2	33,0	–	–	–	5 211
Organisationen o. Erwerbszweck	4	15,9	–	1,3	4	4 222

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	83	– 15,0	284	108,8	442	118 588
Wohngebäude zusammen	65	– 32,0	275	109,8	450	43 181
darunter						
Wohnheime	2	– 5,6	37	6,1	34	687
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	– 0,8	18	10,2	54	8 329
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	20	– 23,4	226	82,8	349	27 722
davon						
Wohnungsunternehmen	13	– 7,5	30	19,7	113	10 566
Immobilienfonds	3	– 1,3	5	4,8	16	1 816
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 14,6	191	58,2	220	15 340
Private Haushalte	44	– 4,8	19	23,1	74	14 842
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 3,8	30	4,0	27	617
Nichtwohngebäude	18	17,0	9	– 1,1	– 8	75 407
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	– 6,3	11	2,4	11	63 027
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	18,2	– 1	– 1,1	– 4	9 705
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	3,4	–	–	–	596
Handelsgebäude	3	8,9	–	–	–	2 028
Warenlagergebäude	1	3,1	–	–	–	289
Hotels und Gaststätten	1	1,7	–	–	–	6 716
Sonstige Nichtwohngebäude	4	5,1	– 1	– 2,4	– 15	2 675
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	5,8	– 1	– 2,4	– 15	3 121
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	– 37,7	– 1	– 2,4	– 15	53 078
Unternehmen	11	25,2	11	2,4	11	17 297
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 2,9	–	–	–	425
Immobilienfonds	4	13,0	11	2,4	11	13 851
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	3,4	–	–	–	596
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	11,7	–	–	–	2 425
Private Haushalte	1	28,4	–	–	–	4 956
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1,1	– 1	– 1,1	– 4	76

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Juli 2026 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	127	1 128	1 085,9	1 264	851,3	3 040	597 376
Wohngebäude zusammen	109	384	105,5	1 263	848,8	3 032	236 296
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	50	17,0	68	103,3	418	31 328
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	1,2	12	10,8	42	2 334
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	35	328	87,3	1 183	734,7	2 572	202 634
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	28	7,3	107	59,0	217	18 712
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	24	4,2	78	55,3	246	18 973
Unternehmen	55	302	80,3	1 087	690,5	2 400	184 175
davon							
Wohnungsunternehmen	50	287	71,8	1 036	666,2	2 297	175 148
Immobilienfonds	3	10	4,5	40	14,6	66	6 041
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	5	4,0	11	9,8	37	2 986
Private Haushalte	50	54	20,2	84	94,9	360	30 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	0,8	14	8,1	26	2 683
Nichtwohngebäude	18	744	980,4	1	2,5	8	361 080
davon							
Anstaltsgebäude	1	3	4,5	1	2,5	8	2 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	352	625,4	–	–	–	191 454
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	79	94,1	–	–	–	27 097
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	25	28,0	–	–	–	6 030
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	32	35,2	–	–	–	3 719
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	4	310	256,5	–	–	–	140 029
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	337	294,1	1	2,5	8	160 880
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	333	286,8	–	–	–	158 423
Unternehmen	8	400	674,3	–	–	–	198 256
davon							
Wohnungsunternehmen	3	240	424,6	–	–	–	141 986
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	40	42,3	–	–	–	5 518
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	120	207,4	–	–	–	50 752
Private Haushalte	1	4	4,6	–	–	–	255
Organisationen o. Erwerbszweck	3	8	14,8	1	2,5	8	4 146

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2026					
Mitte	6	211,0	66	26,7	65 852
Friedrichshain-Kreuzberg	11	87,0	97	65,4	64 320
Pankow	49	216,8	452	225,7	224 687
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	– 12,1	88	66,3	28 909
Spandau	10	15,9	150	113,0	18 127
Steglitz-Zehlendorf	25	3,7	42	54,9	19 655
Tempelhof-Schöneberg	22	453,9	372	303,1	228 407
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	20	52,5	15	12,6	12 180
Marzahn-Hellersdorf	19	10,3	41	25,4	15 359
Lichtenberg	9	31,4	186	48,5	33 477
Reinickendorf	19	0,6	39	18,4	4 991
Berlin	210	1 071,0	1 548	960,1	715 964
01.01.–31.07.2026					
Mitte	58	557,4	460	236,7	518 906
Friedrichshain-Kreuzberg	63	425,9	1 262	557,4	287 576
Pankow	176	289,6	1 188	694,6	359 645
Charlottenburg-Wilmersdorf	97	23,8	522	413,4	171 299
Spandau	74	172,1	958	615,1	218 987
Steglitz-Zehlendorf	122	154,3	285	267,3	175 668
Tempelhof-Schöneberg	77	1 271,7	602	475,6	584 496
Neukölln	80	479,1	289	191,2	261 907
Treptow-Köpenick	176	601,8	620	417,2	207 055
Marzahn-Hellersdorf	131	273,3	1 438	828,2	334 204
Lichtenberg	80	257,1	1 232	564,3	305 248
Reinickendorf	126	– 25,5	521	314,4	431 646
Berlin	1 260	4 480,5	9 377	5 575,3	3 856 637

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2026					
Mitte	3	8,3	1	1,7	8 401
Friedrichshain-Kreuzberg	9	21,5	21	13,0	13 717
Pankow	9	– 8,3	15	13,1	55 354
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	– 36,8	4	6,4	4 940
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	12	– 8,5	2	10,9	3 800
Tempelhof-Schöneberg	8	5,9	6	2,0	3 908
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	2,2	6	2,3	1 885
Marzahn-Hellersdorf	5	5,2	11	2,5	8 168
Lichtenberg	6	0,5	185	47,3	15 770
Reinickendorf	12	– 4,9	33	9,6	2 645
Berlin	83	– 15,0	284	108,8	118 588
01.01.–31.07.2026					
Mitte	37	– 9,4	141	85,4	85 780
Friedrichshain-Kreuzberg	36	– 26,2	297	123,7	52 032
Pankow	47	– 34,6	151	77,0	76 069
Charlottenburg-Wilmersdorf	60	– 81,3	137	106,8	41 143
Spandau	31	11,0	40	27,0	9 657
Steglitz-Zehlendorf	71	– 10,6	24	41,3	37 525
Tempelhof-Schöneberg	38	39,6	26	23,9	71 589
Neukölln	41	9,2	58	54,3	131 561
Treptow-Köpenick	54	20,2	51	35,0	35 314
Marzahn-Hellersdorf	21	6,5	169	53,8	76 824
Lichtenberg	27	– 55,3	299	128,1	46 960
Reinickendorf	73	– 130,0	159	72,7	358 434
Berlin	536	– 260,9	1 552	829,1	1 022 888

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2026						
Mitte	2	15	5,3	65	24,9	8 037
Friedrichshain-Kreuzberg	1	23	4,2	76	52,4	18 487
Pankow	38	101	27,0	437	212,6	60 580
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	37	20,1	84	59,9	23 899
Spandau	9	48	11,3	150	113,0	17 872
Steglitz-Zehlendorf	12	19	7,7	39	41,5	13 355
Tempelhof-Schöneberg	11	120	23,4	366	301,1	82 513
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	5	1,0	9	10,3	2 987
Marzahn-Hellersdorf	13	11	3,4	30	23,0	5 915
Lichtenberg	1	1	0,0	1	1,3	359
Reinickendorf	6	4	2,1	6	8,8	2 292
Berlin	109	384	105,5	1 263	848,8	236 296
01.01.–31.07.2026						
Mitte	12	81	21,1	319	151,3	47 618
Friedrichshain-Kreuzberg	22	244	119,5	965	433,6	128 648
Pankow	123	314	94,8	1 037	617,6	166 726
Charlottenburg-Wilmersdorf	33	167	52,6	385	306,6	117 296
Spandau	33	271	33,4	918	588,1	155 739
Steglitz-Zehlendorf	48	130	58,7	260	223,6	84 816
Tempelhof-Schöneberg	30	232	47,3	576	451,7	117 877
Neukölln	34	72	41,7	212	133,3	36 611
Treptow-Köpenick	106	190	43,3	554	369,4	99 938
Marzahn-Hellersdorf	102	378	60,6	1 269	774,4	182 260
Lichtenberg	39	212	45,2	933	436,1	124 476
Reinickendorf	49	134	44,0	362	241,6	62 551
Berlin	631	2 424	662,2	7 790	4 727,3	1 324 556

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2026						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	28	16	2,1	31	35,2	8 370
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	5	4,6	1	8,9	5 181
Spandau	5	5	2,1	5	9,3	2 283
Steglitz-Zehlendorf	10	8	2,4	10	17,8	6 440
Tempelhof-Schöneberg	7	7	2,8	9	10,7	2 606
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	5	1,0	9	10,3	2 987
Marzahn-Hellersdorf	8	5	1,1	8	11,8	3 144
Lichtenberg	1	1	0,0	1	1,3	359
Reinickendorf	6	4	2,1	6	8,8	2 292
Berlin	74	56	18,2	80	114,1	33 662
01.01.-31.07.2026						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	82	53	14,6	89	104,9	26 694
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	19	9,8	14	34,8	15 995
Spandau	15	16	6,7	16	31,8	8 947
Steglitz-Zehlendorf	31	36	12,9	35	70,4	23 644
Tempelhof-Schöneberg	17	16	6,6	20	28,0	7 392
Neukölln	24	19	13,3	27	31,4	8 045
Treptow-Köpenick	78	51	15,0	82	101,9	26 475
Marzahn-Hellersdorf	63	42	15,8	67	86,3	22 653
Lichtenberg	13	10	3,9	16	19,1	5 114
Reinickendorf	38	34	16,2	44	64,6	18 647
Berlin	373	296	114,9	410	573,2	163 606

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Juli 2026 und 01.01.-31.07.2026 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Juli 2026					
Mitte	1	111	197,4	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	50	61,4	–	–
Pankow	2	267	198,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	4,6	–	–
Spandau	1	4	4,6	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	3	4,5	1	2,5
Tempelhof-Schöneberg	3	240	424,6	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	4	43	49,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	1	1,8	–	–
Lichtenberg	2	23	30,9	–	–
Reinickendorf	1	1	3,4	–	–
Berlin	18	744	980,4	1	2,5
01.01.–31.07.2026					
Mitte	9	346	545,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	5	177	332,6	–	–
Pankow	6	280	229,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	38	52,5	–	–
Spandau	10	116	127,7	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	68	106,2	1	2,5
Tempelhof-Schöneberg	9	910	1 184,8	–	–
Neukölln	5	178	428,3	19	3,7
Treptow-Köpenick	16	372	538,3	15	12,9
Marzahn-Hellersdorf	8	116	206,2	–	–
Lichtenberg	14	216	267,2	–	–
Reinickendorf	4	47	60,6	–	–
Berlin	93	2 863	4 079,2	35	19,0

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang (F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes (F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online-Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.